

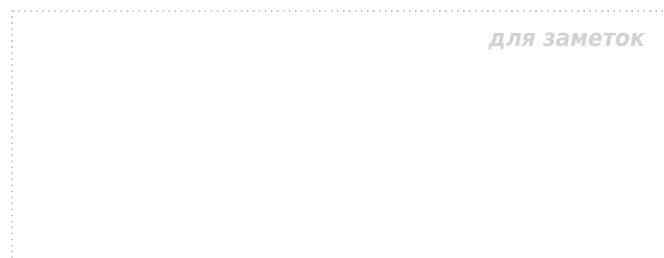
Создано: 02.02.2026 в 15:19

Обновлено: 06.02.2026 в 19:53

<https://move.ru/objects/9288752962>

Маргарита Гришкина, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**



Москва, Самокатная улица, 4С1

594 133 ₽

Москва, Самокатная улица, 4С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

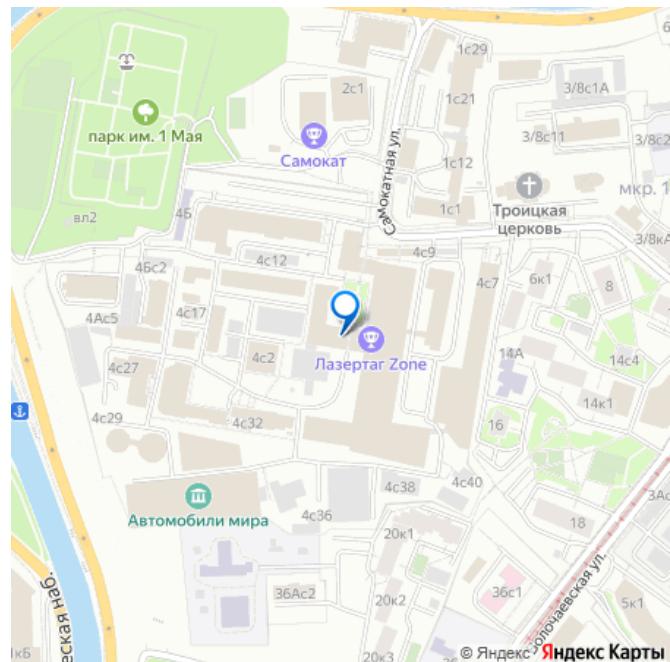
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

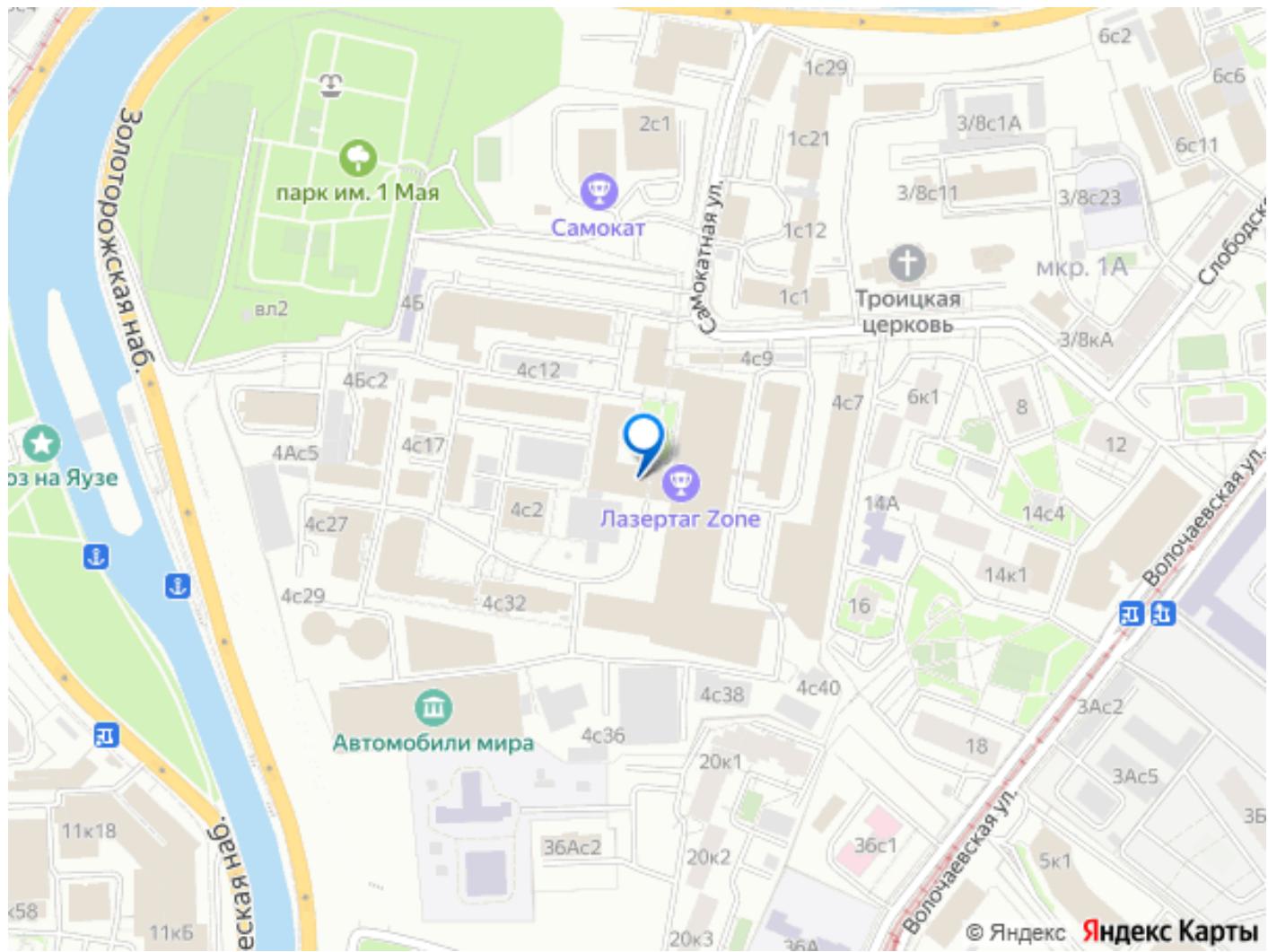
Идеально под нетоксичное производство, без резких запахов. Красивая территория.

Пешеходная зона. Большая парковка (помесячная абонементы), разгрузка 1-ый час бесплатно. Доступ 24/7. На территории работают кофейни, пекарни, кафе.

Круглосуточный доступ. Удобная транспортная доступность, вблизи от остановок наземного пассажирского транспорта, помещение находится вблизи от ТТК и Золоторожской набережной. Дневная погрузка-разгрузка в помещении производится удаленно. Парковать грузовой

и пассажирский транспорт рядом с помещением запрещено. Основные погрузочно-разгрузочные работы могут проводится с 00:00 до 7:00 часов. Установлен подъемник на 500 кг. Ставка 8 912 руб. За кв м. В год. Отдельно оплачивается эксплуатационный сбор и коммунальные услуги. Ндс включен в ставку. Номер объекта: #1/541479/23198





Move.ru - вся недвижимость России