

Создано: 02.02.2026 в 15:19

Обновлено: 06.02.2026 в 19:53

**Москва, Самокатная улица, 4С1**

**594 133 ₽**

Москва, Самокатная улица, 4С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

<https://move.ru/objects/9288752962>

**Маргарита Гришкина, EuroDoma**

**79163540540,7916082  
8359**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

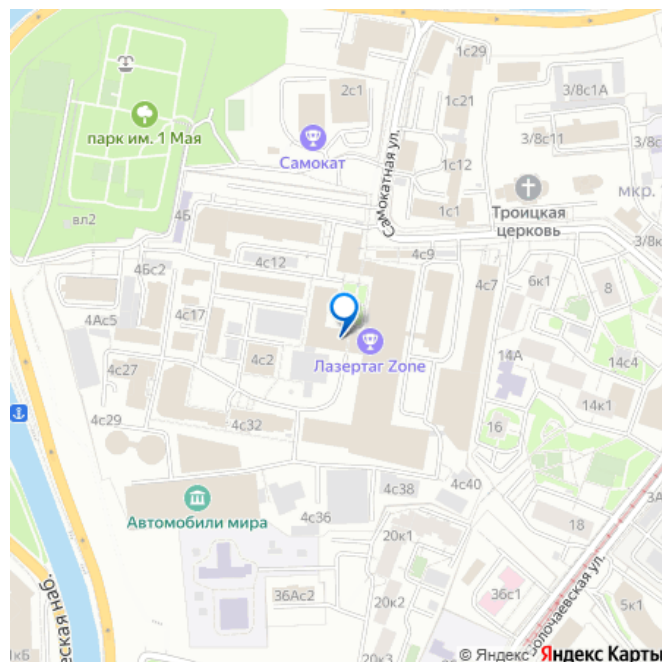
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

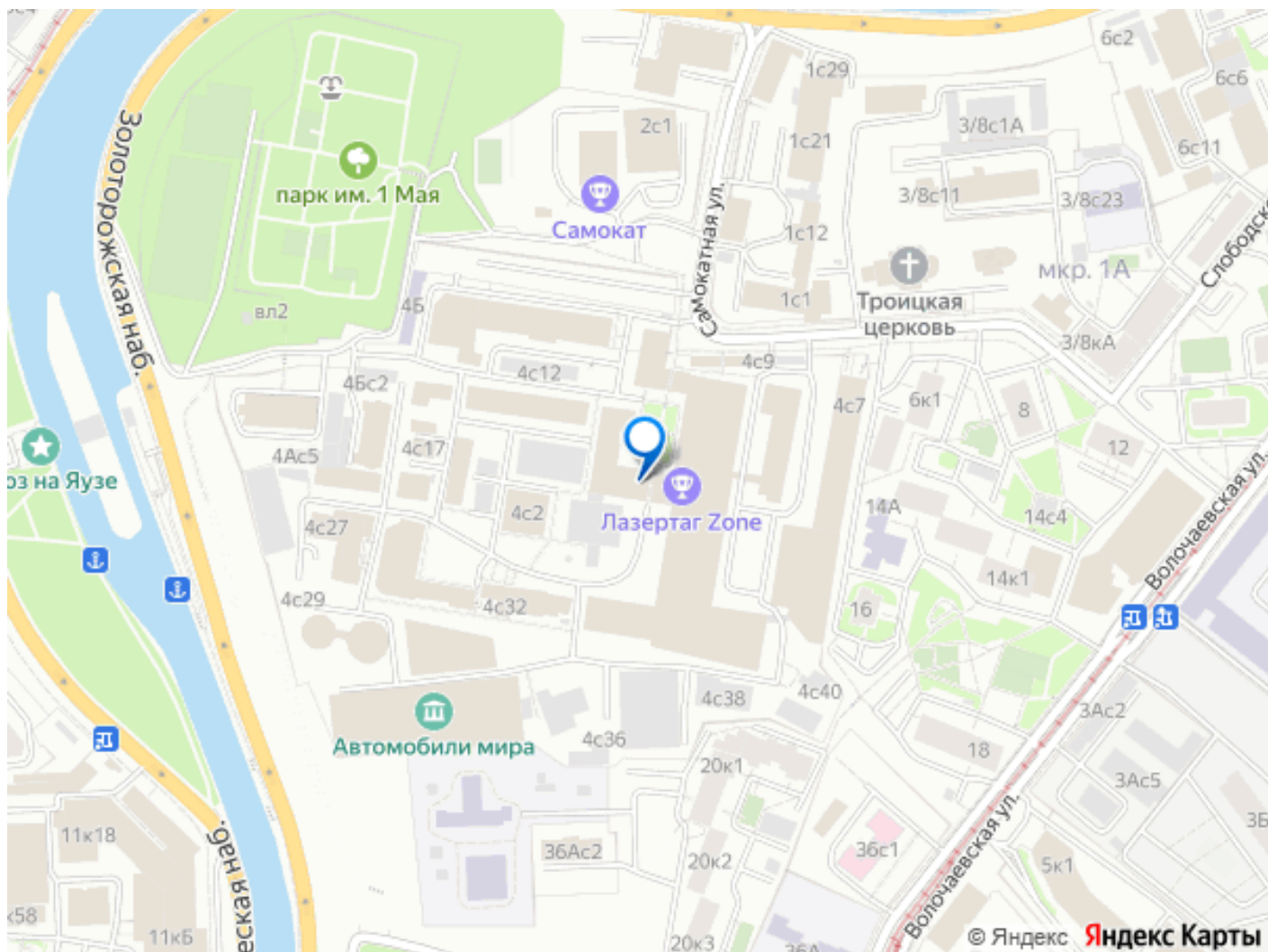
**Описание**

Идеально под нетоксичное производство, без резких запахов. Красивая территория. Пешеходная зона. Большая парковка (почасовая абонементы), разгрузка 1-ый час бесплатно. Доступ 24/7. На территории работают кофейни, пекарни, кафе. Круглосуточный доступ. Удобная транспортная доступность, вблизи от остановок наземного пассажирского транспорта, помещение находится вблизи от Ттк и Золоторожской набережной. Дневная погрузка-разгрузка в помещении производится удаленно. Парковать грузовой



и пассажирский транспорт рядом с помещением запрещено. Основные погрузочно-разгрузочные работы могут проводится с 00:00 до 7:00 часов. Установлен подъемник на 500 кг. Ставка 8 912 руб. За кв м. В год. Отдельно оплачивается эксплуатационный сбор и коммунальные услуги. НДС включен в ставку. Номер объекта: #1/541479/23198





Move.ru - вся недвижимость России