

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:51

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:39

Москва, Самокатная улица, 4С1

594 133 ₺

Москва, Самокатная улица, 4С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Самокатная](#)

<https://move.ru/objects/9292665899>

Анастасия Борзунова, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²

Детали объекта

Тип сделки

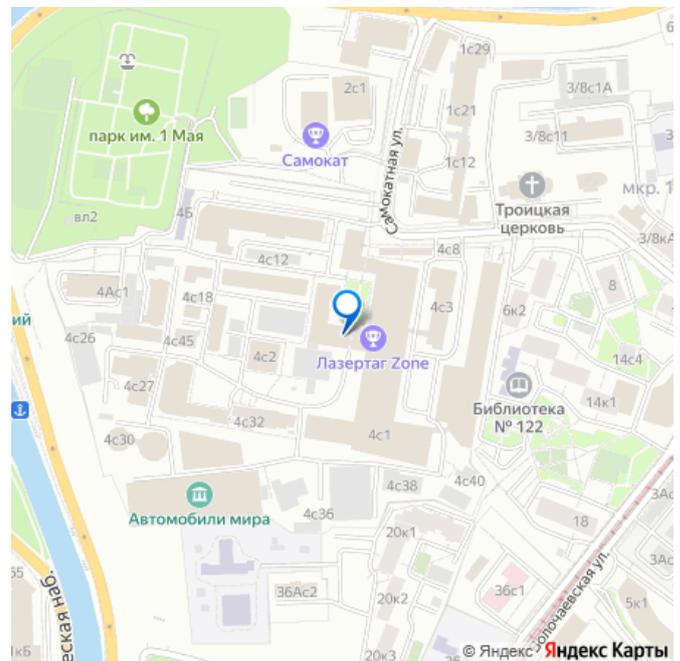
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

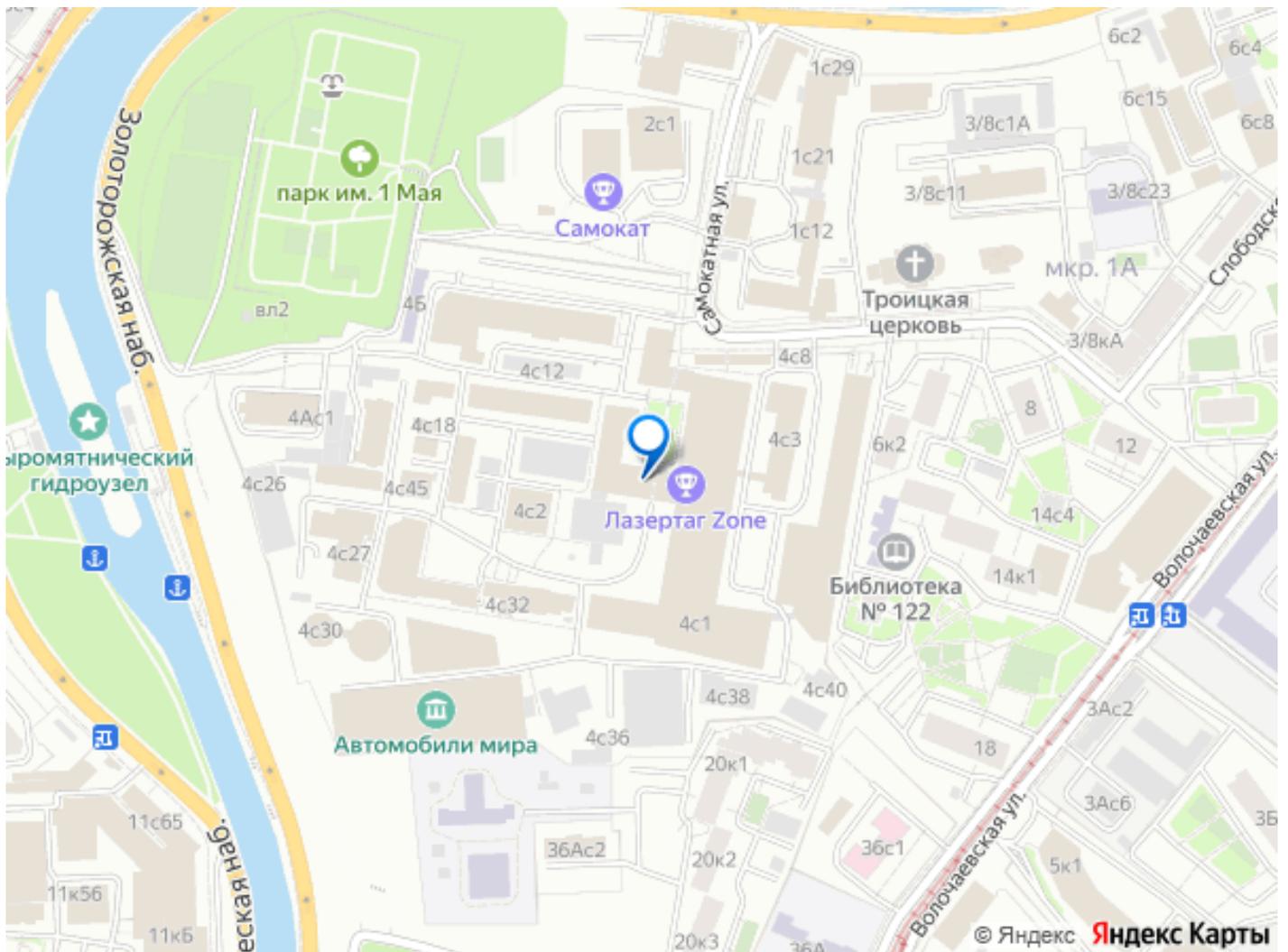
Описание

Идеально под нетоксичное производство, без резких запахов. Красивая территория. Пешеходная зона. Большая парковка (почасовая абонементы), разгрузка 1-ый час бесплатно. Доступ 24/7. На территории работают кофейни, пекарни, кафе. Круглосуточный доступ. Удобная транспортная доступность, вблизи от остановок наземного пассажирского транспорта, помещение находится вблизи от Ттк и Золоторожской набережной. Дневная погрузка-разгрузка в помещении производится удаленно. Парковать грузовой



и пассажирский транспорт рядом с помещением запрещено. Основные погрузочно-разгрузочные работы могут проводится с 00:00 до 7:00 часов. Установлен подъемник на 500 кг. Ставка 8 912 руб. За кв м. В год. Отдельно оплачивается эксплуатационный сбор и коммунальные услуги. НДС включен в ставку. Номер объекта: #1/541479/23198





Move.ru - вся недвижимость России