

**Москва, Лухмановская ул, 36**

**1 200 ₺**

Москва, Лухмановская ул, 36

Улица

[улица Лухмановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

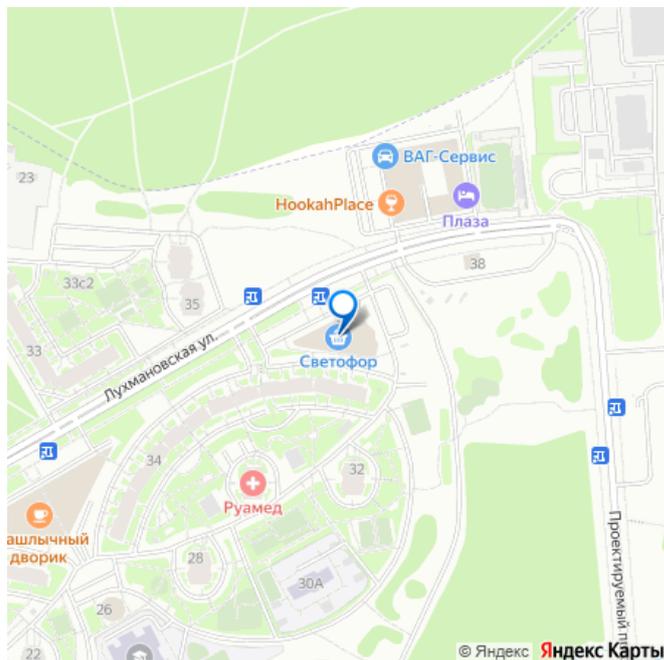
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем площадь на -1м (подвальном)этаже в ТЦ Лухмановский,36 в «чистовой» отделке. На этаж спускается грузовой подъемник, пассажирский лифт и центральная лестница. Якорные арендаторы 1-го этажа супермаркет ДА и продуктовый магазин-дискаунтер ЧИЖИК.

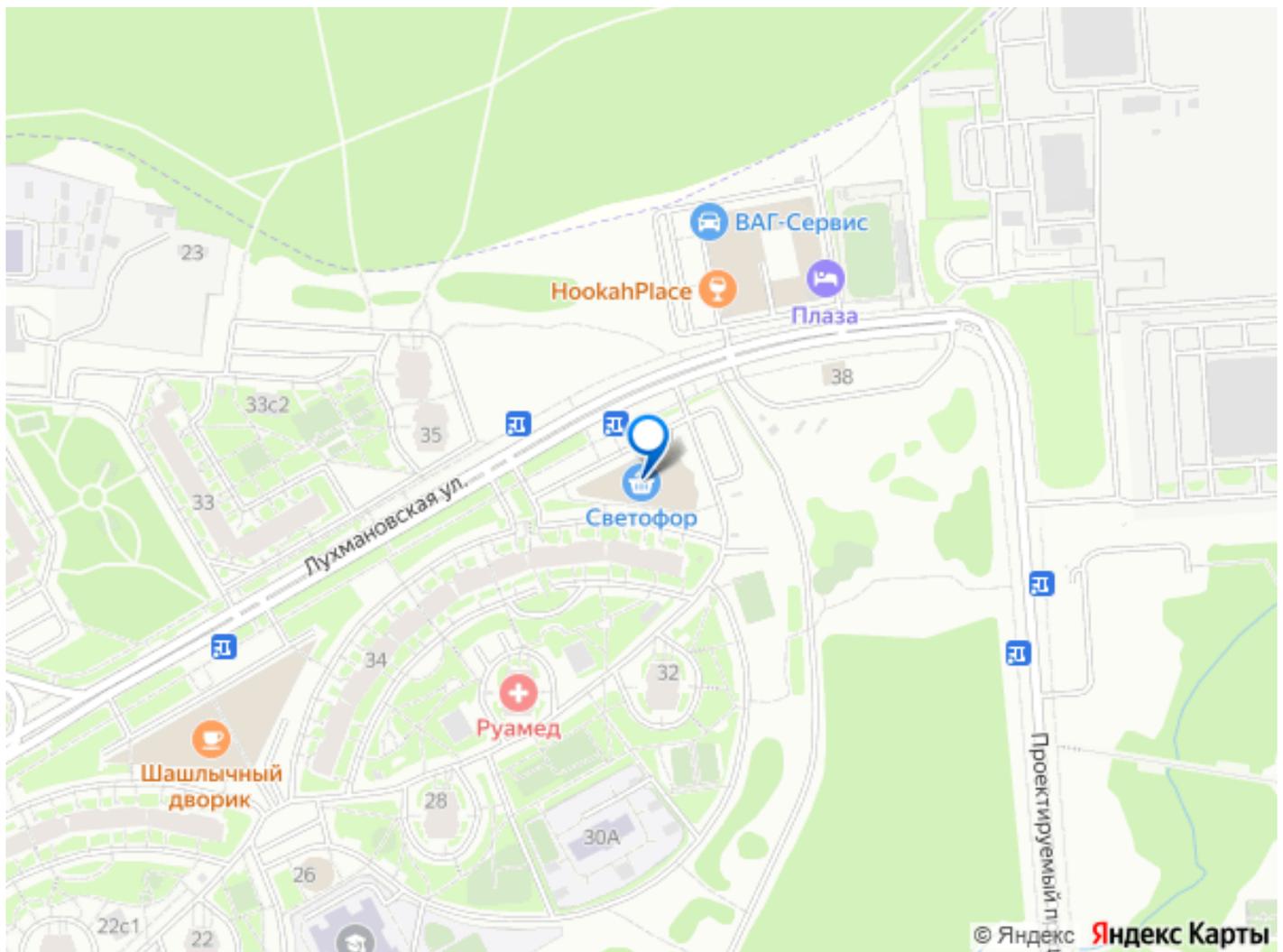
Местоположение ТЦ коммерчески привлекательно, т.к. находится на первой линии одной из главных улиц района, вечерняя сторона, напротив входа остановка общественного транспорта в локации микрорайона на 20 000 жителей. Удобная транспортная доступность от станции метро Лухмановская. ТЦ расположен в плотной

для заметок



жилой застройке в 15 метрах от подъездов жилых домов и качественно отличается набором арендаторов из федеральных сетей, высоким уровнем технологической оснащенности, размещение вывески на фасаде ТЦ входит в стоимость АП. По концепции ТЦ ориентирован на «спальный район» с набором товаров и услуг ежедневного спроса. Общая площадь - 10 000 кв.м., паркинг на 150 м/м.





Move.ru - вся недвижимость России