

Создано: 25.03.2025 в 10:37

Обновлено: 05.12.2025 в 09:46

Москва, Долгоруковская улица, 40

2 500 000 ₽

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

801.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

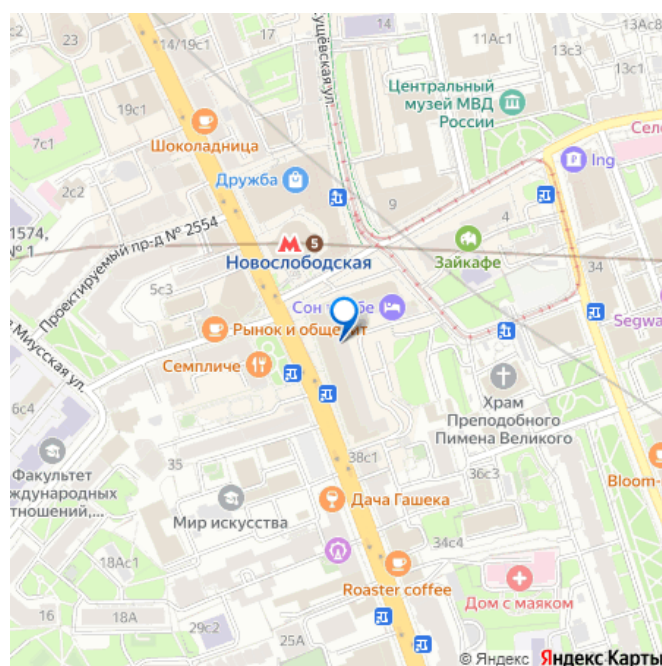
От собственника 801,8 м², 3 входа, витрины, зона погрузки. Долгосрочный договор, арендные каникулы, 100% комиссия брокерам. Ключевые параметры: — Площадь: 801,8 м² (1-й этаж 312 м², подвал 489,8 м²) — МАП: 2 500 000 ?/мес. (37 416 ?/м²/год) — Формат: ПСН (свободное назначение) — 1-й этаж: витринные окна в пол, 3 входа (с улицы и со двора). — Подвал: склад, кухня, производство, офис, фулфилмент-зона — Высокий запас электрической мощности, несколько мокрых точек
Преимущества: — Помещения соединены удобным внутренним

<https://move.ru/objects/9275530064>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79850542302

для заметок



лестничным маршем — Первая линия
Долгоруковской улицы интенсивный трафик
— Высокая обзорность большие витринные
окна + место для вывески — 3 отдельных
входа — Собственная зона погрузки-
разгрузки удобно для поставок — 100 м до
метро Новослободская, рядом
Менделеевская, Белорусская, Достоевская —
Удобный выезд на Садовое кольцо Подходит
для: — Флагманского магазина,
супермаркета, шоурума — Ресторана,
гастробара, пекарни, кафе с кухней —
Клиники, стоматологии, лаборатории, бьюти-
кластера — СПА, спортивной студии, йога-
центра — Фулфилмент-центра, склада с
самовывозом — Офиса с клиентской зоной и
рабочими пространствами Гибкие условия
аренды: — Арендные каникулы —100%
комиссия брокерам — Оперативный показ и
согласование условий



