

Создано: 02.03.2026 в 18:33

Обновлено: 02.03.2026 в 18:39

Москва, Долгоруковская улица, 40

2 700 000 ₺

Москва, Долгоруковская улица, 40

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

801.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

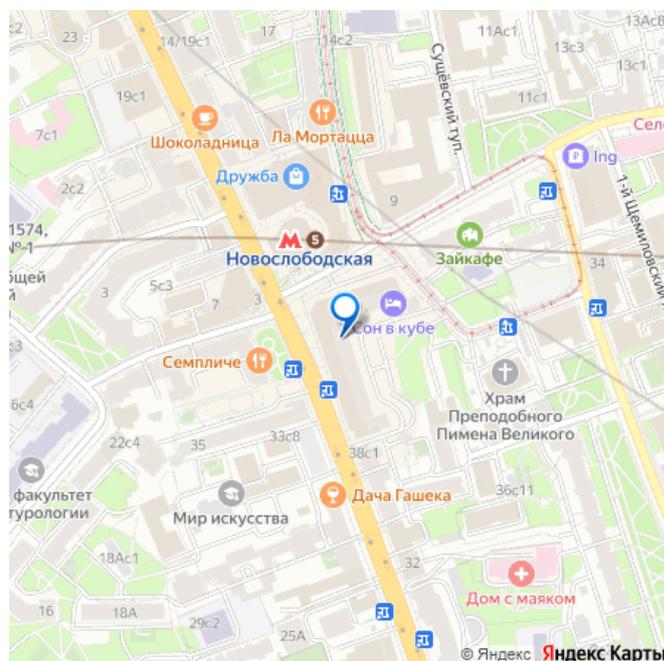
1 ЛИНИЯ • 100 М ДО МЕТРО • 801,8 м² •
ЦЕНТР Ключевые параметры: Площадь: 801,8 м²
1 этаж: 312 м² (витринные окна в пол, 3 входа (с улицы и со двора). Подвал: 489,8 м² (склад, кухня, производство, офис, фулфилмент-зона) — МАП: 2 700 000 ₺/мес. (40 409 ₺/м²/г) — Формат: ПСН (свободное назначение) — Высокий запас электрической мощности, несколько мокрых точек
Преимущества: — Помещения соединены удобным внутренним лестничным маршем — Первая линия Долгоруковской улицы интенсивный трафик — Высокая обзорность

<https://move.ru/objects/9290830744>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79850542302

для заметок



большие витринные окна + место для вывески — 3 отдельных входа — Собственная зона погрузки-разгрузки удобно для поставок — 100 м до метро Новослободская, рядом Менделеевская, Белорусская, Достоевская — Удобный выезд на Садовое кольцо Подходит для: — Флагманского магазина, супермаркета, шоурума — Ресторана, гастробара, пекарни, кафе с кухней — Клиники, стоматологии, лаборатории, бьюти-кластера — СПА, спортивной студии, йога-центра — Фулфилмент-центра, склада с самовывозом — Офиса с клиентской зоной и рабочими пространствами Гибкие условия аренды: — Арендные каникулы —100% комиссия брокерам — Оперативный показ и согласование условий



