

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:15

Обновлено: 04.03.2026 в 10:15

Москва, Долгоруковская ул, 40

2 700 000 ₹

Москва, Долгоруковская ул, 40

Улица

[улица Долгоруковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

801.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

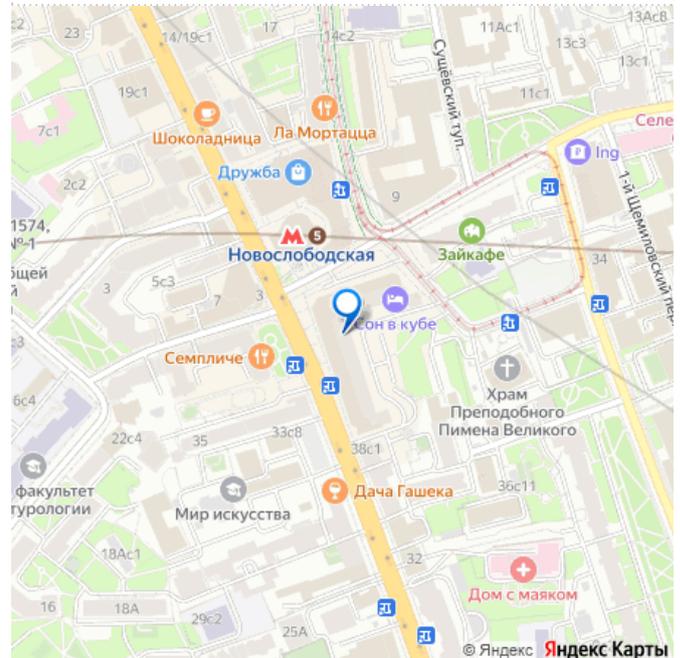
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1 ЛИНИЯ • 100 М ДО МЕТРО • 801,8 м² •
ЦЕНТР Ключевые параметры: — Площадь:
801,8 м² 1 этаж: 312 м² (витринные окна в
пол, 3 входа (с улицы и со двора). Подвал:
489,8 м² (склад, кухня, производство, офис,
фулфилмент-зона) — МАП: 2 700 000 ?/мес.
(40 409 ?/м²/г) — Формат: ПСН (свободное
назначение) — Высокий запас электрической
мощности, несколько мокрых точек
Преимущества: — Помещения соединены
удобным внутренним лестничным маршем —
Первая линия Долгоруковской улицы
интенсивный трафик — Высокая обзорность
большие витринные окна + место для
вывески — 3 отдельных входа — Собственная

для заметок



зона погрузки-разгрузки удобно для поставок — 100 м до метро Новослободская, рядом Менделеевская, Белорусская, Достоевская — Удобный выезд на Садовое кольцо Подходит для: — Флагманского магазина, супермаркета, шоурума — Ресторана, гастробара, пекарни, кафе с кухней — Клиники, стоматологии, лаборатории, бьюти-кластера — СПА, спортивной студии, йога-центра — Фулфилмент-центра, склада с самовывозом — Офиса с клиентской зоной и рабочими пространствами Гибкие условия аренды: — Арендные каникулы —100% комиссия брокерам — Оперативный показ и согласование условий

