

Создано: 25.11.2025 в 13:26

Обновлено: 25.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9286867750>

**Валерия Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
44к1**

**449 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 44к1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

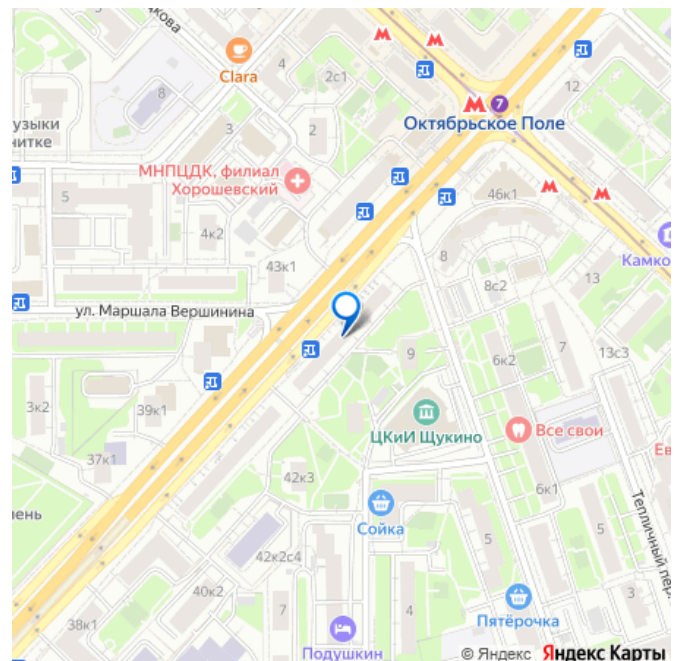
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

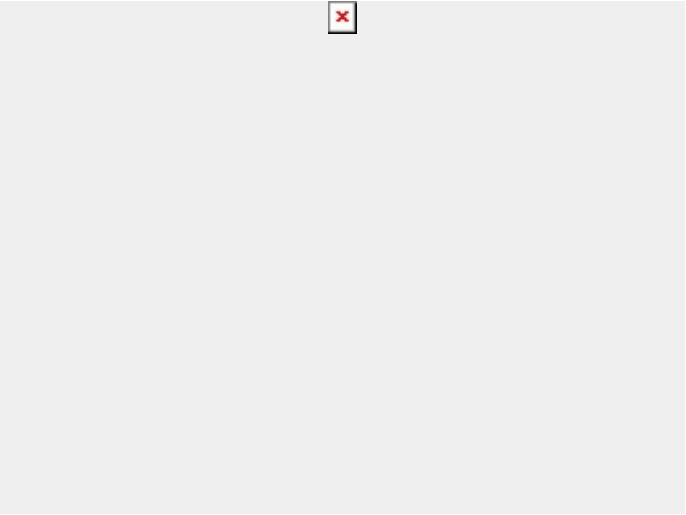
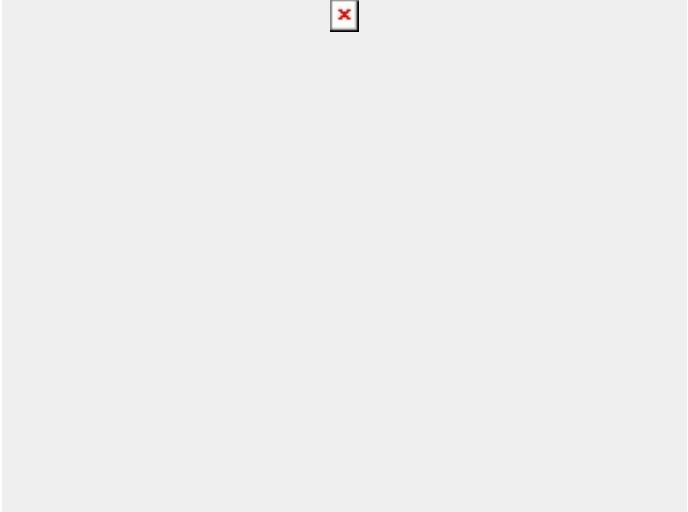
[Коммерческая недвижимость](#)

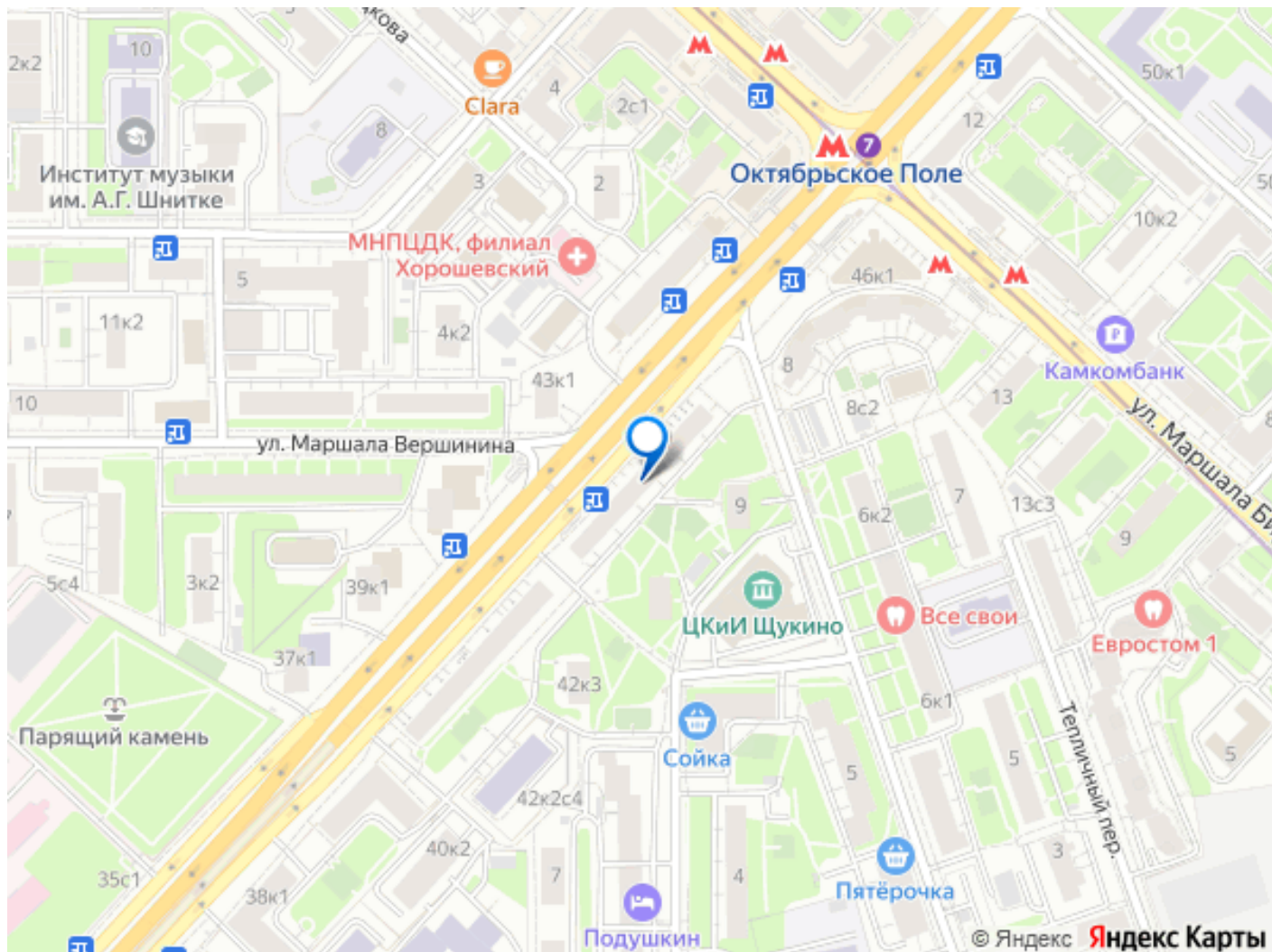


## Описание

Свободная планировка —  
высококачественный банковский ремонт  
Огромная витрина + гранитный фасад —  
максимальная визуализация бренда 25 кВт +  
МГТС — готовность к работе с любого дня  
Парковка + остановка транспорта —  
удобство для клиентов и логистики Прямо на  
выходе из пешеходного перехода — 100%  
охват проходящего потока Универсальное  
назначение — салоны красоты, аптеки,  
кофейни, пиццерии, оптика и др. **ЛОКАЦИЯ:**  
300 м до метро Октябрьское Поле (3 минуты

пешком) — прямо на выходе из пешеходного  
перехода 7 000+ человек/день — проходящий  
поток мимо помещения (оценка по  
интенсивности движения) Район Хорошёво-  
Мнёвники (СЗАО) — 89 765 жителей  
(Мосгорстат 2024) Средняя зарплата 148 923  
? — стабильная платежеспособность (Росстат  
по Москве за 2024 год) УСЛОВИЯ: Прямая  
аренда от собственника Все коммуникации  
подключены Звоните для просмотра и  
обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России