

Создано: 25.11.2025 в 13:26

Обновлено: 25.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9286867750>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

**Москва, улица Народного Ополчения,
44к1**

449 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 44к1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.1 м²

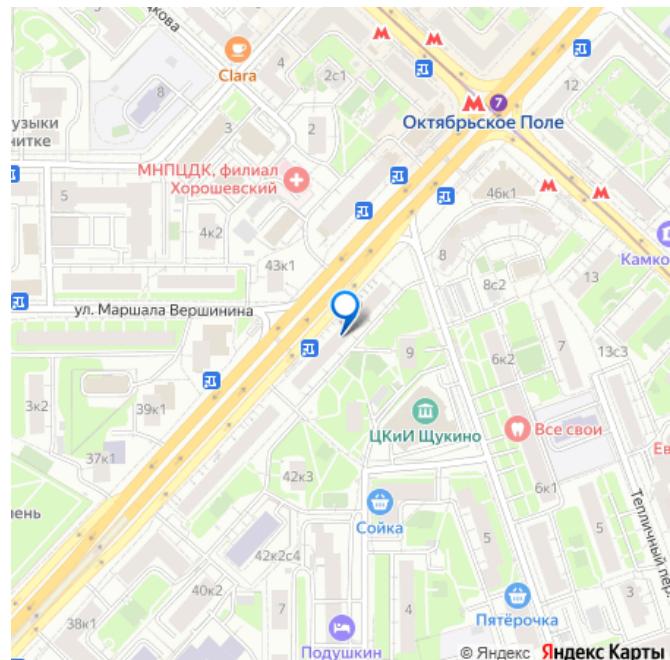
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

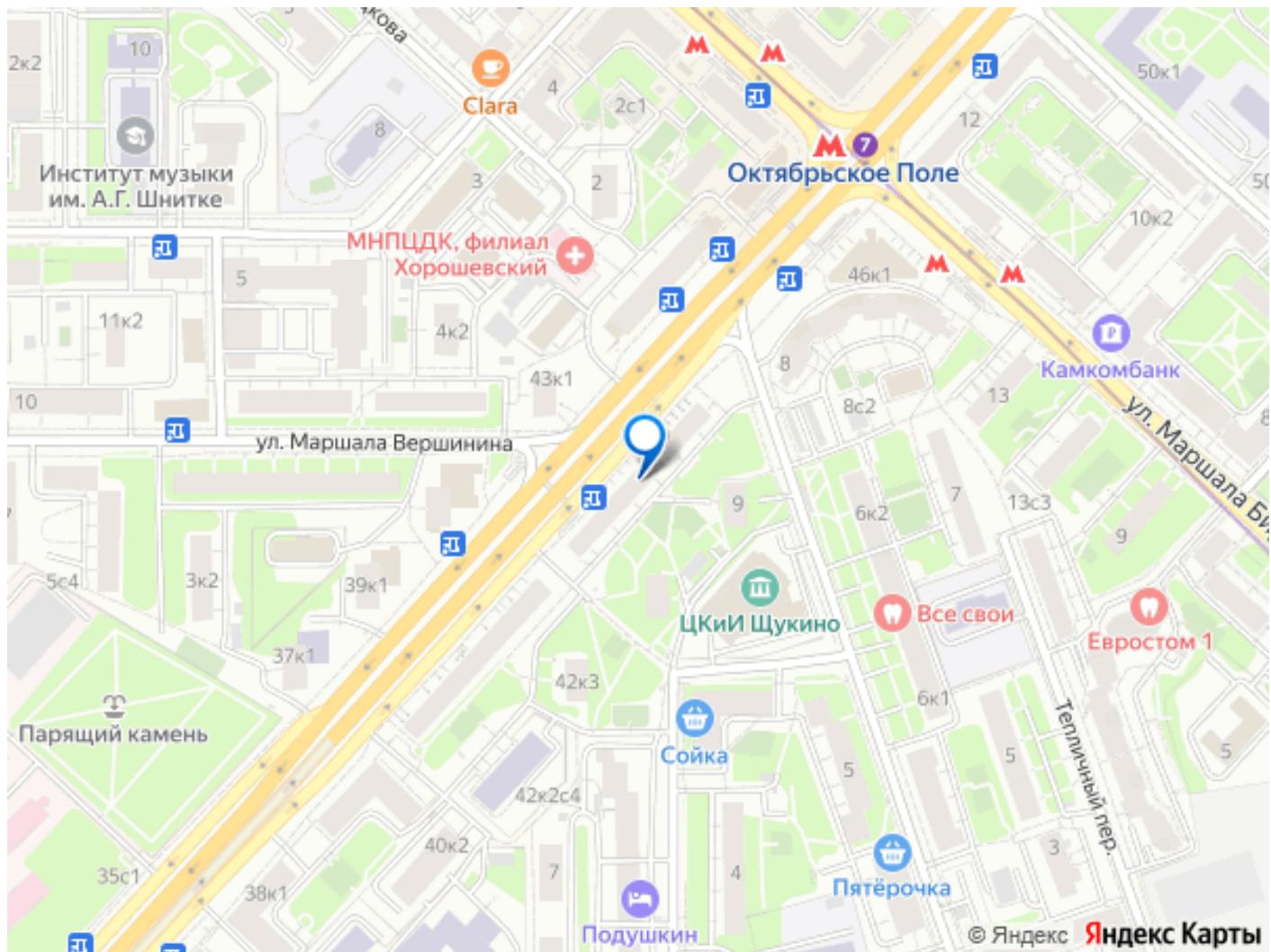


Описание

Свободная планировка —
высококачественный банковский ремонт
Огромная витрина + гранитный фасад —
максимальная визуализация бренда 25 кВт +
МГТС — готовность к работе с любого дня
Парковка + остановка транспорта —
удобство для клиентов и логистики Прямо на
выходе из пешеходного перехода — 100%
охват проходящего потока Универсальное
назначение — салоны красоты, аптеки,
кофейни, пиццерии, оптика и др. **ЛОКАЦИЯ:**
300 м до метро Октябрьское Поле (3 минуты)

пешком) — прямо на выходе из пешеходного перехода 7 000+ человек/день — проходящий поток мимо помещения (оценка по интенсивности движения) Район Хорошёво-Мнёвники (СЗАО) — 89 765 жителей (Мосгорстата 2024) Средняя зарплата 148 923? — стабильная платежеспособность (Росстат по Москве за 2024 год) УСЛОВИЯ: Прямая аренда от собственника Все коммуникации подключены Звоните для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России