

Москва, улица Нижние Мневники, 12

**500 000 ₺**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

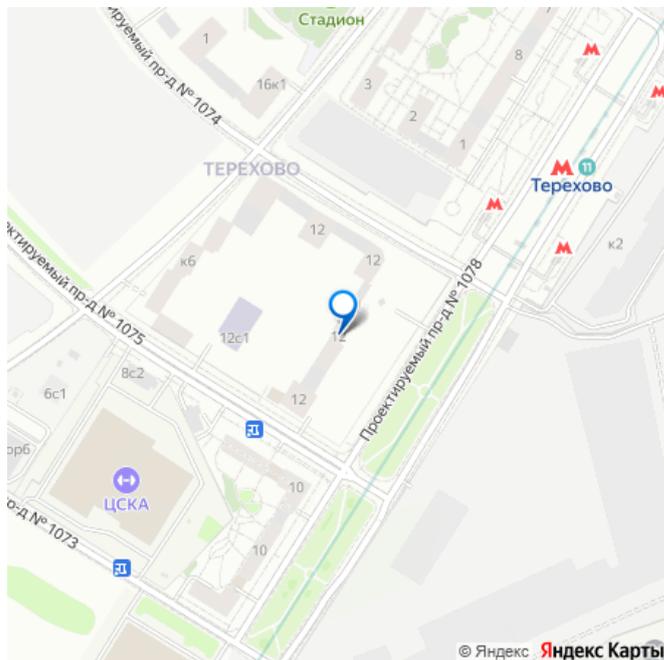
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

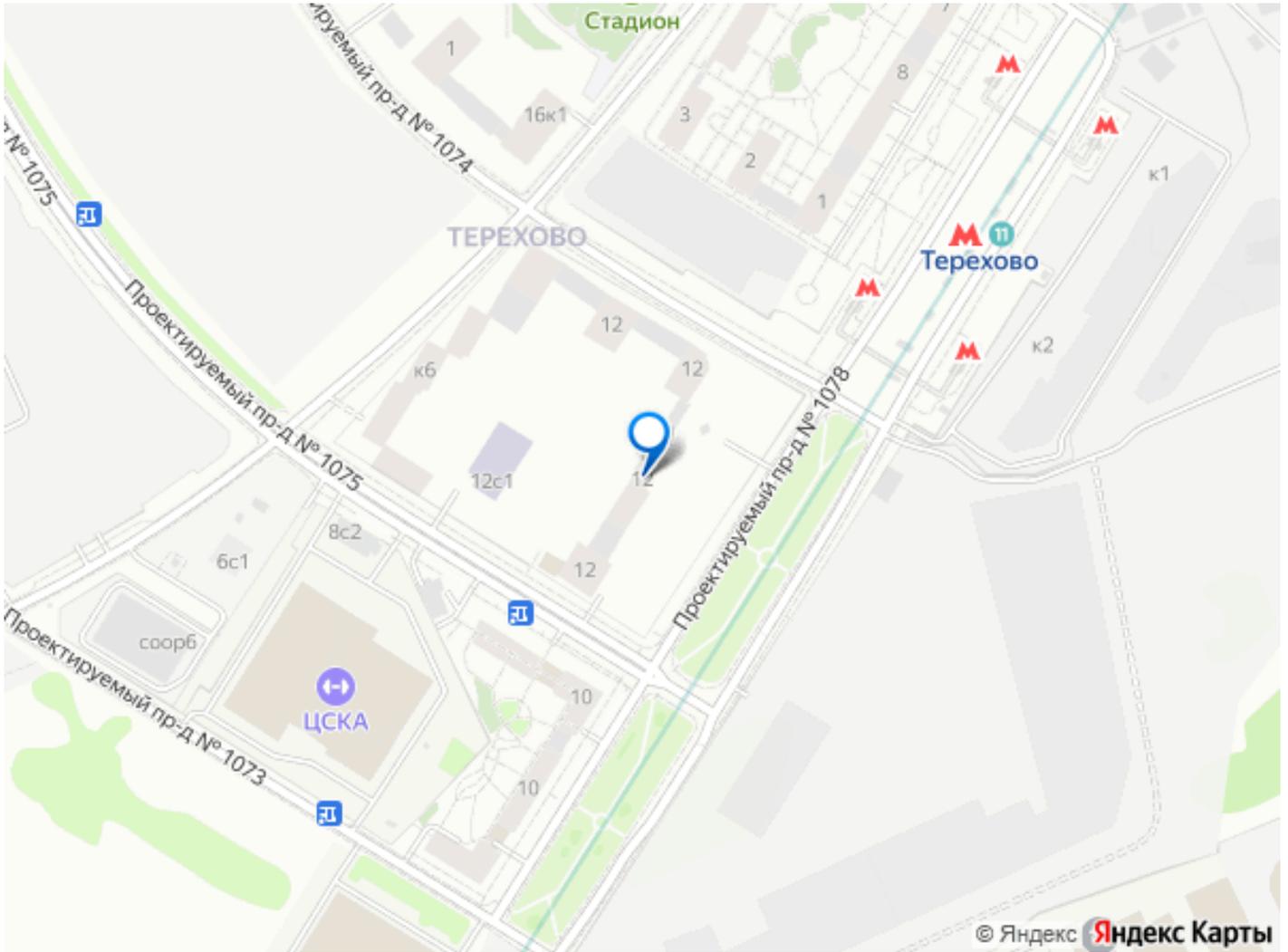
ЖК ОСТРОВ, 6 квартал. Помещение свободного назначения расположено на 1 этаже дома в составе ЖК Остров-6 рядом с центральной входной группой в комплекс. Дом входит в состав ЖК «ОСТРОВ» в окружении спортивного кластера: спортивный комплекс ЦСКА, легкоатлетический манеж, Ледовый дворец Т. Навки. Площадь 80,1 кв.м, свободного назначения. Панорамное остекление на две стороны, отдельный вход. Электрическая мощность 20 кВт, высота потолка 7,87 м. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общеобменная

для заметок



вентиляция и кондиционирование, смонтированы пожарная сигнализация, дымоудаление. В шаговой доступности от станции метро Терехово. Коммерческие условия: Арендная плата 500 000,00. Со второго года индексация. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Возможность размещения вывески на фасаде, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России