

🕒 Создано: 10.04.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:51

**Москва, улица Народного Ополчения,
44к1**

413 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 44к1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

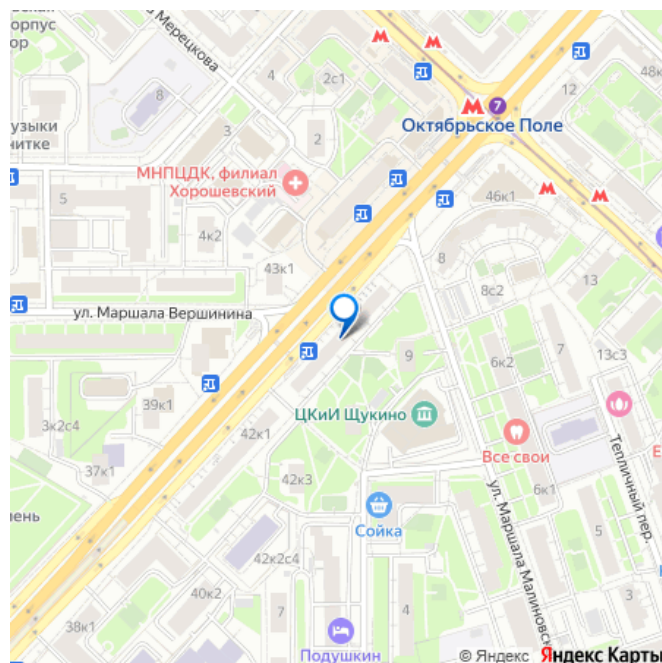
Сдается супер проходное помещение свободного назначения у станции метро Октябрьское поле! 100 метров от метро! Высокая проходимость! Собственник. Около помещения остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Идеально под банк, офис, любую торговлю, салон красоты, аптеку, кофейню, розницу. Возможно разделение на два помещения по 40 метров! **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** **ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ:** 100 метров до метро Октябрьское поле — ваш бизнес будут видеть

<https://move.ru/objects/9293521284>

**Специалист Андрей Петрович, Shop
Real Estate**

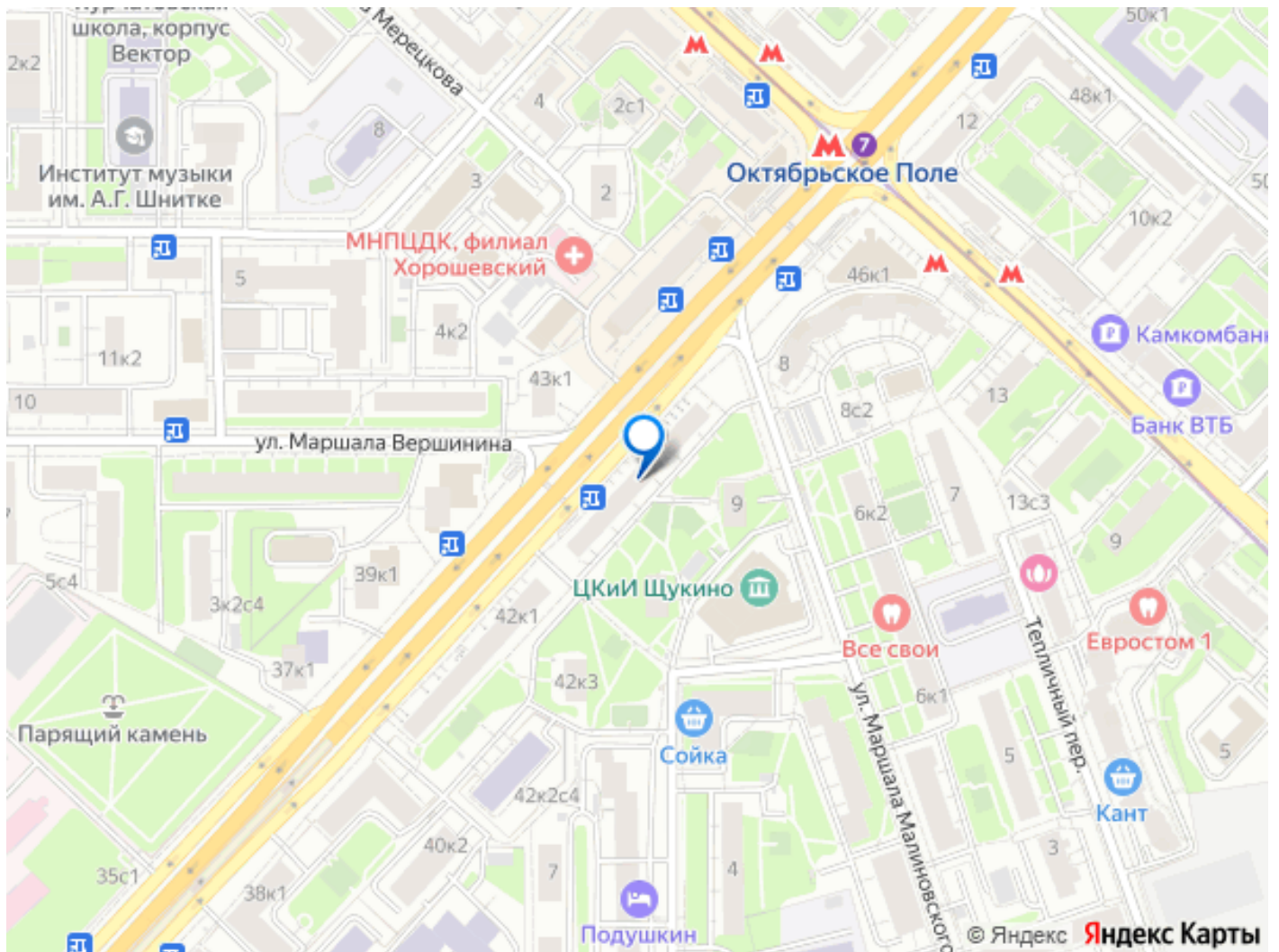
**79152513635, 7985743
0622**

для заметок



ТЫСЯЧИ людей ежедневно! ВИДИМОСТЬ И СТАТУС: Фасад отделан дорогим гранитом с ОГРОМНОЙ витриной. Ваша вывеска будет на виду у всех на улице Народного Ополчения. ТРАФИК И ДОСТУПНОСТЬ: Высочайшая пешеходная проходимость + сверхинтенсивный автомобильный поток. Прямо напротив — остановка и пешеходный переход. БАНКОВСКИЙ РЕМОНТ: Не нужно вкладываться в дорогой ремонт! Вас ждут качественные материалы, солидная отделка и полная готовность к работе. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь: Возможно арендовать как всё помещение, так и его половину — гибкие условия для вашего бизнеса! Ремонт: Высококачественный банковский ремонт. Свободная планировка позволит реализовать любую концепцию. Коммуникации: Все необходимые сети подключены (МГТС). Выделенная электрическая мощность — 25 КВт. Парковка: Удобная парковка для ваших клиентов и сотрудников. Реклама: Огромные рекламные возможности благодаря фасадной витрине и панорамному остеклению. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА: Сфера услуг: Салон красоты, барбершоп, студия маникюра, центр услуг (ООО, страховые). Общепит: Кофейня, пекарня, пиццерия, суши-бар, бургерная. Розничная торговля: Аптека, оптика, магазин алкоголя, детских товаров, цветов, электроники, фермерских продуктов. Звоните , пишите в любое время, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России