

Создано: 13.03.2026 в 00:00

Обновлено: 13.03.2026 в 00:00

Москва, Большая Очаковская ул, 27

**255 000 ₺**

Москва, Большая Очаковская ул, 27

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

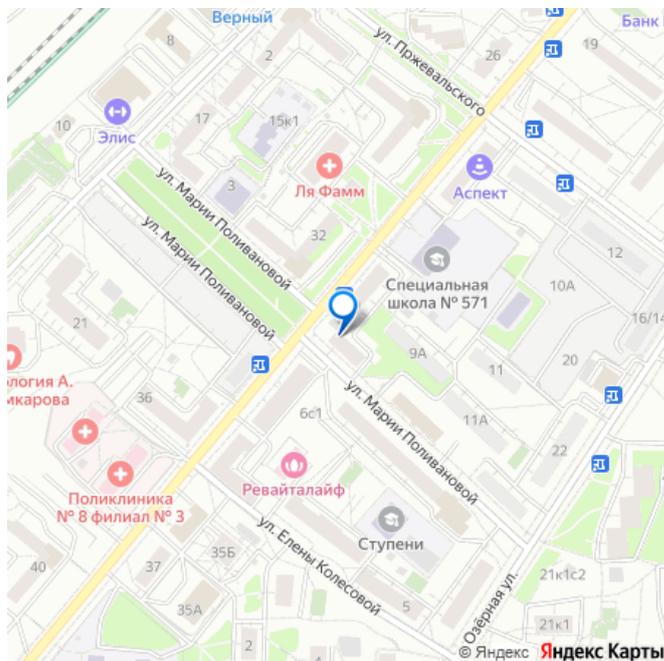
Данную площадь сдает Сеть Социальных Аптек «Столички». Будем соседями. По документам - Субаренда, фактически - прямая аренды, пояснения будут предоставлены. Общий с аптекой вход с улицы, отдельный вход в изолированное Помещение аренды. Плотная жилая застройка, хороший пешеходный трафик. Состояние Помещения: требует ремонта. Высокие потолки, 5 окон. 2 мокрые точки (сан. узел и вывод в одной из комнат). Есть возможность размещения наружной рекламы. Перегородки, которые Вы видите на плане БТИ, демонтированы. Планировка, которую Вы получите при аренде объекта, на последнем фото. Возможен круглосуточный доступ. Рассмотрим следующие виды деятельности: Оптика, ортопедия, ПВЗ, салон

<https://move.ru/objects/9291566910>

**Сеть аптек «Столички», Сеть аптек «Столички»**

**89251234567**

для заметок



красоты, парикмахерская/барбершоп, лаборатория для сдачи анализов, страховая компания, обмен валюты, туристическое агентство, бытовые услуги, зоомагазин, магазин косметики и другие. Предпочтение - сетевым компаниям. Срок аренды - от 11 месяцев, возможна долгосрочная аренда; Арендная плата - 255 000,00 рублей в том числе НДС в месяц; Коммунальные услуги (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия, отопление) - оплачиваются дополнительно (объем электрической мощности - уточняется); Обеспечительный платеж - размер арендной платы за 1 месяц; Льготный период - обсуждается индивидуально. Благодарим за внимание!



