

Пользователь, Пользователь  
**89251234567**

Создано: 26.01.2026 в 14:20  
Обновлено: 26.01.2026 в 15:00

Москва, ул. Народного Ополчения, 44к1  
**435 000 ₽**

Москва, ул. Народного Ополчения, 44к1

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

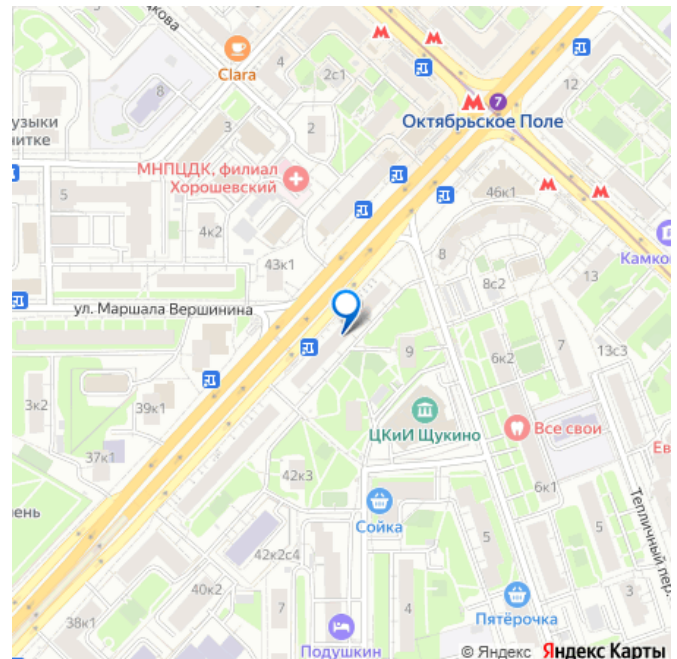
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

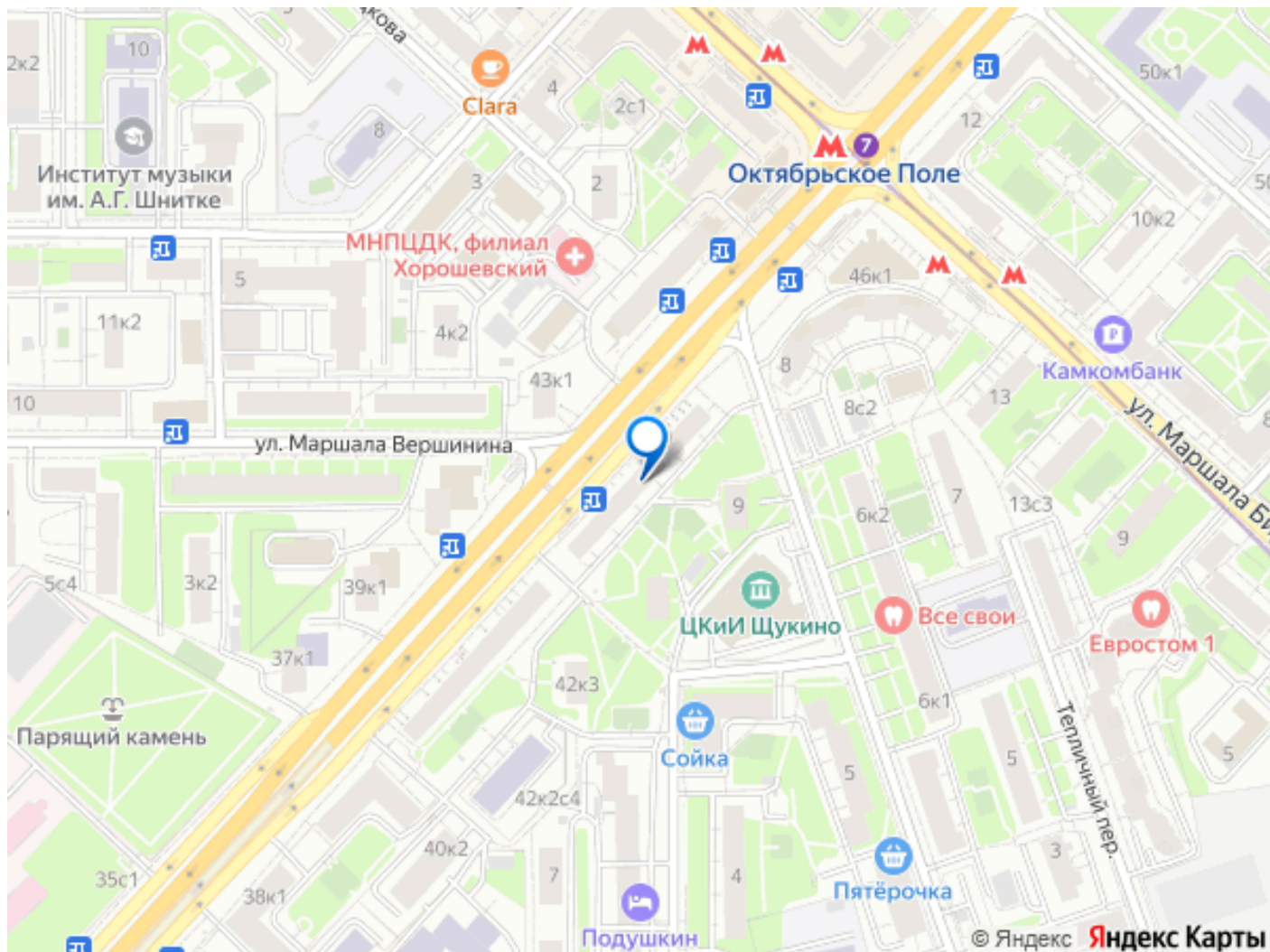
УНИКАЛЬНОЕ помещение у метро «Октябрьское поле»! 100 метров от метро! Высокая проходимость! Собственник. Около помещения остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Идеально под банк, салон красоты, аптеку, кофейню, розницу. Брокеру 100% !!! Собственник сдаёт торгово-офисное помещение с высочайшей проходимостью и лучшими условиями в районе! Это готовое решение для вашего успешного бизнеса с имиджем премиум-класса. ГЛАВНЫЕ КОЗЫРИ: · ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: 100 метров до метро «Октябрьское поле» — ваш бизнес будут видеть ТЫСЯЧИ людей ежедневно! · ? ВИДИМОСТЬ И СТАТУС:

для заметок



Фасад отделан дорогим гранитом с  
ОГРОМНОЙ витриной. Ваша вывеска будет на  
виду у всех на улице Народного Ополчения. ·  
ТРАФИК И ДОСТУПНОСТЬ: Высочайшая  
пешеходная проходимость +  
сверхинтенсивный автомобильный поток.  
Прямо напротив — остановка и пешеходный  
переход. · ? БАНКОВСКИЙ РЕМОНТ: Не нужно  
вкладываться в дорогой ремонт! Вас ждут  
качественные материалы, солидная отделка  
и полная готовность к работе. ОПИСАНИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ: · Площадь: Возможно  
арендовать как всё помещение, так и его  
половину — гибкие условия для вашего  
бизнеса! · Ремонт: Высококачественный  
«банковский» ремонт. Свободная планировка  
позволит реализовать любую концепцию. ·  
Коммуникации: Все необходимые сети  
подключены (МГТС). Выделенная  
электрическая мощность — 25 КВт. ·  
Парковка: Удобная парковка для ваших  
клиентов и сотрудников. · Реклама: Огромные  
рекламные возможности благодаря фасадной  
витрине и панорамному остеклению.  
ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА: · Сфера  
услуг: Салон красоты, барбершоп, студия  
маникюра, центр услуг (ООО, страховые). ·  
Общепит: Кофейня, пекарня, пиццерия, суши-  
бар, бургерная. · Розничная торговля: Аптека,  
оптика, магазин алкоголя, детских товаров,  
цветов, электроники, фермерских продуктов.  
Ваш бизнес здесь будет обречен на успех! Вы  
получаете не просто площадь, а готовый  
инструмент для генерации прибыли в самом  
сердце жилого и делового района. Мы  
открыты для диалога и долгосрочного  
сотрудничества с серьезными партнерами.  
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о  
просмотре! Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России