

Создано: 26.01.2026 в 14:20

Обновлено: 26.01.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288356009>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, ул. Народного Ополчения, 44к1

435 000 ₽

Москва, ул. Народного Ополчения, 44к1

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

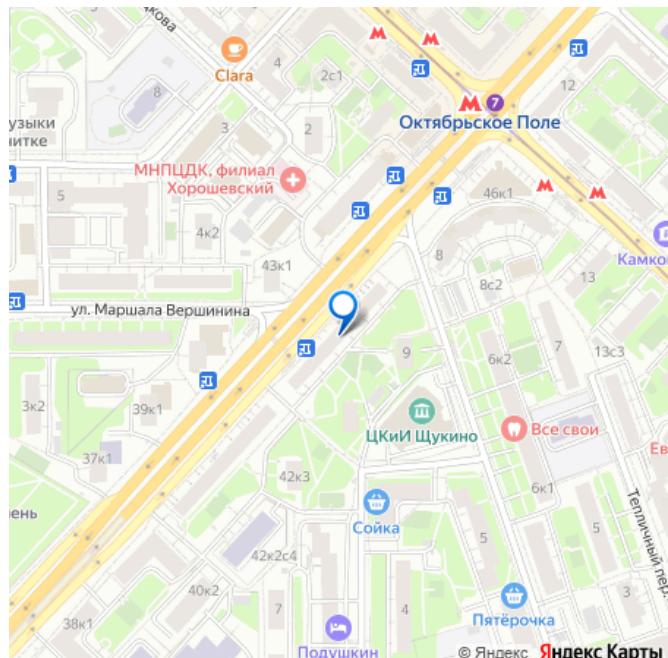
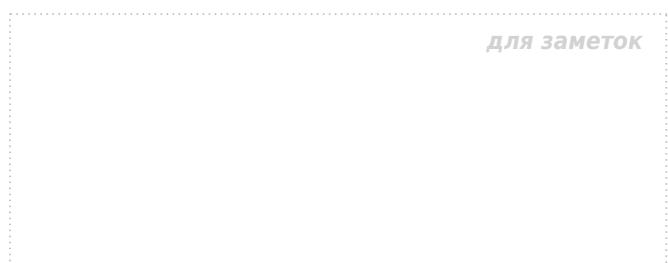
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ помещение у метро «Октябрьское поле»! 100 метров от метро! Высокая проходимость! Собственник. Около помещения остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Идеально под банк, салон красоты, аптеку, кофейню, розницу. Брокеру 100% !!! Собственник сдаёт торГОвоОФисное помещение с высочайшей проходимостью и лучшими условиями в районе! Это готовое решение для вашего успешного бизнеса с имиджем премиум-класса. ГЛАВНЫЕ КОЗЫРИ: · ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: 100 метров до метро «Октябрьское поле» — ваш бизнес будут видеть ТЫСЯЧИ людей ежедневно! · ? ВИДИМОСТЬ И СТАТУС:



Фасад отделан дорогим гранитом с ОГРОМНОЙ витриной. Ваша вывеска будет на виду у всех на улице Народного Ополчения.

ТРАФИК И ДОСТУПНОСТЬ: Высочайшая пешеходная проходимость + сверхинтенсивный автомобильный поток.

Прямо напротив — остановка и пешеходный переход.

БАНКОВСКИЙ РЕМОНТ: Не нужно вкладываться в дорогой ремонт! Вас ждут качественные материалы, солидная отделка и полная готовность к работе.

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Площадь: Возможно арендовать как всё помещение, так и его половину — гибкие условия для вашего бизнеса!
- Ремонт: Высококачественный «банковский» ремонт. Свободная планировка позволит реализовать любую концепцию.

Коммуникации: Все необходимые сети подключены (МГТС). Выделенная электрическая мощность — 25 КВт.

Парковка: Удобная парковка для ваших клиентов и сотрудников.

Реклама: Огромные рекламные возможности благодаря фасадной витрине и панорамному остеклению.

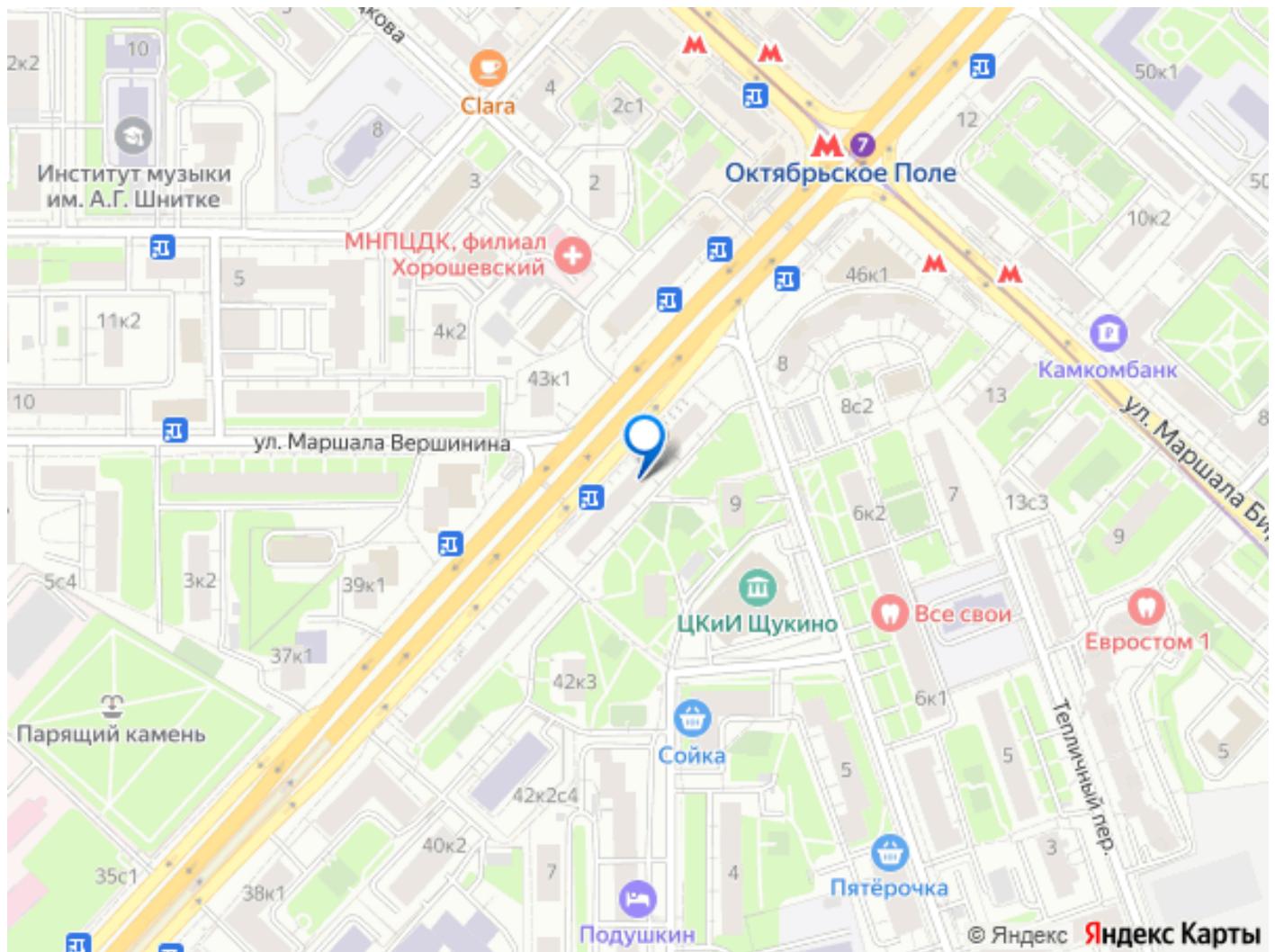
ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА:

- Сфера услуг: Салон красоты, барбершоп, студия маникюра, центр услуг (ООО, страховые).
- Общепит: Кофейня, пекарня, пиццерия, сушибар, бургерная.
- Розничная торговля: Аптека, оптика, магазин алкоголя, детских товаров, цветов, электроники, фермерских продуктов.

Ваш бизнес здесь будет обречен на успех! Вы получаете не просто площадь, а готовый инструмент для генерации прибыли в самом сердце жилого и делового района. Мы открыты для диалога и долгосрочного сотрудничества с серьезными партнерами.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России