

Создано: 03.03.2026 в 11:40

Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Народного Ополчения, 44к1

414 000 ₺

Москва, ул. Народного Ополчения, 44к1

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

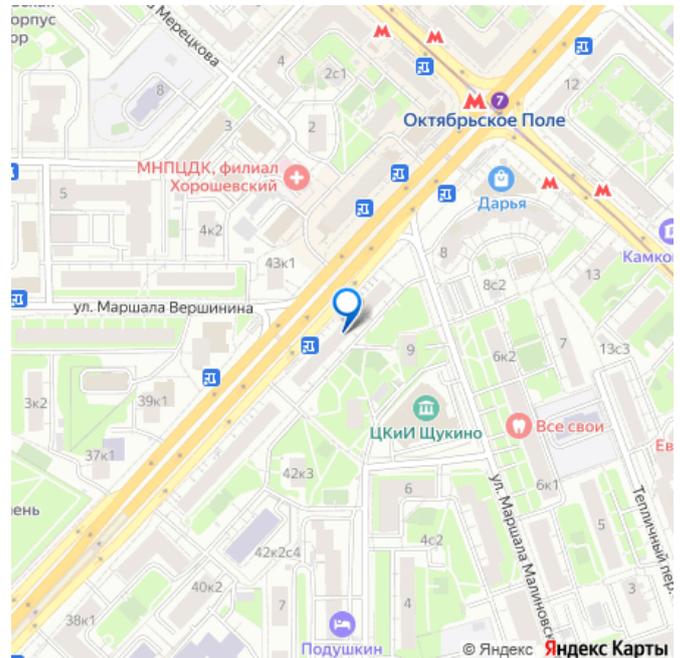
ПОМЕЩЕНИЕ У МЕТРО «Октябрьское поле»!
100 метров от метро! Высокая проходимость!
Собственник. Около помещения остановка
общественного транспорта и пешеходный
переход. Идеально под банк, салон красоты,
аптеку, кофейню, розницу. ВОЗМОЖНО
РАЗДЕЛИТЬ на 2 помещения по 40 метров!
Цена 215000 за каждое! ПОСРЕДНИКУ 100%
!!! Собственник сдаёт торгово-офисное
помещение с высочайшей проходимостью и
лучшими условиями в районе! Это готовое
решение для вашего успешного бизнеса с
имиджем премиум-класса. ГЛАВНЫЕ
ПРЕИМУЩЕСТВА: · ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: 100
метров до метро «Октябрьское поле» — ваш

<https://move.ru/objects/9290748627>

Пользователь, Пользователь

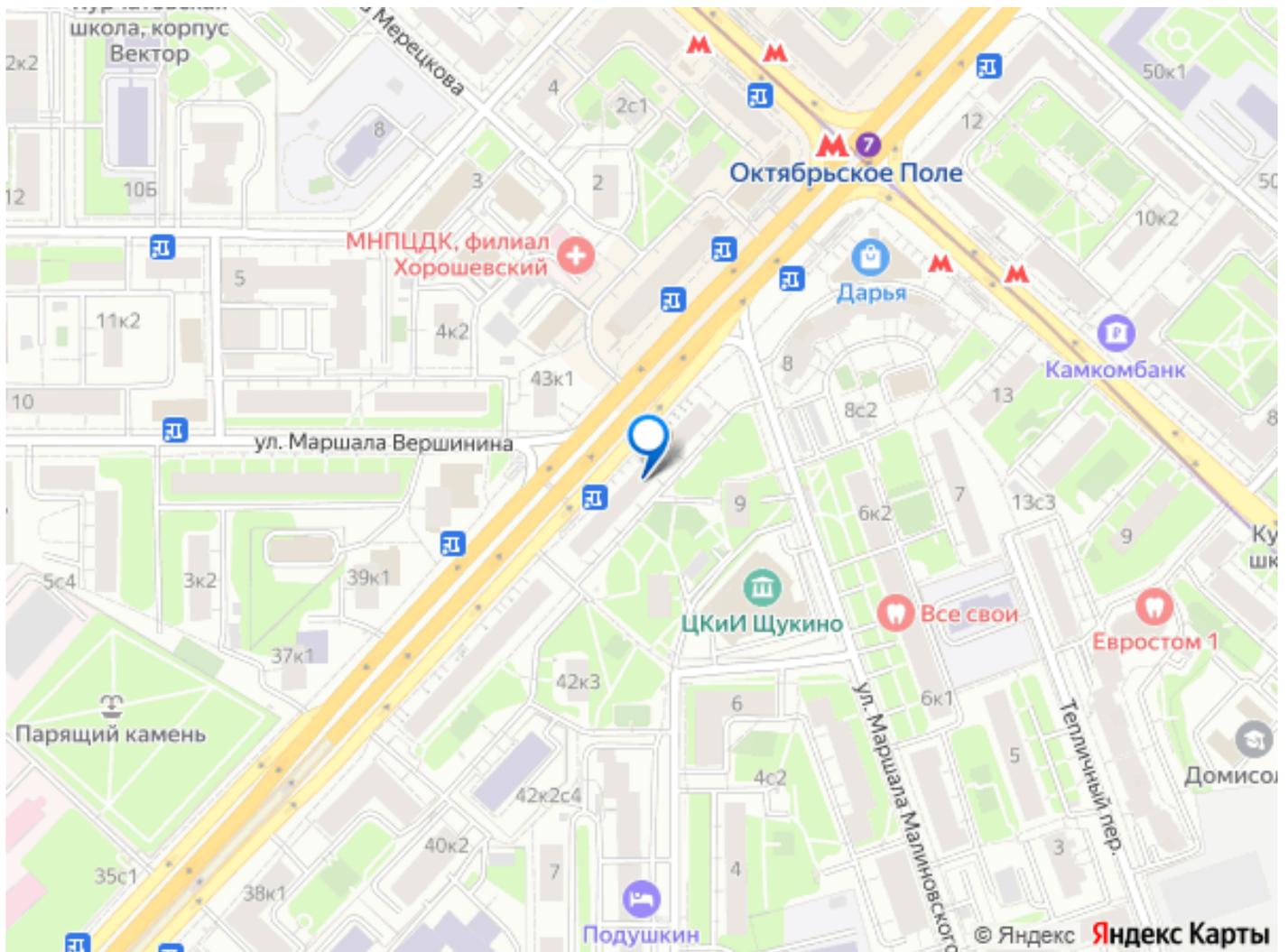
89251234567

для заметок



бизнес будут видеть ТЫСЯЧИ людей
ежедневно! · ? ВИДИМОСТЬ И СТАТУС: Фасад
отделан дорогим гранитом с ОГРОМНОЙ
витриной. Ваша вывеска будет на виду у всех
на улице Народного Ополчения. · ТРАФИК И
ДОСТУПНОСТЬ: Высочайшая пешеходная
проходимость + сверхинтенсивный
автомобильный поток. Прямо напротив —
остановка и пешеходный переход. · ?
БАНКОВСКИЙ РЕМОНТ: Не нужно
вкладываться в дорогой ремонт! Вас ждут
качественные материалы, солидная отделка
и полная готовность к работе. ОПИСАНИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ: · Площадь: Возможно
арендовать как всё помещение, так и его
половину — гибкие условия для вашего
бизнеса! · Ремонт: Высококачественный
«банковский» ремонт. Свободная планировка
позволит реализовать любую концепцию. ·
Коммуникации: Все необходимые сети
подключены (МГТС). Выделенная
электрическая мощность — 25 КВт. ·
Парковка: Удобная парковка для ваших
клиентов и сотрудников. · Реклама: Огромные
рекламные возможности благодаря фасадной
витрине и панорамному остеклению.
ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА: · Сфера
услуг: Салон красоты, барбершоп, студия
маникюра, центр услуг (ООО, страховые). ·
Общепит: Кофейня, пекарня, пиццерия, суши-
бар, бургерная. · Розничная торговля: Аптека,
оптика, магазин алкоголя, детских товаров,
цветов, электроники, фермерских продуктов.
Ваш бизнес здесь будет обречен на успех! Вы
получаете не просто площадь, а готовый
инструмент для генерации прибыли в самом
сердце жилого и делового района. Мы
открыты для диалога и долгосрочного
сотрудничества с серьезными партнерами.





Move.ru - вся недвижимость России