

Создано: 22.12.2025 в 14:45

Обновлено: 22.01.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9287606577>

Александра Хотимченко, Гермес

Реалти

**79891804688**

Москва, улица Космонавта Волкова, 5К1

**160 400 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 5К1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

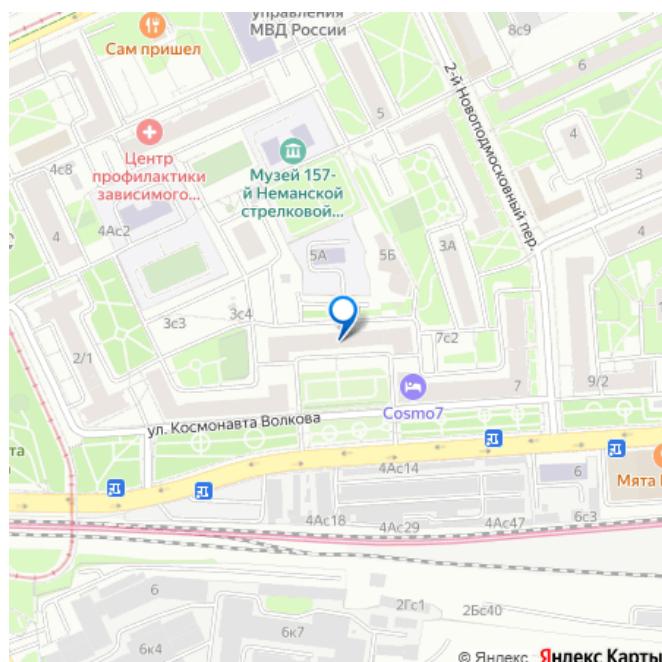
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

АРЕНДА ПСН, ОФИСА 80 М? НА УЛ.  
КОСМОНАВТА ВОЛКОВА УНИВЕРСАЛЬНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО С МЕБЕЛЬЮ В 9 МИНУТАХ ОТ  
МЕТРО ВОЙКОВСКАЯ В САО! Готовый к работе  
офис с мебелью и бесплатной парковкой в  
тихом районе с высокой транспортной  
доступностью идеальное решение для  
вашего бизнеса в Северном  
административном округе.

Площадь/Этажность : 80,2 м? на 1 этаже 13-этажного жилого дома. Высота потолков 3,2 м , офисная отделка, 1 мокрая точка .  
Электромощность 10 кВт , меблированное

пространство. Локация : Ул. Космонавта Волкова, 5к1, в 9 минутах от м. Войковская , в 15 18 мин Стрешнево , Красный Балтиец .

Спальный район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, банки в шаговой доступности. Инфраструктура :

Парковка бесплатная наземная для клиентов и сотрудников. Юридическая поддержка предоставляется юридический адрес (налоговая инспекция уточняется).

Коммуникации все современные системы, свободный доступ к помещению. Условия прямая аренда от собственника, минимальный срок 11 месяцев , предоплата 1 месяц. Счёт за ЖКУ, эл.энергию перевыставляется арендатору. Готовность к работе без затрат : Меблированный офис позволяет запустить бизнес сразу после подписания договора. Максимальная доступность для клиентов : Близость к метро и бесплатная парковка упрощают логистику встреч. Экономия на обустройстве : Офисная отделка и мебель сокращают стартовые вложения на 30 40%. Стабильность договора : Долгосрочная аренда без каникул гарантирует постоянство вашего адреса для партнёров. ВАШ БИЗНЕС В ЭПИЦЕНТРЕ

**ДОВЕРИЯ!** Для юридической практики : Используйте пространство как кабинет нотариуса или адвокатскую контору с возможностью оформления юридического адреса в престижном районе. Для частного детского сада : Создайте безопасный и уютный центр развития для детей в тихом районе с удобной парковкой для родителей и отдельным входом. Для консультанта :

Принимайте клиентов в профессиональной обстановке с отдельной зоной переговоров в шаговой доступности от метро. Напишите или позвоните организуем просмотр объекта в удобное время! Получите детальные схемы

и условия за 5 минут просто уточните интересующие вас моменты! #АрендаОфиса  
#Войковская #КосмонавтаВолкова #САО  
#ГотовыйОфис #МеблированныйОфис  
#ПрямаяАренда #ЮридическийАдрес  
#БесплатнаяПарковка #ЧастныйДетскийСад  
аренда офиса у Войковской, помещение 80 м?  
под нотариуса в САО, офис для адвокатской  
конторы с юридическим адресом, помещение  
под частный детский сад в 9 минутах от  
метро Ваш бизнес заслуживает пространства,  
где каждая деталь работает на ваш успех  
выберите офис, созданный для роста без  
компромиссов! Объект 3100-983109.



