

Создано: 25.11.2025 в 11:54

Обновлено: 12.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9287909112>

Агент

**79197289996**

Москва, проезд Чечерский, 9А

**160 400 ₽**

Москва, проезд Чечерский, 9А

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

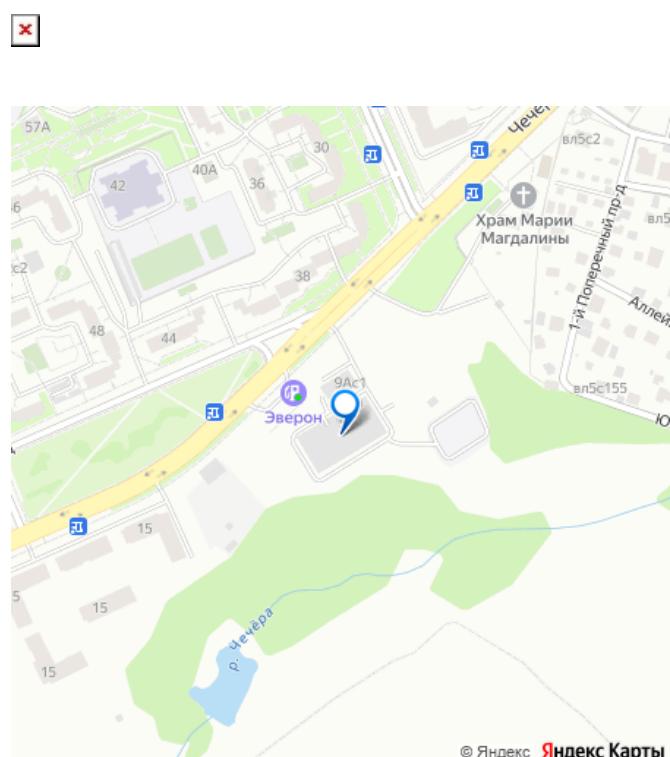
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Сдается в длительную аренду Помещение свободного назначения в новом многофункциональном комплексе на юго-западе Москвы. Проведено центральное отопление, электричество, интернет, установлена пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. На этаже находятся два общественных санузла. Заезд 24/7 в комплекс! ТERRITORIЯ ВОКРУГ ЗДАНИЯ ОГОРОЖЕНА, НАХОДИТСЯ ПОД КРУГЛОСУТОЧНОЙ ОХРАНОЙ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕМ И ИМЕЕТ СОБСТВЕННУЮ ПАРКОВКУ. В комплексе организована круглосуточная пропускная

система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,5 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения. Общая информация:

- Площадь: 80,2 м<sup>2</sup>
- Арендная ставка: 160 400 руб./мес. (УСН), 2 000 руб./м<sup>2</sup>/мес.
- Этаж: 1
- Окна:

Состояние: с отделкой

- Высота потолка - 2,67 м.
- Помещение подходит под: лизинг, мастерская, мебельное производство, склад/хранение, склад под маркетплейс, сборочный цех.

Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на юго-западе Москвы в районе Южное Бутово, в 15 минутах от м. Улица Горчакова. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе, МКАД.



