

Создано: 27.02.2026 в 15:40

Обновлено: 27.02.2026 в 16:52

Сергей Нифантов, Primetr

79852774130

Москва, Амурская улица, 2к1

280 000 ₺

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м²

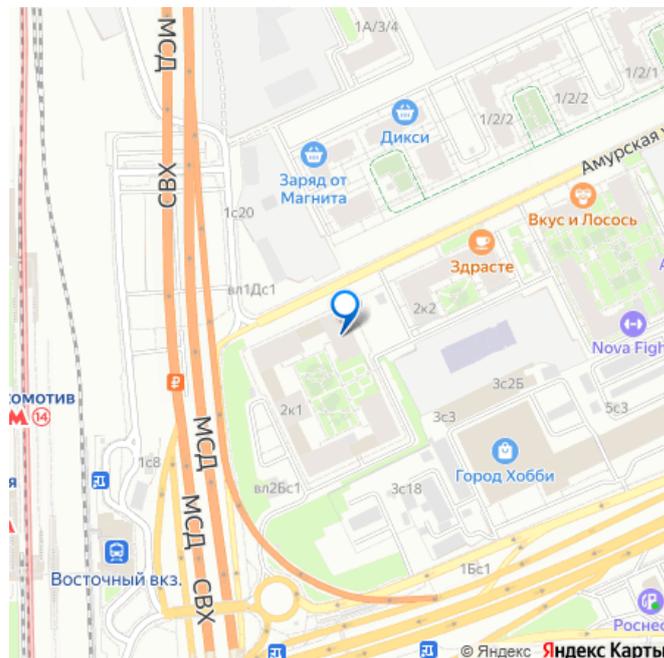
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



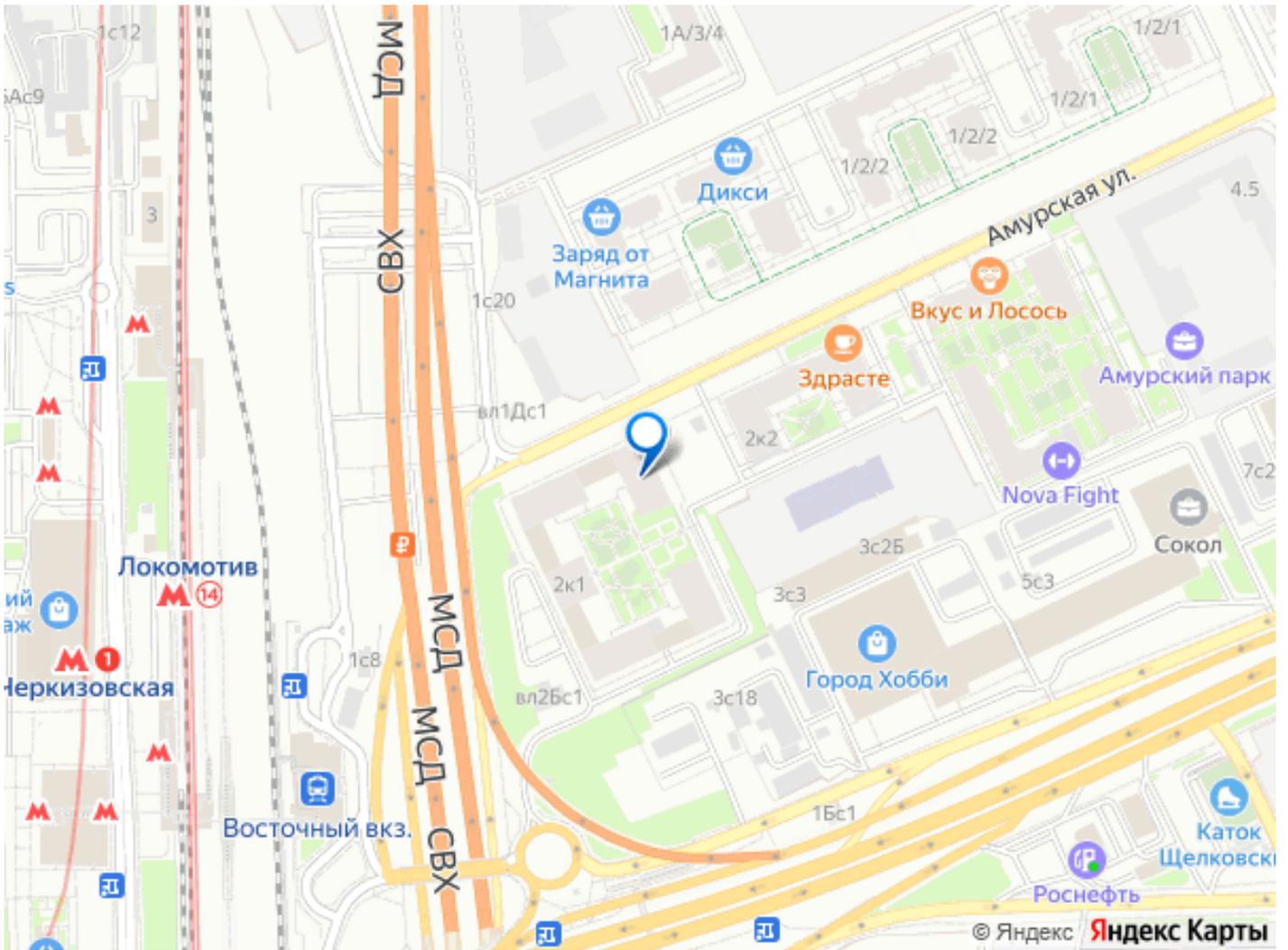
Описание

Без комиссии. Аренда от собственника. ЖК «Амурский парк» — комплекс максимальной этажностью — 35 этажей (2131 кв.) Квартиры с отделкой, что позволяет сразу заселиться. Помещение на первом этаже в корпусе 1.3 Жилой дом введен в эксплуатацию, ключи в 03.2026г. Высокая плотность населения (3794 КДХ, больше 8000 жителей) Удобный подъезд с дублера Щелковского шоссе;

Характеристика локации: Линия домов: первая удаленная; Кол-во жителей (зона 5 мп): 7967 чел; Парковка: стихийная, 20 м/м; Технические характеристики: Тип здания:

жилой дом ; помещение встроенное; Уровень:
первый этаж; Высота потолка, $h = 4.6$ м;
Оконная группа: витрины; Входов: 1,
отдельный, с основного фасада; Кол-во
ступеней: 0; Электрическая мощность: 16
кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:
общедомовая; Состояние: shell&core (бетон)
Рекомендуем добавить объявление в
Избранное, чтобы быть в курсе изменений и
скидок.





Move.ru - вся недвижимость России