

Создано: 02.09.2025 в 17:26

Обновлено: 01.12.2025 в 13:32

<https://move.ru/objects/9284641600>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Очаковское шоссе, 5к5**

**500 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 5к5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

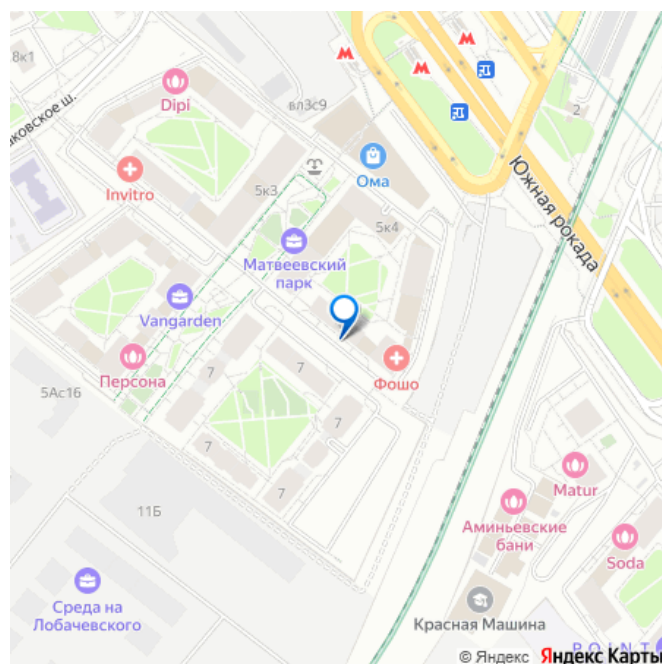
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 151170. Предлагается к аренде помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Очаковское ш., 5к5, площадью - 80.5 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Аминьевская, 2 минуты пешком. Помещение находится на 1 этаже в ЖК «Матвеевский парк». В шаговой доступности магазины Пятерочка, Магнит, Сигния. Большой поток клиентов, т. к. вокруг несколько бизнес-центров и жилых комплексов. Хорошая развитая инфраструктура. Первая линия на Аминьевском шоссе, интенсивный автомобильный трафик. Помещение в отдельной пристройке, 30м до торгового

для заметок



центра со сквозным проходом (весь пешеходный трафик к метро и от метро проходит через помещение). Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 80.5 кв.м. Отдельный вход с фасада.

Центральное отопление. Наличие мокрой точки. Мощность электроэнергии 16 кВт с возможностью увеличения. Без отделки.

Высота потолков - 2.8 м. Место под вывеску на фасаде. Подойдет под все виды деятельности. Коммерческие условия:

Стоимость: 500 000 рублей в месяц.

Стоимость за кв.м: 6 211 рублей в месяц.



