

Создано: 24.11.2025 в 22:02

Обновлено: 20.01.2026 в 20:37

<https://move.ru/objects/9286867733>

Агент ДОНСТРОЙ, ДОНСТРОЙ

79858232407

Москва, улица Нижние Мневники, 12

480 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.5 м²

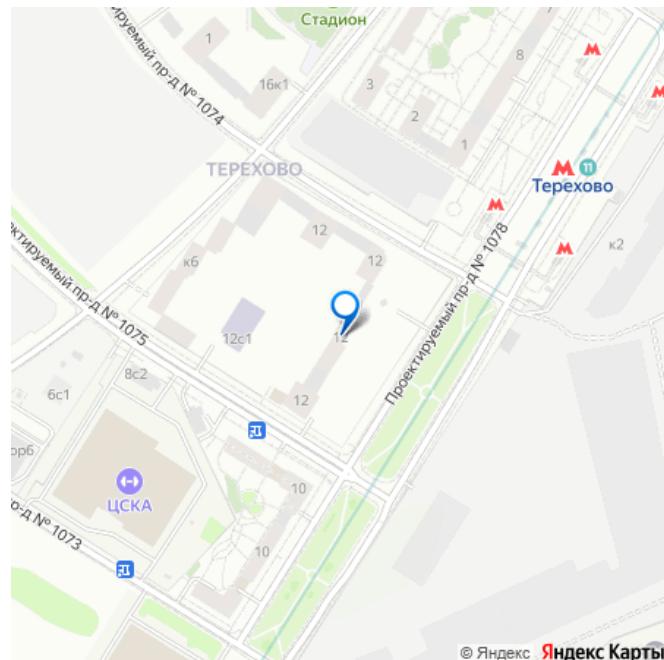
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

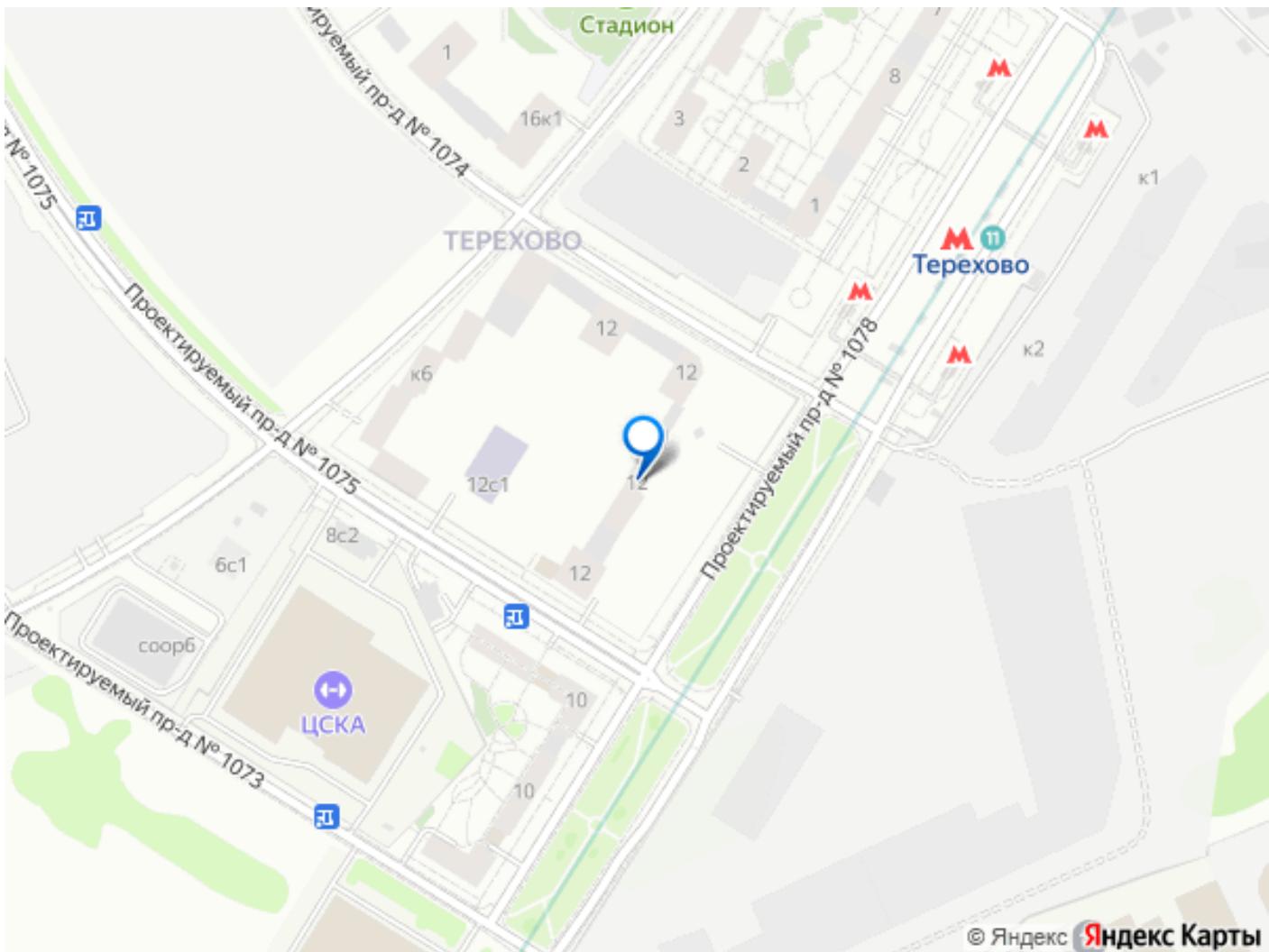


Описание

Помещение формата СТРИТ РИТЕЙЛ, расположено на 1 этаже дома в составе ЖК Остров-6, рядом с центральным входом в жилой комплекс. Дом входит в состав ЖК «ОСТРОВ» в окружении спортивного кластера: спортивный комплекс ЦСКА, легкоатлетический манеж, Ледовый дворец Т.Навки. Площадь 80,5кв.м, свободного назначения. Возможность получения мед. лицензии (отсутствует паркинг под помещением). Панорамное остекление, отдельный вход. Электрическая мощность 20 кВт. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общеобменная

вентиляция и кондиционирование, смонтированы пожарная сигнализация, дымоудаление. В шаговой доступности от станции метро Терехово. Коммерческие условия: Арендная плата 480 000,00. Со второго года индексация 7%. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Возможность размещения вывески на фасаде, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России