

Создано: 15.08.2025 в 17:47

Обновлено: 18.03.2026 в 10:55

Москва, проспект Прокшинский, 7

180 000 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

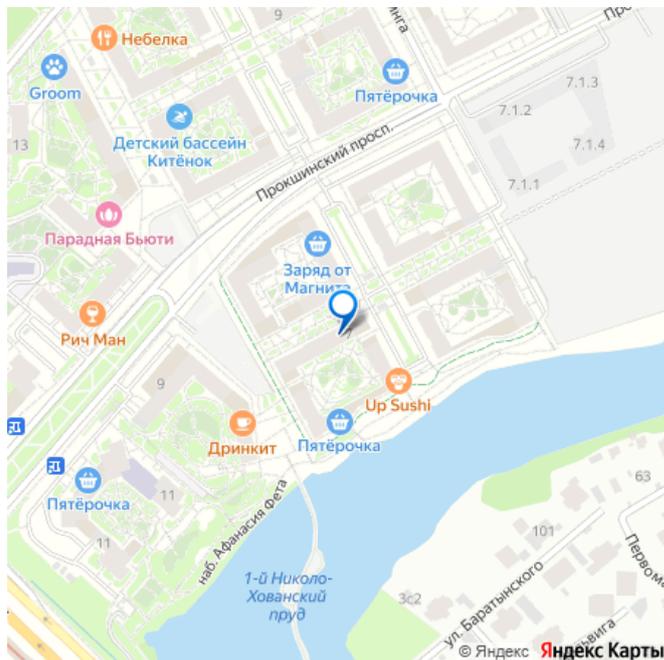
Сдается помещение на 1 этаже в квартале бизнес-класса ЖК Прокшино. Помещение расположено на пешеходной улице рядом с зоной отдыха вдоль берега пруда. Район активно заселяется, для бизнеса-отличное место с хорошим потенциалом, пешеходный трафик около 600 чел., прогнозируемое население квартала примерно 38000 человек. Технические характеристики помещения: - свободное назначение с отдельным входом, витринными окнами и возможностью наружной рекламы - без отделки - высокий потолок 3,80 м - разрешенная мощность электричества 15,9 кВт - центральное отопление, водоснабжение и канализация -

<https://move.ru/objects/9292097612>

Адрине Барекян, Частный маклер

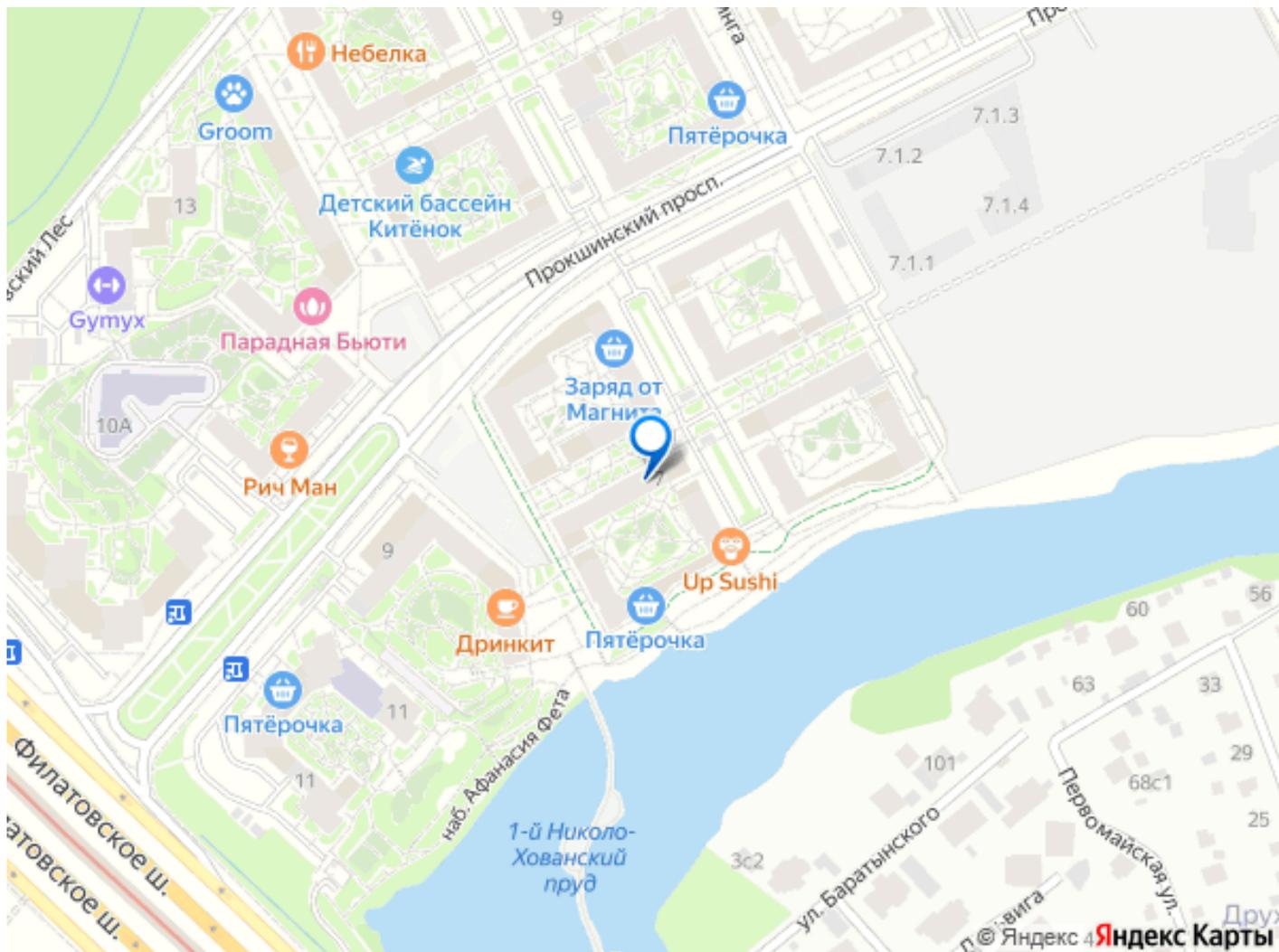
79857829590

для заметок



вентиляция Ш160, Ш100 - нагрузка на пол 600 кг/м² - пожарная сигнализация Немного о Прокшино Прокшино - это территория 15-минутного города, что значит иметь все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности! — Развитая инфраструктура: минимаркеты и супермаркеты Дикси и Перекресток, пункты Озон и WB, точки сферы услуг(салоны, банки, дом быта и пр.), медицинский центр и спортивно-оздоровительный комплекс — Современное образование- детские сады и школа Ямбурга на 1275 учеников — Прекрасное природное окружение и парки- Хованский пруд и Ульяновский лесопарк, набережная, вдоль которой размещены компактные беседки с террасами для отдыха — По прямой до центра города от станции метро Прокшино(Сокольническая линия), которое в 500 метрах! До МКАД 10 минут, а по новой скоростной трассе Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе на авто можно за пару минут выехать на 2 крупных шоссе(Калужское и Киевское). — Также, в зоне лесопарка возводят крупный спортивный кластер, в состав которого войдут горнолыжный склон, аквапарк, фестивальная площадка, drive-арена, музей ретро-авто и другие развлекательные объекты, которые будут соединены между собой парковой зоной с дорожками для прогулок, бега и велосипедов. Ну просто СКАЗКА, в которой хочется непременно оказаться и воплощать в жизнь Ваши бизнес-идеи!





Move.ru - вся недвижимость России