

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

**Москва, Очаковское ш, 5к5**

**500 000 ₽**

Москва, Очаковское ш, 5к5

Улица

[шоссе Очаковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

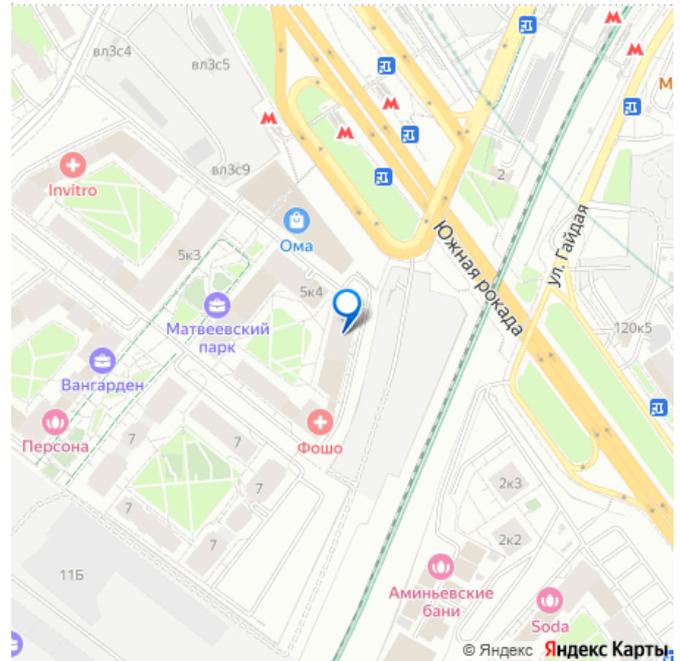
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

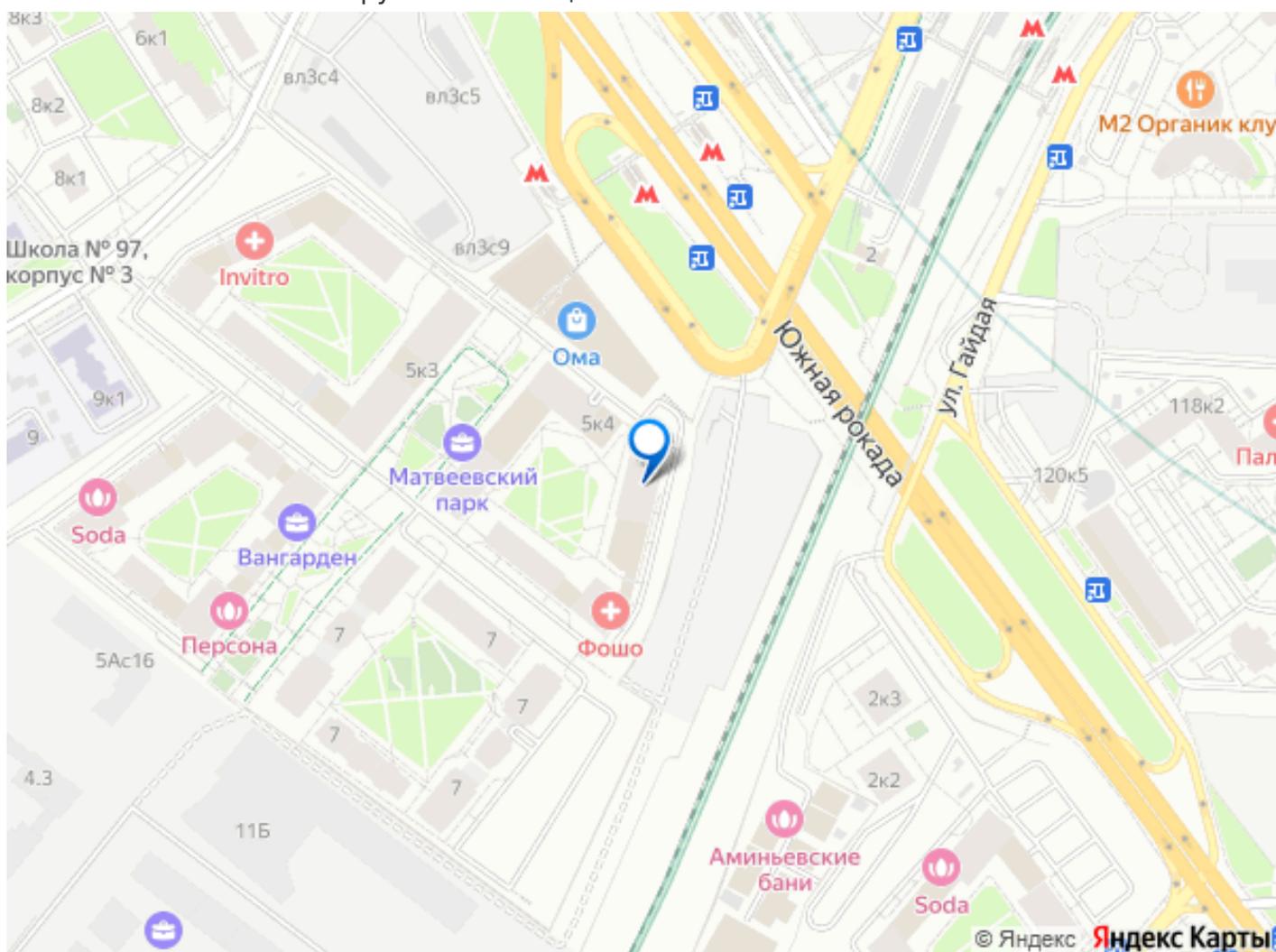
**Описание**

Лот 151170. Предлагается к аренде помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Очаковское ш., 5к5, площадью - 80.5 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Аминьевская, 2 минуты пешком. Помещение находится на 1 этаже в ЖК «Матвеевский парк». В шаговой доступности магазины Пятерочка, Магнит, Сигния. Большой поток клиентов, т. к. вокруг несколько бизнес-центров и жилых комплексов. Хорошая развитая инфраструктура. Первая линия на Аминьевском шоссе, интенсивный автомобильный трафик. Помещение в отдельной пристройке, 30м до торгового

для заметок



центра со сквозным проходом (весь пешеходный трафик к метро и от метро проходит через помещение). Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 80.5 кв.м. Отдельный вход с фасада. Центральное отопление. Наличие мокрой точки. Мощность электроэнергии 16 кВт с возможностью увеличения. Без отделки. Высота потолков - 2.8 м. Место под вывеску на фасаде. Подойдет под все виды деятельности. Коммерческие условия: Стоимость: 500 000 рублей в месяц. Стоимость за кв.м: 6 211 рублей в месяц.



Move.ru - вся недвижимость России