

Создано: 18.11.2025 в 14:53

Обновлено: 28.01.2026 в 16:18

Москва, улица Малое Понизовье, 3**160 000 ₽**

Москва, улица Малое Понизовье, 3

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

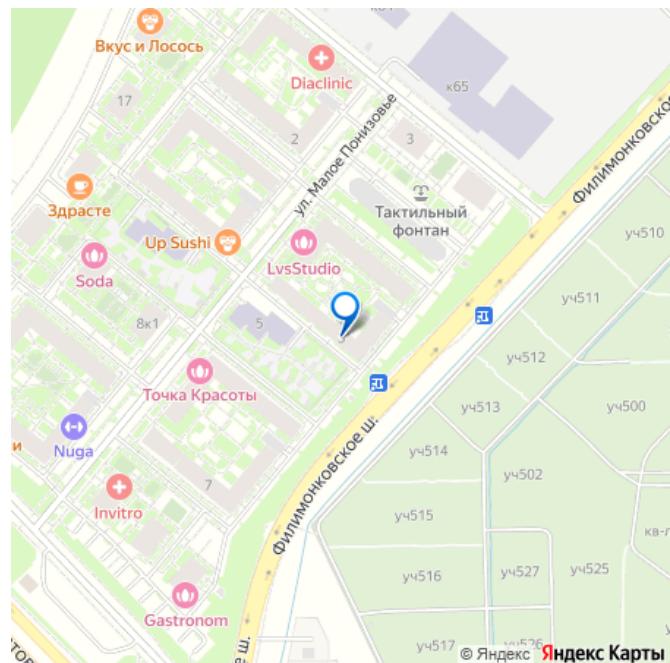
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся универсальное помещение от собственника — БЕЗ комиссии! Идеально под любой вид бизнеса в районе с высоким спросом и платежеспособной аудиторией.

Преимущества локации 5 минут пешком до метро «Филатов Луг». Расположено на пути к школе и детским садам — плотный пешеходный и автомобильный трафик каждый день. В окружении уже работают детский бассейн «Китёнок», студия танцев, кофейни — место, куда постоянно приходят семьи с детьми. О помещении Отдельный вход с улицы — максимальная видимость и удобство для клиентов. Все коммуникации: • электроэнергия 16 кВт (возможно

<https://move.ru/objects/9286714309>**Vysotsky Estate Москва Центральный,****Vysotsky Estate****79153200469**

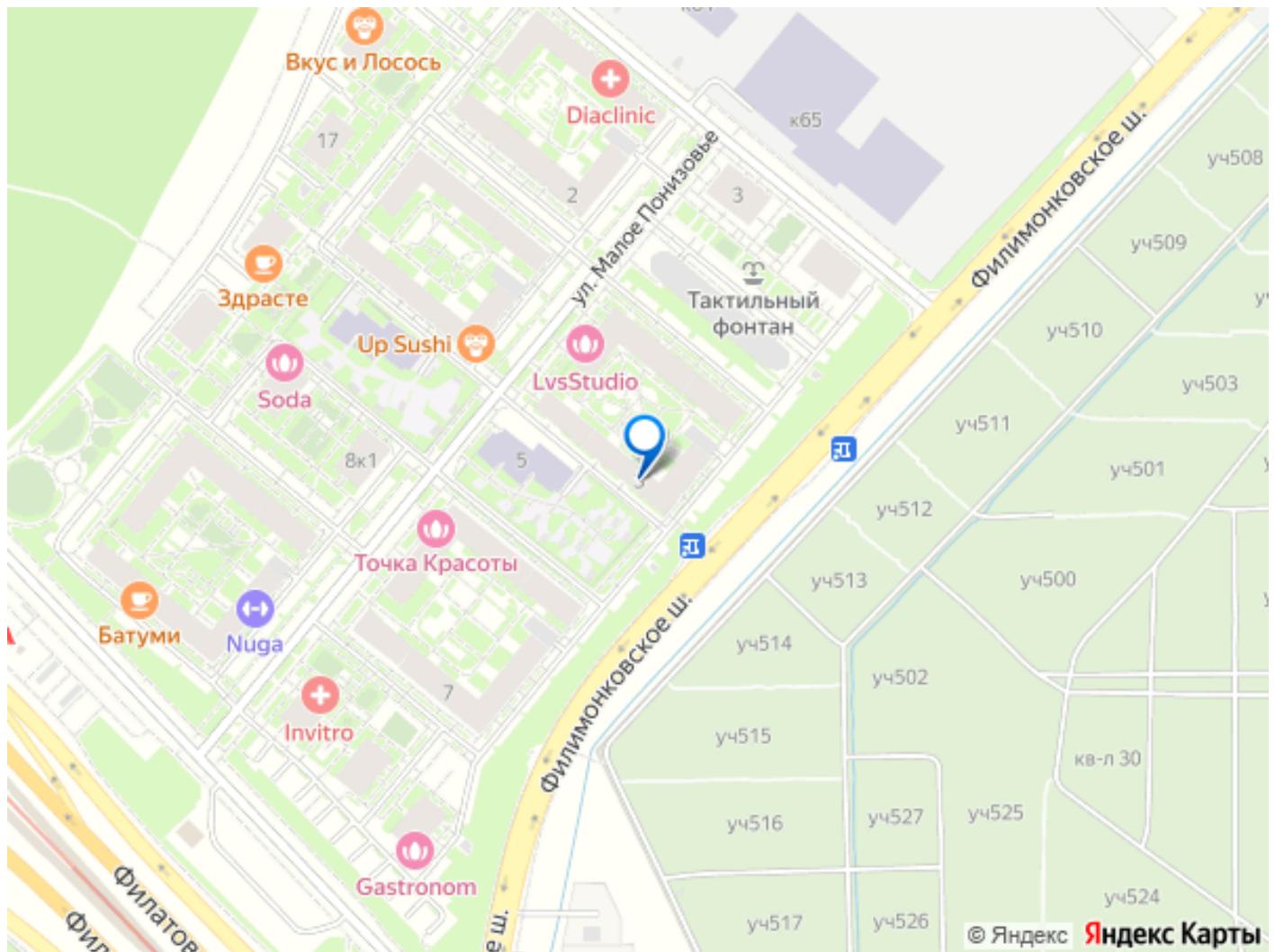
для заметок



увеличение), • холодная/горячая вода, • отопление, • канализация. Есть возможность получения образовательной лицензии — отличное решение для развивающего центра. Условия аренды Готовы заключить долгосрочный договор. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. При заключении договора — обеспечительный платёж. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. Подойдёт для: Цветочного магазина, образовательных программ (IQ007, скорочтение, английский язык), детских секций, магазина, продуктовой точки, сервиса ремонта техники, услуг и других направлений. Помещение действительно универсальное — можно адаптировать под ваш проект. Дополнительно Есть видео и планировка — отправим по запросу. Звоните! Предлагайте свои условия — мы открыты к диалогу.







Move.ru - вся недвижимость России