

Создано: 03.02.2026 в 18:07

Обновлено: 17.02.2026 в 20:16

<https://move.ru/objects/9288997518>

Александр Филатов, Частный маклер

**79104132608****Москва, Варшавское шоссе, 33С12****250 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 33С12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

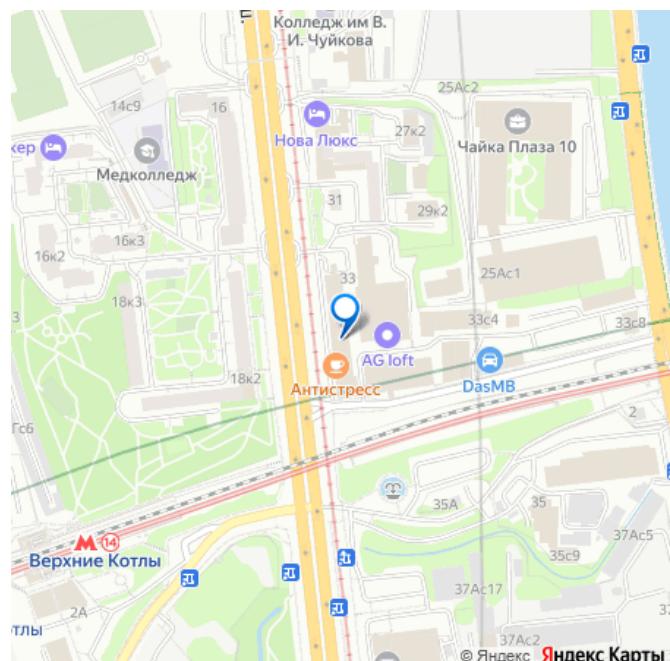
Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

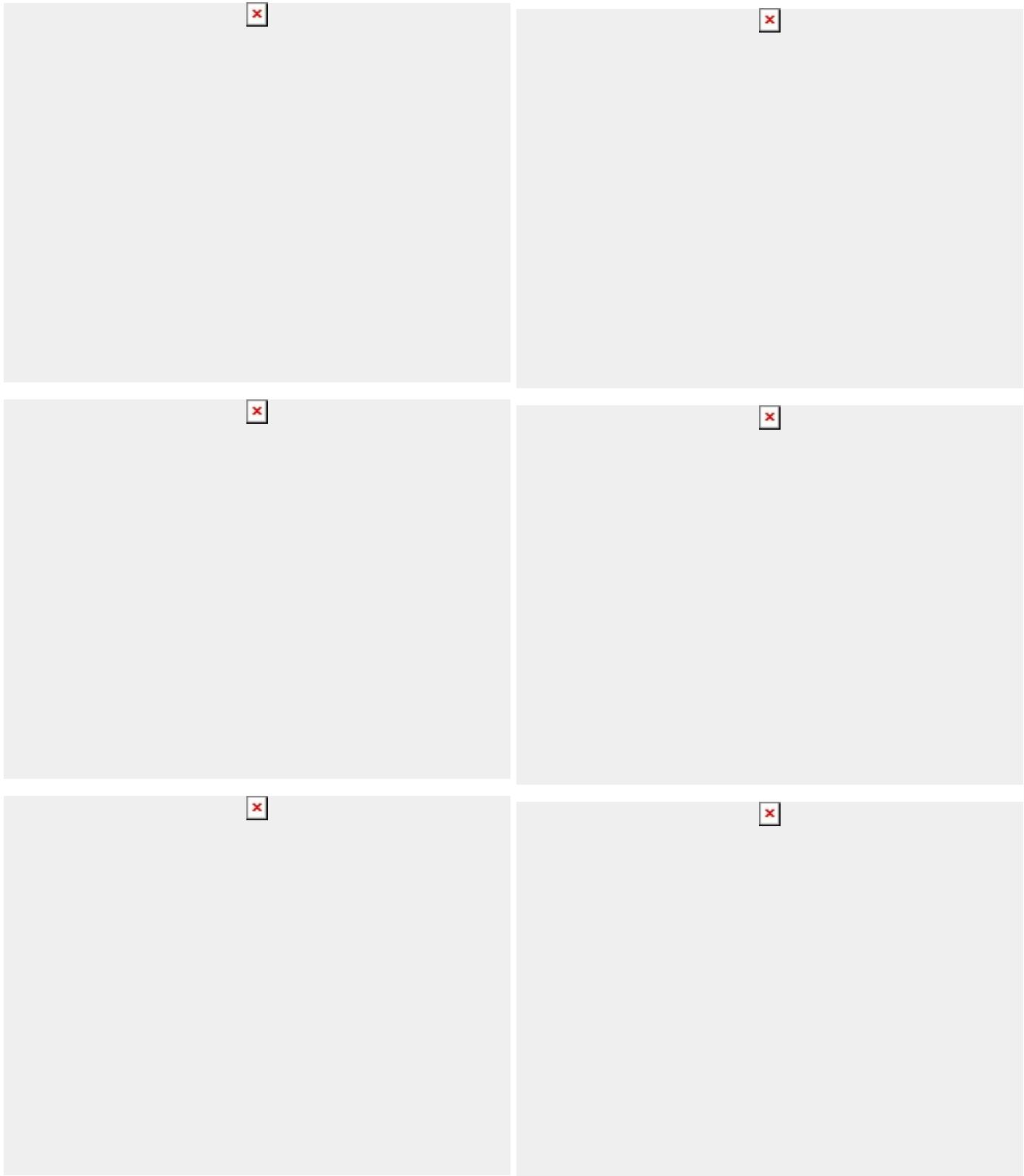
Раздел

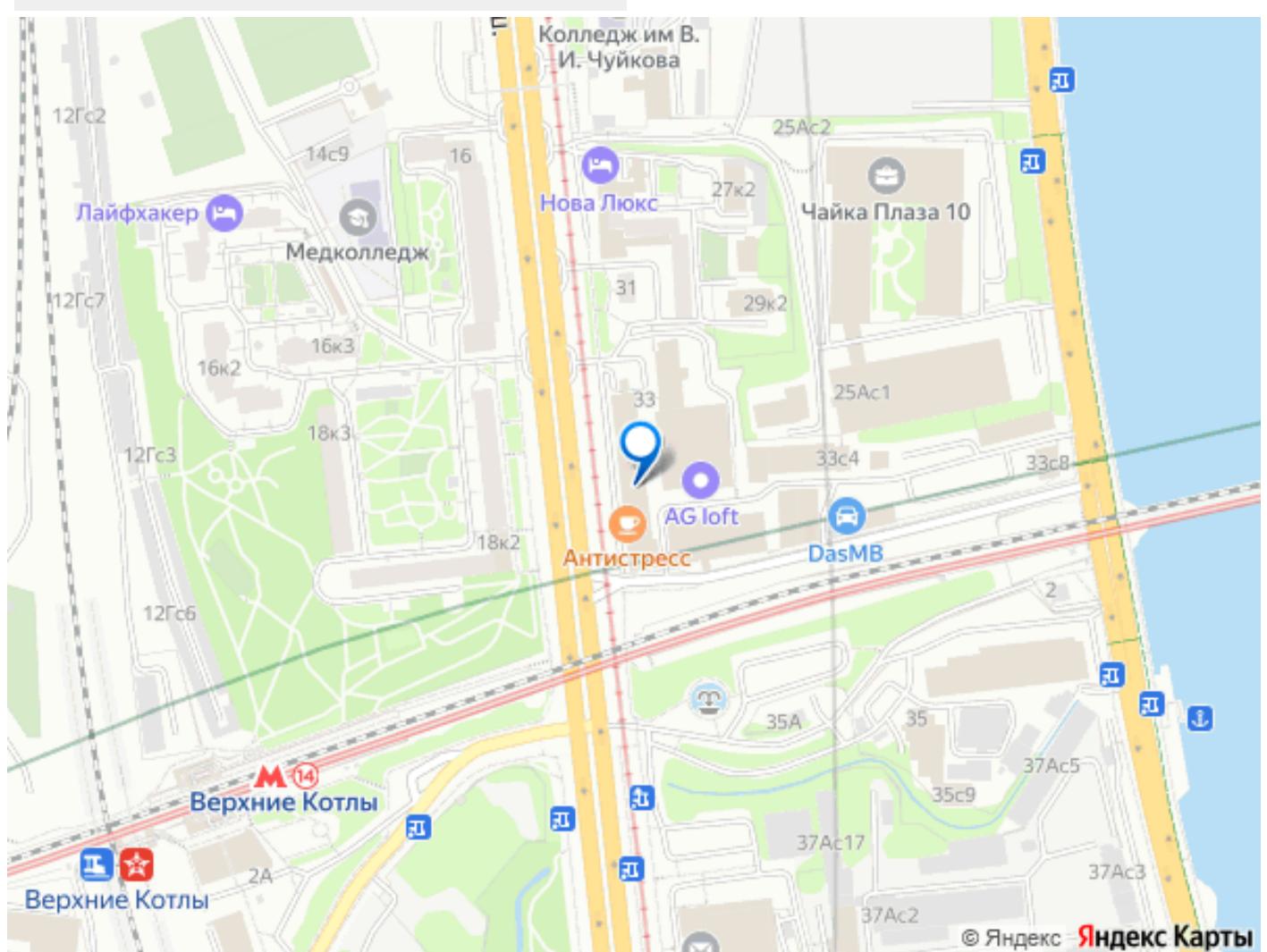
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение 80,6 м кв (фактически 83 м кв) с полным ремонтом, не использовалось. В шаговой доступности м. Верхние Котлы (3 мин), м. Нагатинская (10мин), остановка общественного транспорта. Преимущества: Первая линия, Большой целевой пеший трафик, Большой автомобильный трафик, Два входа!!! Арендные каникулы. Идеально подойдет под кафе, бар/пивной бар, пекарню, ветклинику, стоматологию. Помещение разделено на 2 части. Имеется кондиционирование, 2 санузла, техническое помещение, доп. мокрая точка, барная стойка. Помещение готово к эксплуатации. Коммунальные расходы считаются отдельно.

Минимальный срок аренды - 11 месяцев.

**ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ.**





Move.ru - вся недвижимость России