

**Москва, Варшавское шоссе, 33С12**

**250 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 33С12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

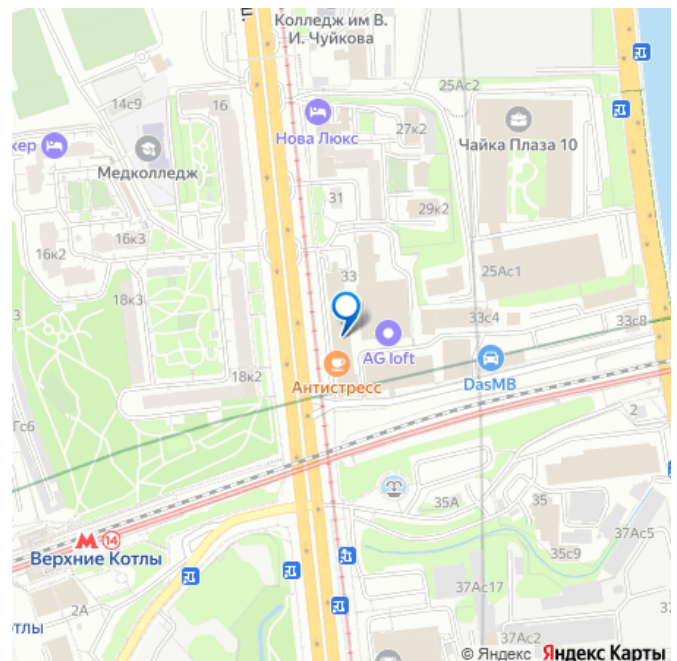
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

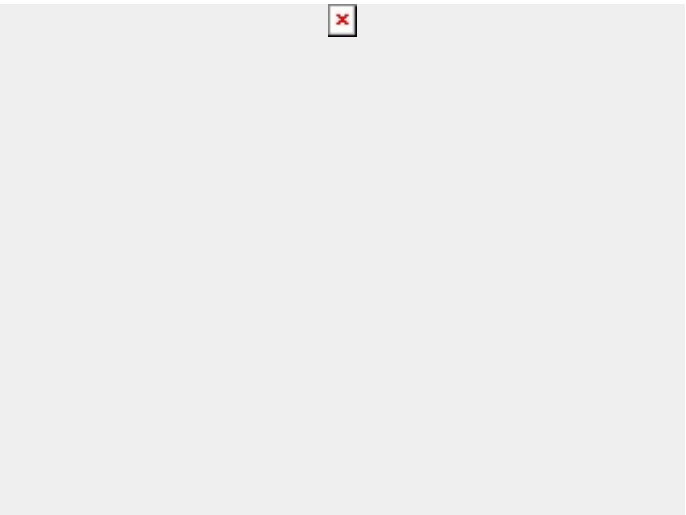
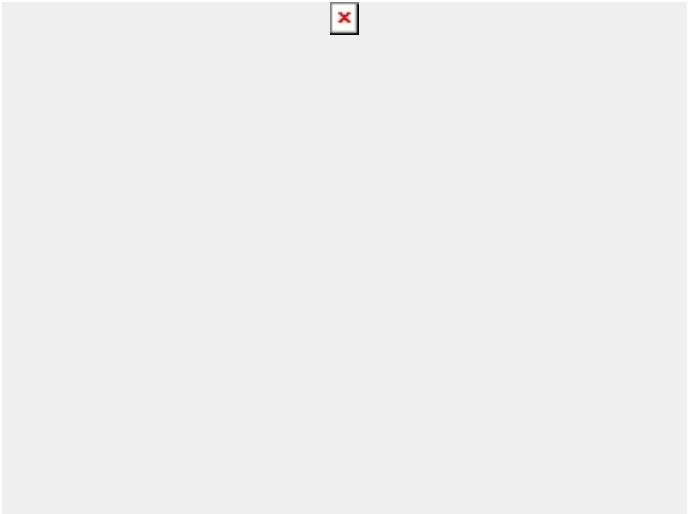
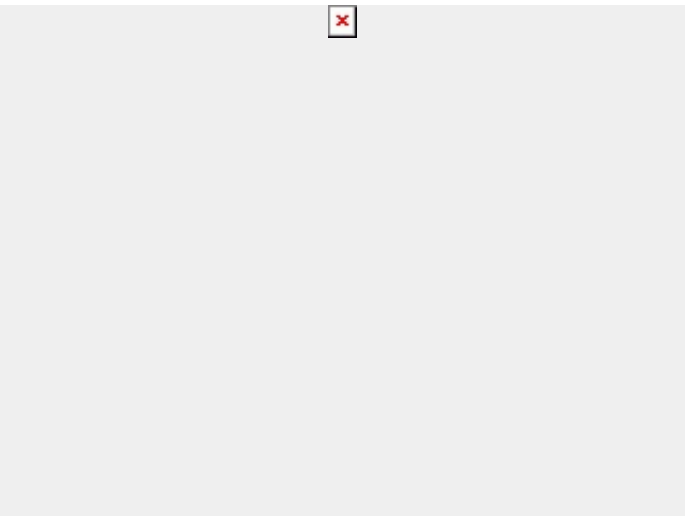
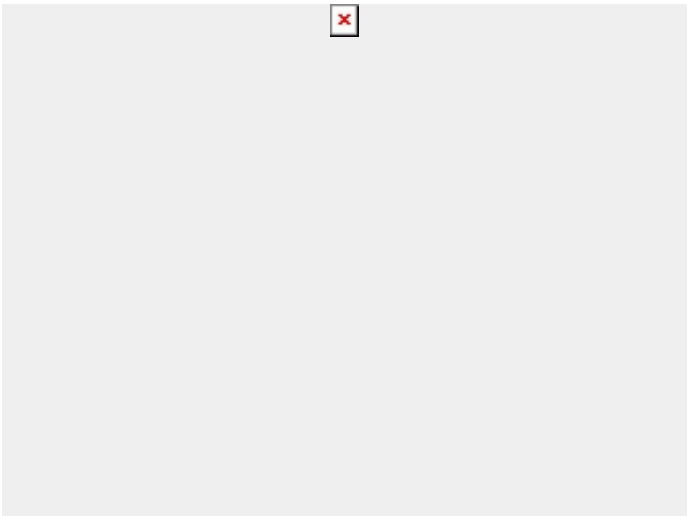
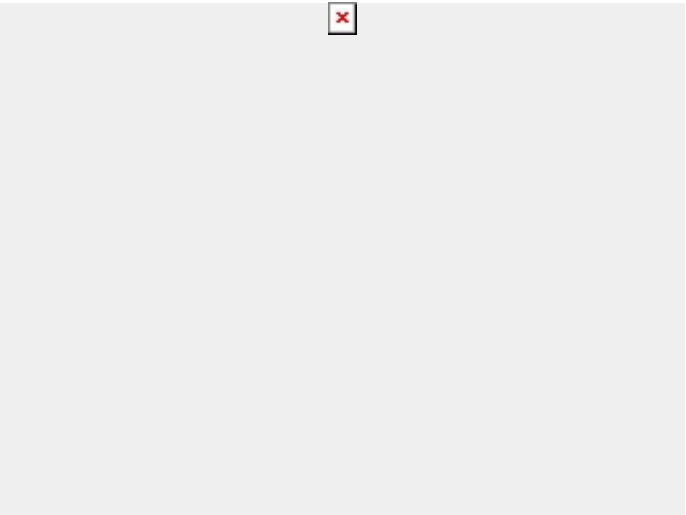
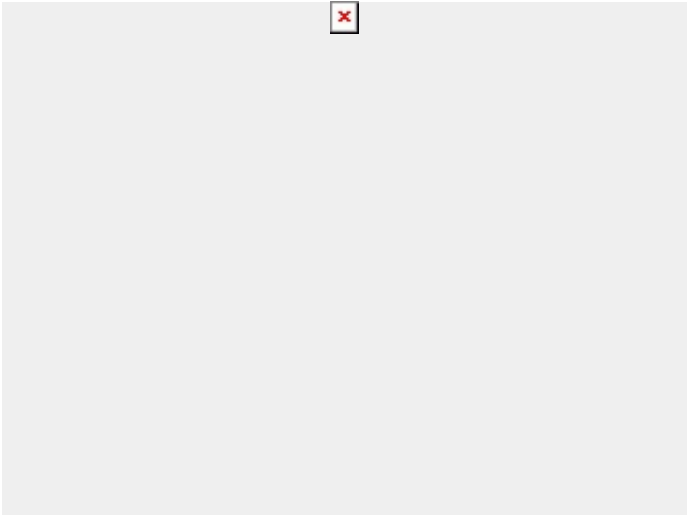
Сдается помещение 80,6 м кв (фактически 83 м кв) с полным ремонтом, не использовалось. В шаговой доступности м. Верхние Котлы (3 мин), м. Нагатинская (10мин), остановка общественного транспорта. Преимущества: Первая линия, Большой целевой пеший трафик, Большой автомобильный трафик, Два входа!!! Арендные каникулы. Идеально подойдет под кафе, бар/пивной бар, пекарню, ветклинику, стоматологию. Помещение разделено на 2 части. Имеется кондиционирование, 2 санузла, техническое помещение, доп. мокрая точка, барная стойка. Помещение готово к эксплуатации. Коммунальные расходы считаются отдельно.

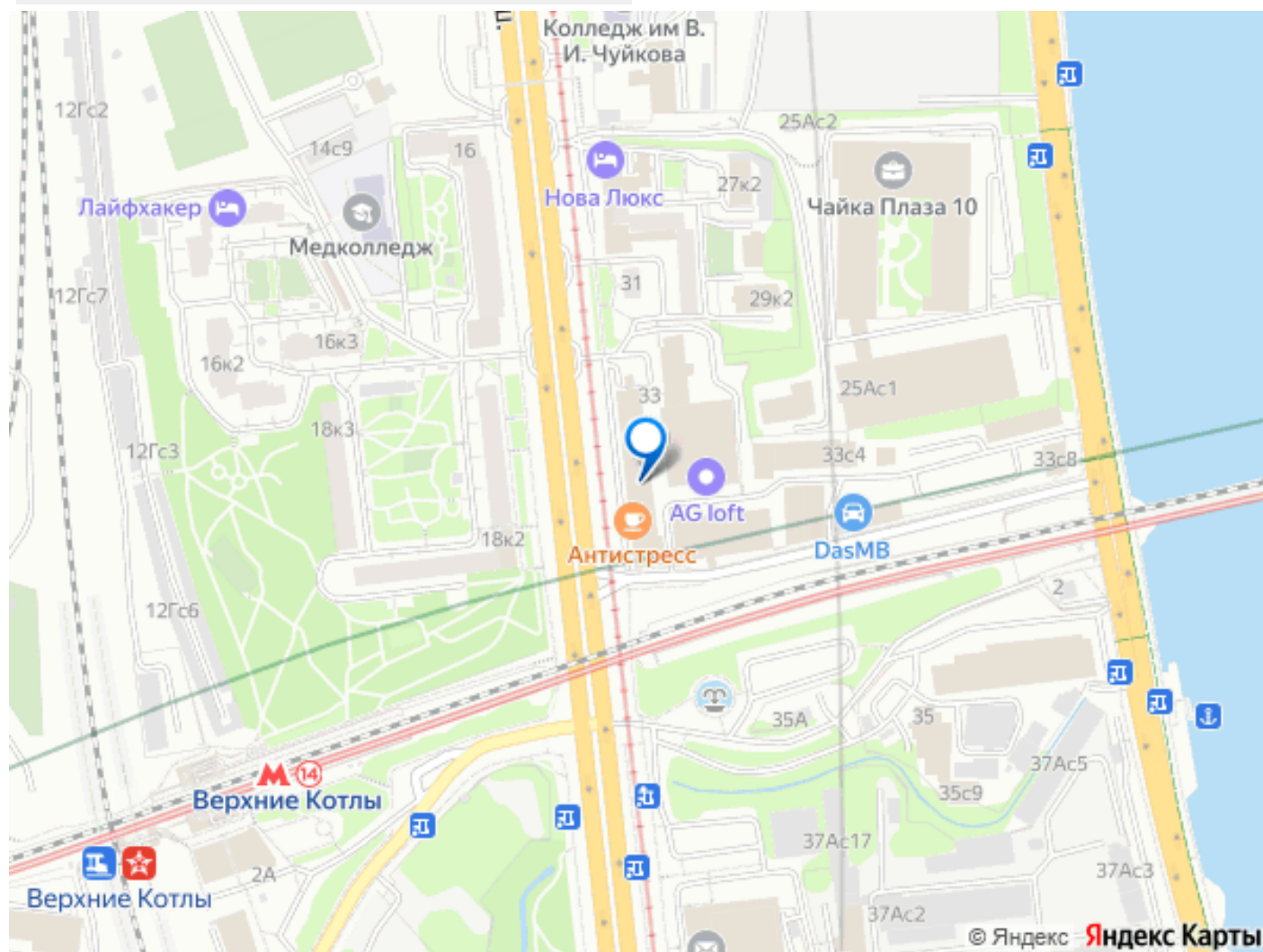
для заметок



Минимальный срок аренды - 11 месяцев.

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ.





Move.ru - вся недвижимость России