

Создано: 24.11.2025 в 22:11

Обновлено: 18.01.2026 в 20:13

<https://move.ru/objects/9286867751>

Агент ДОНСТРОЙ, ДОНСТРОЙ

**79858232407**

## Москва, улица Нижние Мневники, 12

# 470 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

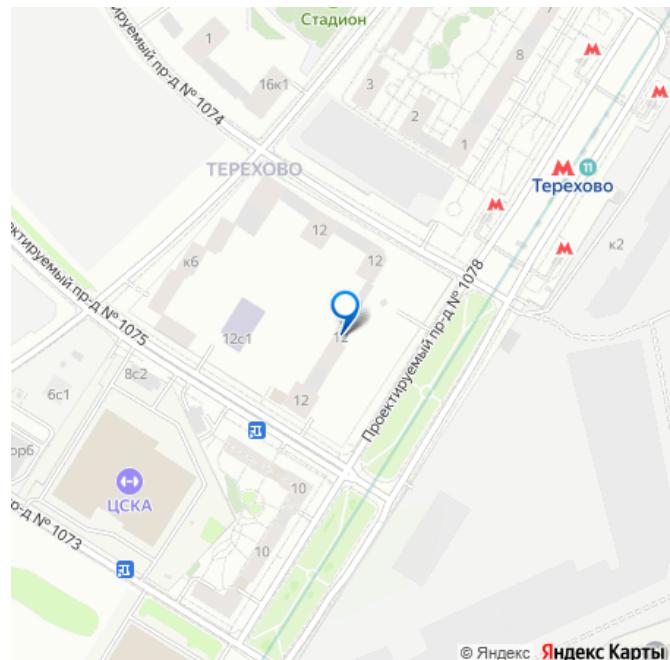
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

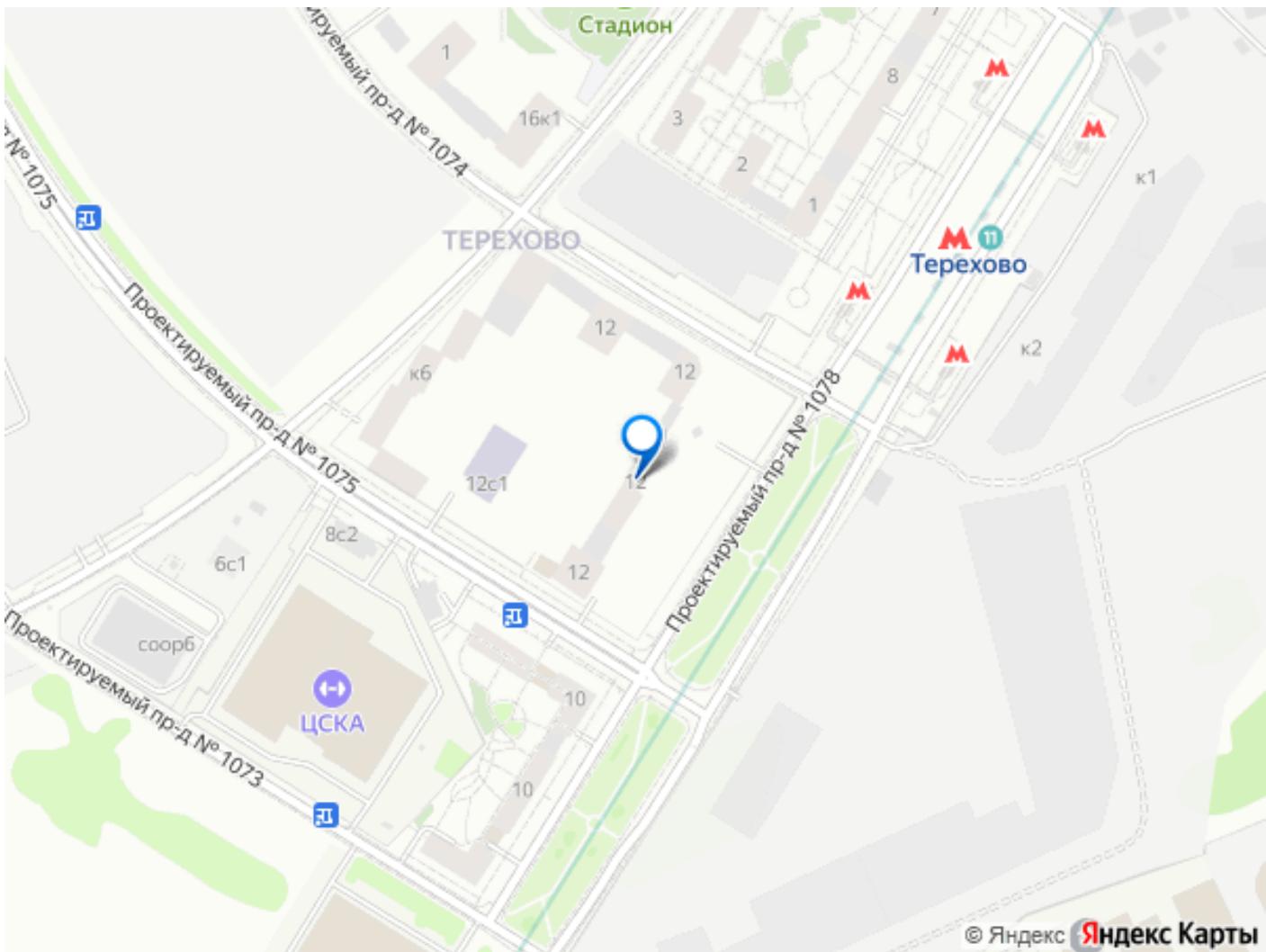


### Описание

Помещение формата СТРИТ РИТЕЙЛ, расположено на 1 этаже дома в составе ЖК Остров-6. Дом входит в состав ЖК «ОСТРОВ» в окружении спортивного кластера: спортивный комплекс ЦСКА, легкоатлетический манеж, Ледовый дворец Т.Навки. Площадь 80,7 кв.м, свободного назначения. Панорамное остекление, отдельный вход. Электрическая мощность 20 кВт. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общеобменная вентиляция и кондиционирование, смонтированы пожарная сигнализация, дымоудаление. В шаговой доступности от

станции метро Терехово. Коммерческие условия: Арендная плата 470 000,00. Со второго года индексация 7%. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Возможность размещения вывески на фасаде, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России