

🕒 Создано: 24.03.2026 в 13:13

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:04

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Перерва, 56/2**

**500 000 ₺**

Москва, улица Перерва, 56/2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

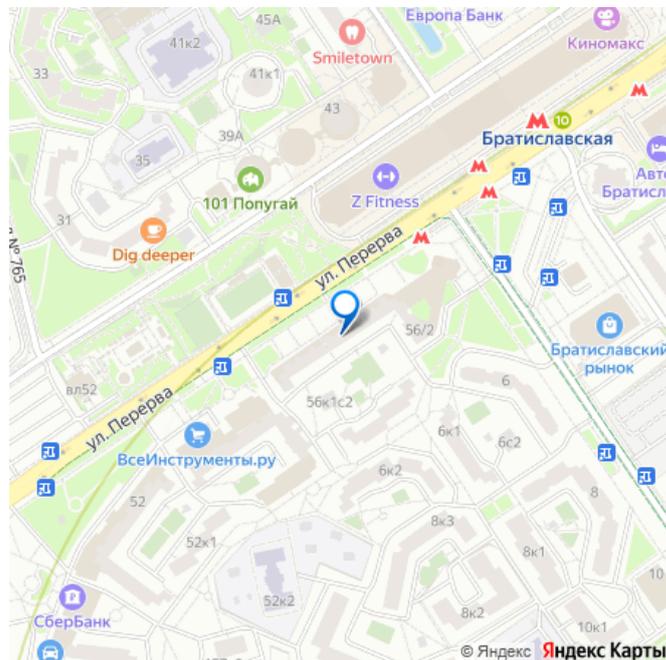
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

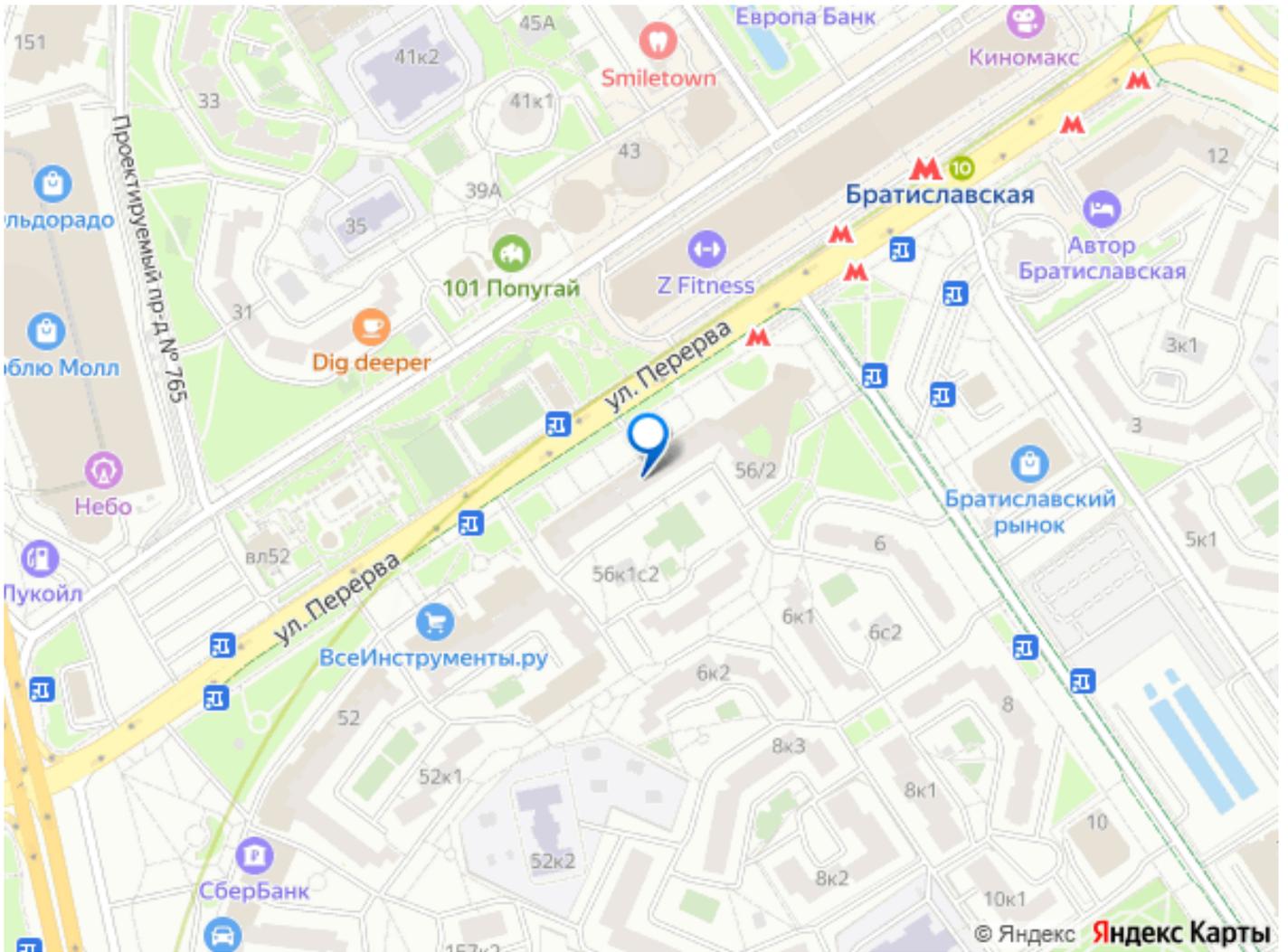


## Описание

Лот 7682. Аренда помещения свободного назначения, ЮВАО, район Марьино, ул. Перерва, Ближайшая станция метро «Братиславская» расположена в 70 мерах, отличная визуализация объекта, прямая видимость от метро, высокий рекламный потенциал, первая линия домов, оживлённый трафик. Окружение: большой жилой массив с плотной многоэтажной застройкой, кафе, банки, магазины. Технические характеристики: Первый этаж 14 этажного жилого дома, общая площадь - 80 кв.м, Витрины, Отдельный вход, Открытая

планировка, Состояние помещения - после арендатора, Высота потолков - 3 метра, Выделенная эл. мощность- 30 кВт, (возможно увеличение), Современные инженерные системы, Центральные коммуникации, Мокрые точки. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 500 000 рублей. Ставка за 1 кв.м в месяц - 6250рублей. Ставка за 1 кв.м в год - 75000 рублей. Прямой долгосрочный договор. Оплата коммунальных услуг - по факту потребления.





Move.ru - вся недвижимость России