

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Наталья, Наталья

89251234567

Москва, ул. Бехтерева, 41к1

320 000 ₹

Москва, ул. Бехтерева, 41к1

Улица

[улица Бехтерева](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.8 м²

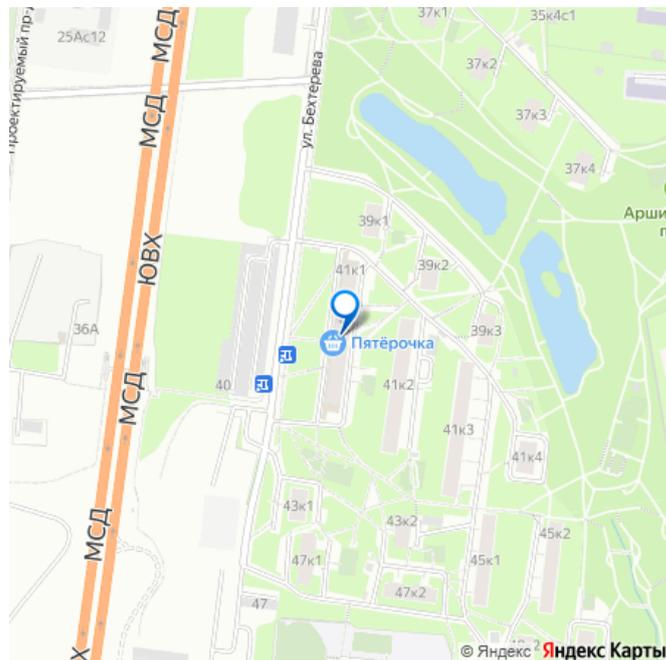
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Аренда помещения, расположенного в 9-ти этажном жилом доме в спальном районе Царицыно ЮАО. Адрес: улица Бехтерева, 41к1. Район плотной высокоэтажной застройки. Первая линия домов. Прямая видимость с дороги. В 100 метрах от помещения остановка общественного транспорта с отдельной пешеходной дорогой прямо к помещению. Большая свободная парковка, непосредственно примыкающая к дому. Огромные витрины. Место под рекламные конструкции. Площадь помещения 80,8 м². Первый этаж. Зальная планировка. Высота потолков 3,7 метров. Выделенная

электрическая мощность 100 кВт.

Канализация, ГВС, ХВС - в контуре. 5 дверей
вход/выход в контуре: один вход с первой
линии, 2 входа с бокового крыльца, 1 вход с
боковой стороны с пандусом, 1 вход под
разгрузку с задней стороны дома.

ЕДИНСТВЕННОЕ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ В ДОМЕ, ПОДХОДИТ ПОД
ОБЩЕПИТ ПОЛНОГО ЦИКЛА! Под плитку
уличного бокового крыльца заложен
подогревающий кабель. МАП 320 000 руб.

УСН. Арендные каникулы. Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно по
счетчикам. Можно поделить - см. планировку.

Ближайшее торговое соседство: соседние
двери - Винлаб. Торговое соседство в доме:
Магнит ? На все вопросы отвечу по телефону,
оперативный показ.

