

Создано: 08.03.2026 в 02:16

Обновлено: 08.03.2026 в 02:16

**Московская область, городской округ
Коломна, Коломна, Щуровская ул, 40**

64 000 ₽

Московская область, городской округ Коломна, Коломна,
Щуровская ул, 40

Улица

[улица Щуровская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

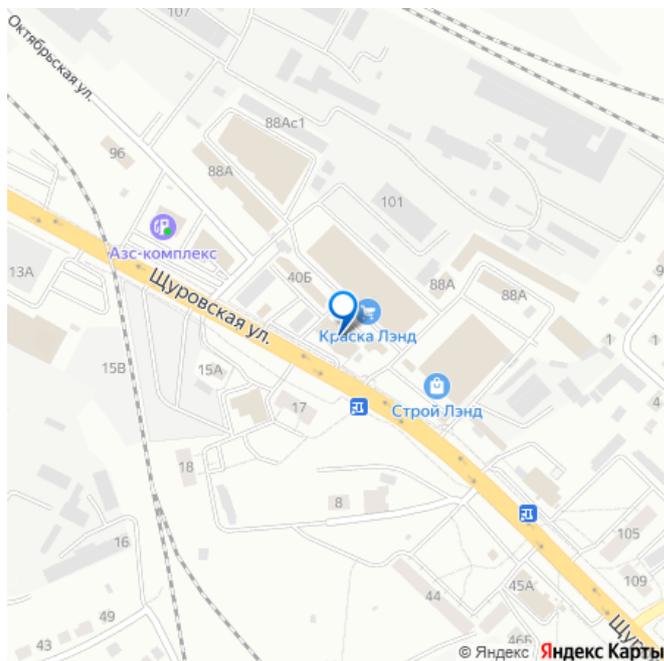
Код объекта: 2061994. Срочная аренда коммерческого помещения свободного назначения в Коломне! А так же есть другие большие площади в данном здании. По запросу предоставляем информацию. * 1 этаж * Потолки 3м * На территории предусмотрена парковка для 30 автомобилей * Отдельные входы, удобные для клиентов и сотрудников * Мощные рекламные возможности на фасаде здания для вашего бизнеса * Витражное остекление фасада *

<https://move.ru/objects/9291187751>

**Симонова Варвара Олеговна,
Агентство Недвижимости «Сделка»**

89251234567

для заметок



Все коммуникации центральные, газ *
Вентиляция приточно-вытяжная *
Кондиционирование * Система
пожаротушения * Интернет оптоволокно *
Круглосуточный доступ * Свободная
планировка Локация и транспортная
доступность: Здание расположено в г.
Коломна — современном городе-спутнике
Московской области, который активно
развивается. Удобное местоположение
обеспечивает легкий доступ к федеральной
трассе М5 (Урал) Новорязанское шоссе—
всего в 5км от объекта. Объекты находится
на пересечении улиц Октябрьская,
Щуровская, что обеспечивает хорошую
видимость > доступность. В
непосредственной близости расположены
важные объекты инфраструктуры: Строй
Лэнд-самый крупный строительный рынок в
городе, металлобазы, несколько заводов
упаковочные, строительные, стекольные,
промышленная химия, литейное
производство, цементный) заводы, что
делает здание привлекательным для
клиентов, предпринимателей и инвесторов.
Рядом с объектом находятся: • ЖД пути
Казанского направления, что позволяет
организовать грузовые перевозки. •
Возможность заезда большегрузного
транспорта. • Просторная территория для
погрузки/разгрузки. • Остановка
общественного транспорта 20метрах от
здания Инвестиционные преимущества:
Здания сданы в аренду: якорь Пятерочка;
кровельные материалы, строительный
магазин - краткосрочный договор.
Подробности по арендной ставке и
остальным условиям арендаторов
предоставляем по запросу. Свяжитесь с нами
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
договориться о просмотре.

