

Создано: 08.03.2026 в 02:09

Обновлено: 11.03.2026 в 02:35

<https://move.ru/objects/9291177151>

Александр Цибилов, Primetr Прайметр
89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, ул. Кирова, 3**

150 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.

Кирова, 3

Улица

[улица Кирова](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

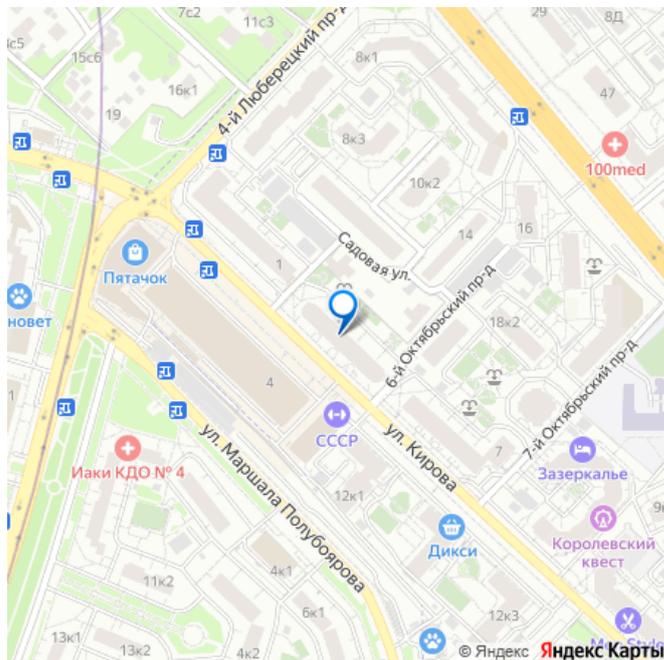
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

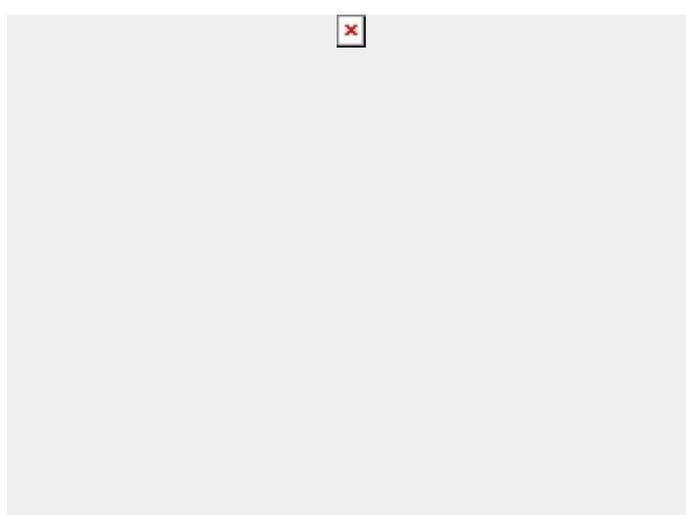
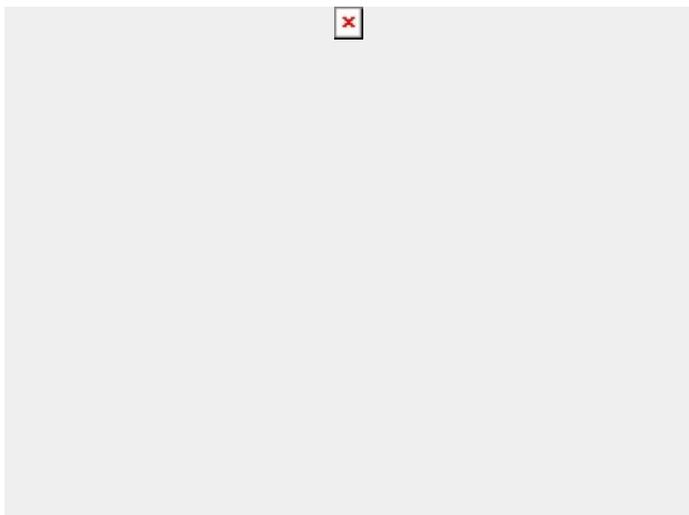
Аренда коммерческого помещения — г. Люберцы, ул. Кирова, 3 Сдаётся светлое и удобное коммерческое помещение площадью 80 кв.м, расположенное в одном из самых динамичных и проходных мест города! Преимущества объекта: — Общий вход с магазином «Красное и Белое» — стабильный и высокий пешеходный трафик круглый год — Первая линия, отличная визуализация — Перехватывающее расположение - на въезде в ЖК — Возможность размещения яркой

для заметок

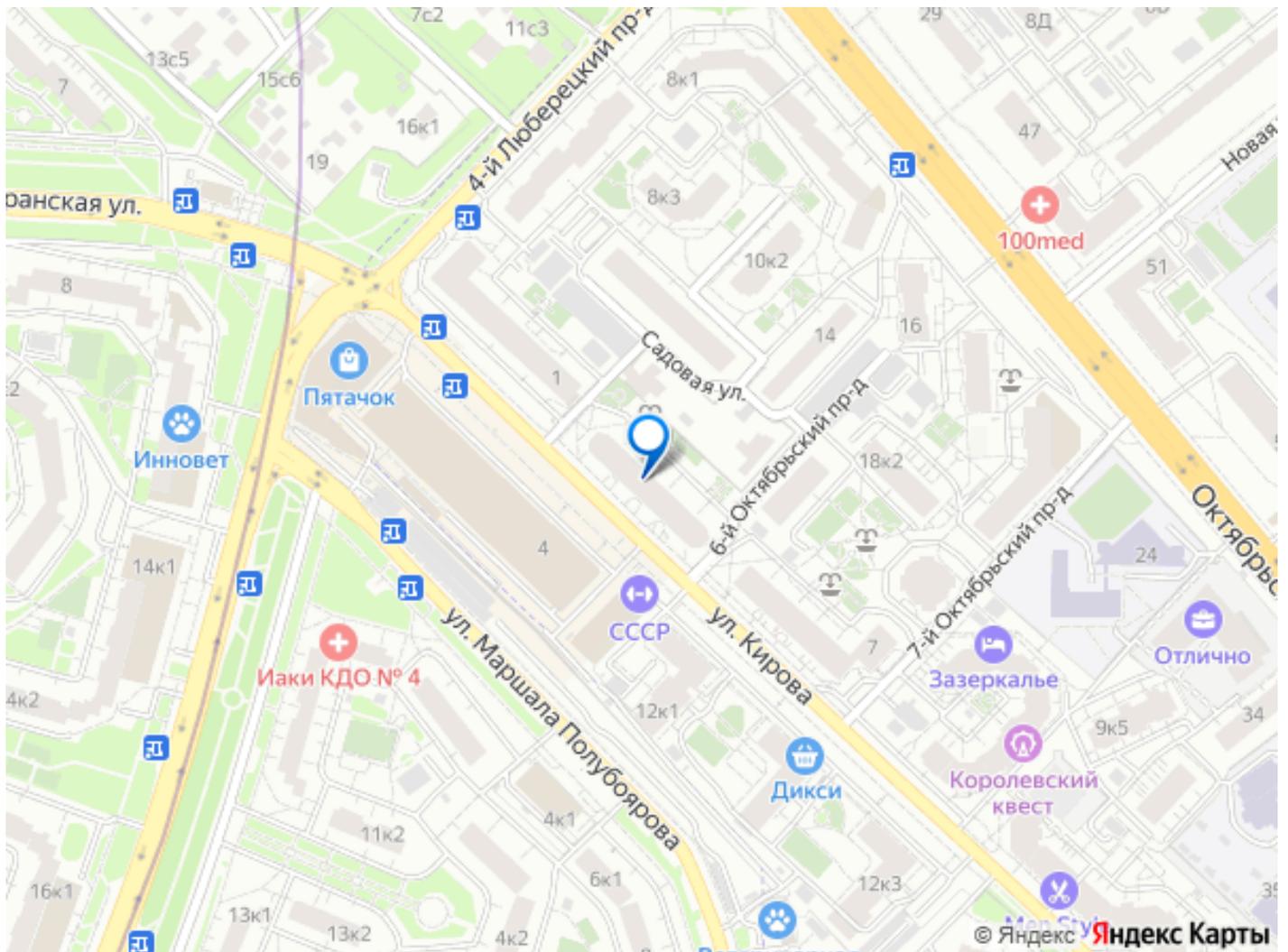


вывески на фасаде, что позволит эффективно выделить ваш бизнес — Много окон по периметру создают светлую, воздушную атмосферу и делают помещение привлекательным для любых форматов деятельности. Помещение подойдёт под магазин, шоурум, офис, услуги или любой другой коммерческий проект.

Характеристики локации: — Линия домов: первая; — Кол-во жителей (зона 5 мп): 6700 чел; — Парковка: организованная - платная, 20 м/м; Технические характеристики: — Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; — Уровень: первый этаж; — Высота потолка, h= 2.8 м; — Оконная группа: окна квартирного размера; — Входов: 1, совмещенный, с основного фасада; — Кол-во ступеней: 9; — Электрическая мощность: 15 кВт, III категория, 380В-3 фазы; — Вентиляция: общедомовая; — Состояние: косм.ремонт (рабочее); Рекомендуем добавить объявление в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и скидок.







Move.ru - вся недвижимость России