

Создано: 19.11.2025 в 18:25

Обновлено: 28.11.2025 в 10:42

<https://move.ru/objects/9286751300>

Агент

79862481878

**Московская область, Дзержинский,
Спортивная улица, 3**

60 000 ₽

Московская область, Дзержинский, Спортивная улица, 3

Улица

[улица Спортивная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

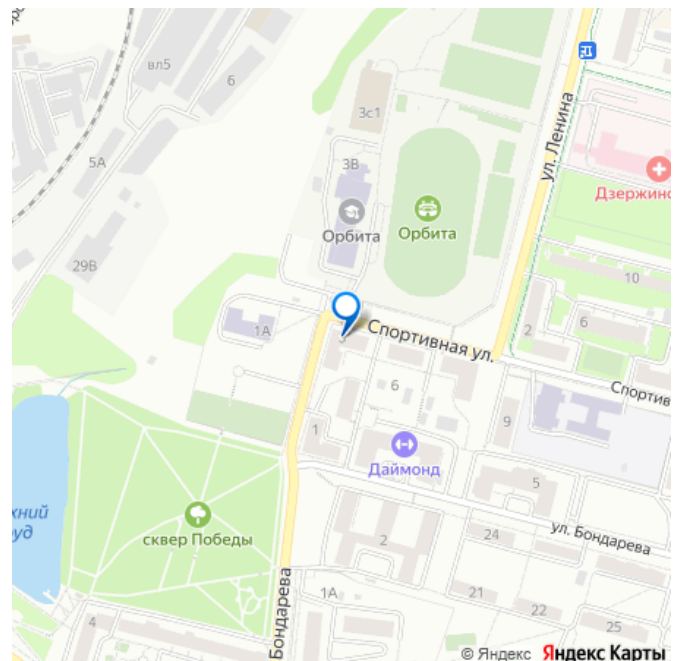
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду универсальное коммерческое помещение 80 м², расположенное в полуподвале. Помещение обладает уникальными преимуществами, которые сэкономят ваши ресурсы и время на старте. Наши ключевые преимущества: Два входа: Организуйте отдельный вход для клиентов и для разгрузки/персонала. Идеально для ПВЗ, магазина или кафе. Гибкая планировка: Просторный основной зал (~50 м²) и несколько изолированных подсобных комнат.

Можно зонировать под склад, офисную часть и торговую зону. Коммуникации: Имеется просторный санузел с водопроводом, что редкость для подобных помещений.

Универсальность: Помещение готово к использованию под широкий спектр задач:

Розница: Магазин «у дома», цветочная лавка, островок выпечки. Логистика: Склад, пункт выдачи заказов (ПВЗ), фасовочный цех.

Сервис: Мастерская (ремонт обуви, техники), ателье. Услуги: Кабинет психолога, косметолога, массажиста, небольшой офис.

Не упустите шанс запустить или расширить свой бизнес с минимальными вложениями в ремонт! Всё необходимое уже есть.



