

🕒 Создано: 25.11.2024 в 14:17

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9267099191>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79150589608**

**Московская область, Электросталь, улица  
Победы, 17к1**

**120 000 ₽**

Московская область, Электросталь, улица Победы, 17к1

Улица

[улица Победы](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

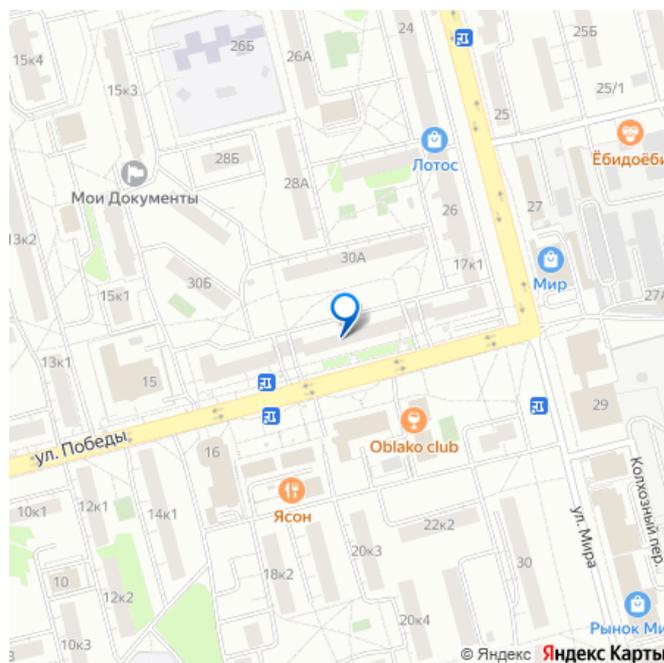
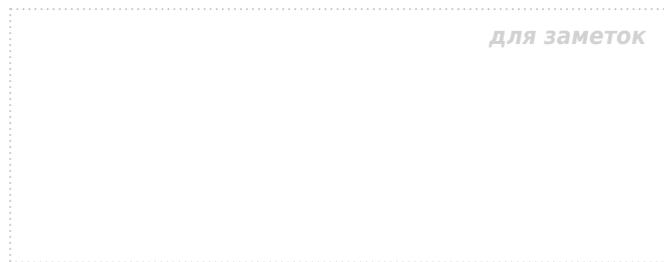
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника! Без комиссии! Сдаётся светлое, полностью готовое к работе помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома. Отличная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Подойдет для офиса, магазина, аптеки, салона красоты, пункта выдачи заказов, кафе (с учетом мощностей) или студии. Почему стоит рассмотреть этот вариант: Отдельный вход и витрина: Полная независимость от жилой части, возможность размещения яркой вывески. Есть запасной выход.

Расположение: Первая линия домов, центр города. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Удобная общая парковка для клиентов и персонала. Состояние «под ключ»: В помещении выполнен хороший ремонт. Высокие потолки 3 метра, большие окна — много естественного света. Инженерные сети: Электричество: 15 кВт (достаточно для мощного оборудования). Отопление: центральное. Водоснабжение: ХВС, установлен бойлер для ГВС. Санузел: отдельный внутри помещения. Вентиляция: естественная. Режим работы: Доступ для арендатора 24/7. Для бизнеса: Возможность перепланировки под ваши задачи. Есть отдельный вход для погрузки/разгрузки товара. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Владислав Запорожец



