

Создано: 05.12.2025 в 10:43

Обновлено: 22.01.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9287179142>

Александр Цибиков, Primetr

**79852774130**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Кирова, 3**

**149 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Кирова, 3

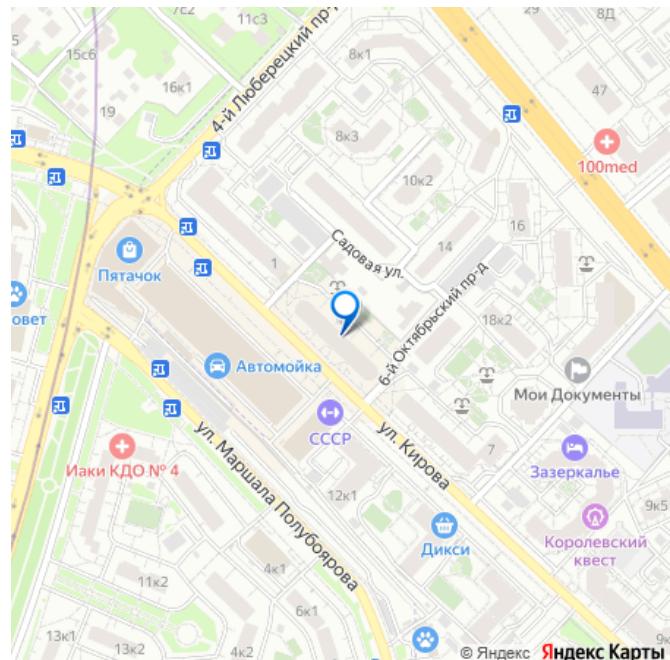
Улица



[улица Кирова](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Аренда коммерческого помещения — Г.  
Люберцы, ул. Кирова, 3 Сдаётся светлое и  
удобное коммерческое помещение площадью  
80 кв.м, расположенное в одном из самых  
динамичных и проходных мест города!  
Преимущества объекта: Общий вход с  
магазином «Красное и Белое» — стабильный  
и высокий пешеходный трафик круглый  
годПервая линия, отличная  
визуализацияПерехватывающее  
расположение — на въезде в

ЖК Возможность размещения яркой вывески на фасаде, что позволит эффективно выделить ваш бизнес Много окон по периметру создают светлую, воздушную атмосферу и делают помещение привлекательным для любых форматов деятельности. Помещение подойдёт под магазин, шоурум, офис, услуги или любой другой коммерческий проект.

Характеристики локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 6700 чел;

Парковка: организованная — платная, 20 м/м;

Технические характеристики: Тип здания: жилой дом, помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка,  $h = 2.8$  м;

Оконная группа: окна квартирного размера;

Входов: 1, совмещенный, с основного фасада;

Кол-во ступеней: 9; Электрическая мощность: 15 кВт, III категория, 380В-3 фазы;

Вентиляция: общедомовая; Состояние:

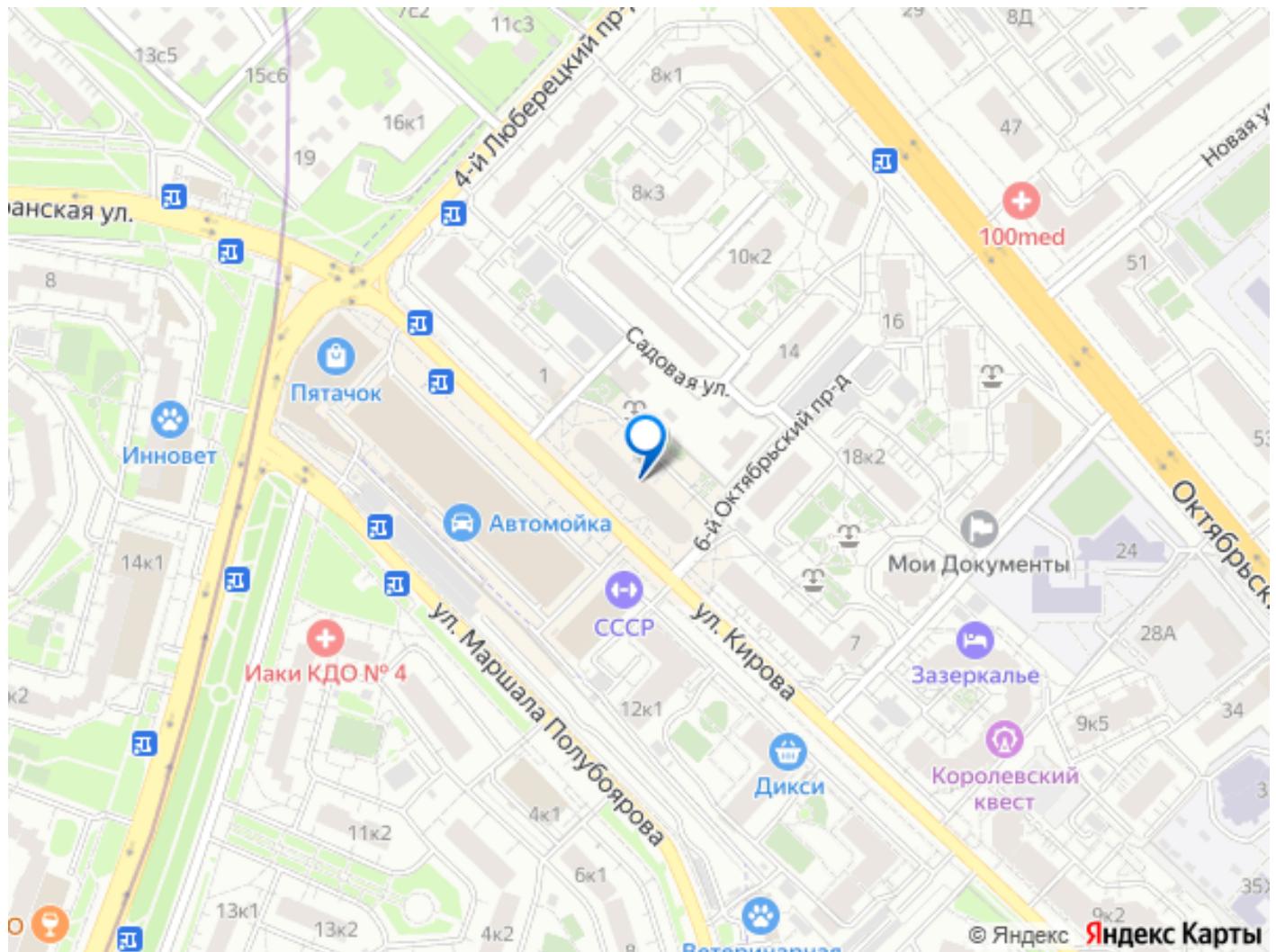
косм.ремонт (рабочее); Рекомендуем

добавить объявление в Избранное, чтобы

быть в курсе изменений и скидок.







Move.ru - вся недвижимость России