

🕒 Создано: 27.03.2026 в 04:05

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:29

**Московская область, Реутов, пр-т Мира,
4в**

250 000 ₺

Московская область, Реутов, пр-т Мира, 4в

Улица

[проспект Мира](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! ОТДЕЛЬНО
СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 80 м² + ЗЕМЛЯ В
СОБСТВЕННОСТИ! 1 линия, мокрая точка,
Реутов ЭТО НЕ ПРОСТО ПОМЕЩЕНИЕ — ЭТО
ВАША ТЕРРИТОРИЯ! Сдаётся отдельно
стоящее капитальное здание на первой
линии проспекта Мира в Реутове (дом 4в).
Главный козырь — земельный участок в
собственности! Вы получаете полную
автономию и контроль над территорией.
ПОЧЕМУ ЭТО УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
Земля в собственности! Это значит, что вы не

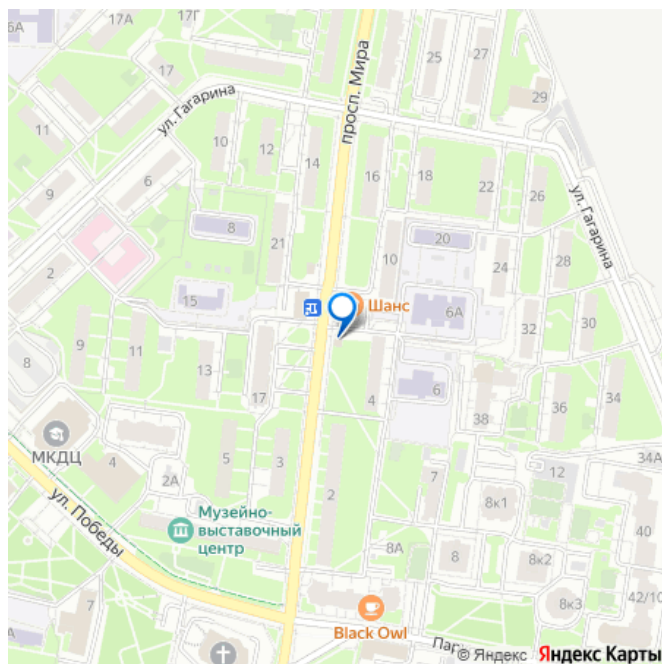
<https://move.ru/objects/9292590133>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



зависите от соседей, можете организовать вход/выезд, парковку, складские зоны или летнюю веранду так, как удобно вам.

Капитальное, а не временное строение — надежность и солидность. Высокий трафик: Первая линия на проспекте Мира — постоянный поток пешеходов и автомобилей. Ваш бизнес будет видно всем.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Локация: Московская обл., г. Реутов, пр-кт Мира, д. 4В. Обжитое, оживленное место. Тип: Отдельно стоящее здание. Полная автономия. Площадь: 80 м². Вход: Отдельная входная группа.

Погрузка/разгрузка через главный вход.

Коммуникации: Мокрая точка! Вода (ХВС) и канализация подключены. Электричество 20 кВт, электрическое отопление, естественная вентиляция. Состояние: Черновой ремонт.

Это огромный плюс — вы делаете ремонт с нуля под свой бизнес, а не переделываете чужой. Парковка: Общая парковка рядом. А с учетом земли в собственности, можно организовать и свою. Высота потолков: 3 метра. Окна: Есть, помещение светлое.

Доступ: 24/7. Планировка: Есть возможность перепланировки (с учетом земли, это дает еще больше свободы). Вывеска: Можно разместить яркую вывеску на фасаде.

ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ПОД ЛЮБОЙ БИЗНЕС:

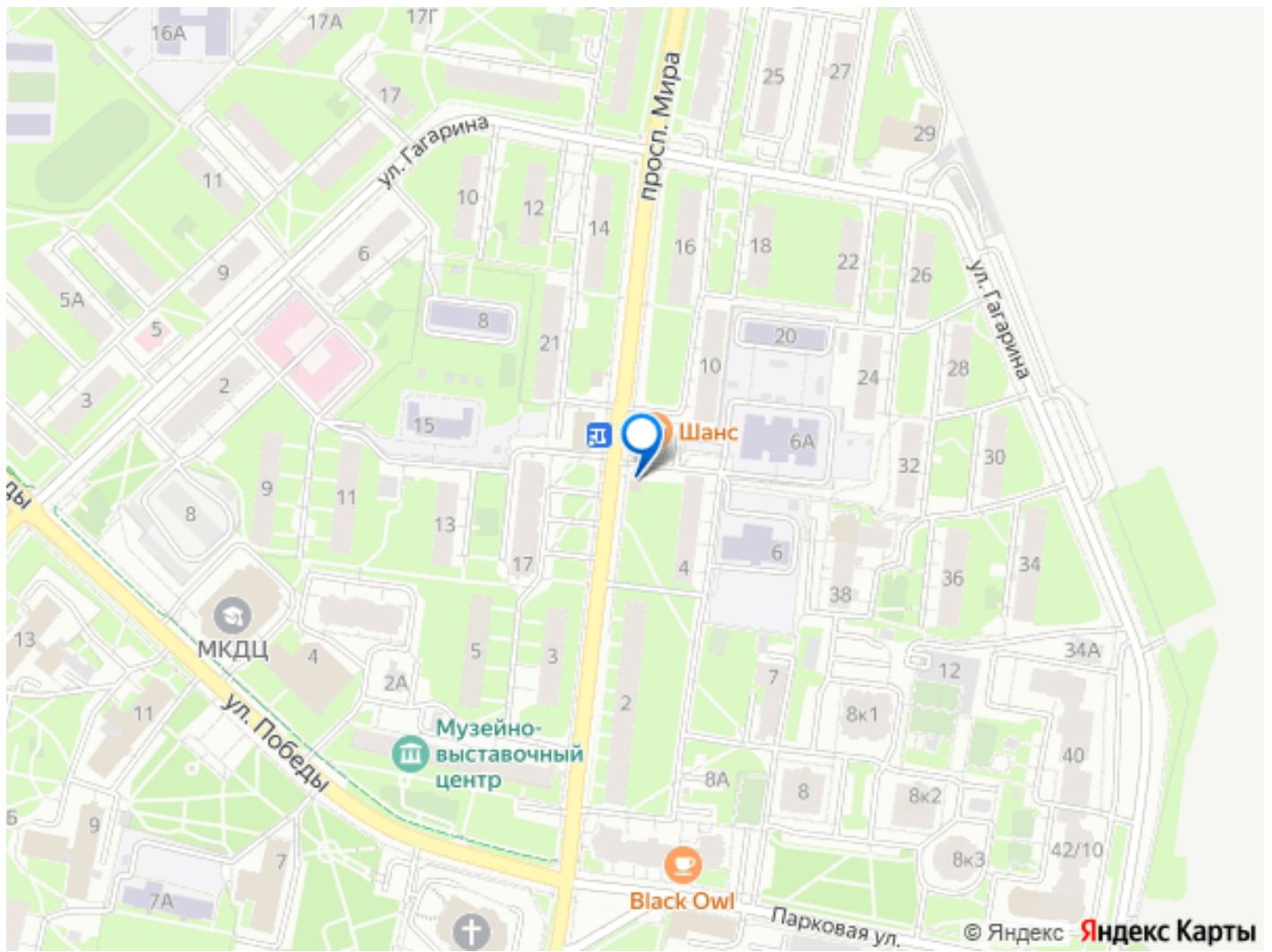
Благодаря «мокрой точке», мощности 20 кВт и наличию земли, здесь можно открыть практически всё: Кафе / Ресторан / Кофейня / Пекарня (летняя веранда на своей земле!)

Магазин (продукты, цветы, хозтовары) Пункт выдачи заказов (ПВЗ) Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет Салон красоты / Медицинский центр Автосервис / Шиномонтаж (если позволяет расположение) Небольшое производство / Склад Офис / Бизнес-центр

ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ: Прямая аренда от собственника — БЕЗ КОМИССИИ!

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможность долгосрочной аренды с правом выкупа? (уточните при звонке, это может стать решающим фактором). ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Уникальных объектов с землей мало. Успейте занять лучшее место для своего бизнеса. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Мнёв





Move.ru - вся недвижимость России