

Создано: 26.06.2025 в 16:30

Обновлено: 21.02.2026 в 05:29

<https://move.ru/objects/9281947543>

Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской  
**79166987834**

Москва, Нововаганьковский переулок,  
3С1

**100 000 ₽**

Москва, Нововаганьковский переулок, 3С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Нововаганьковский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

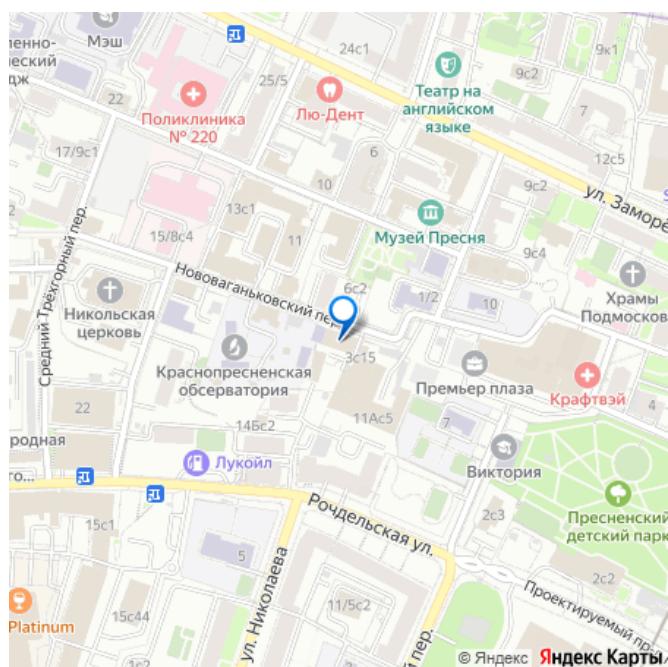
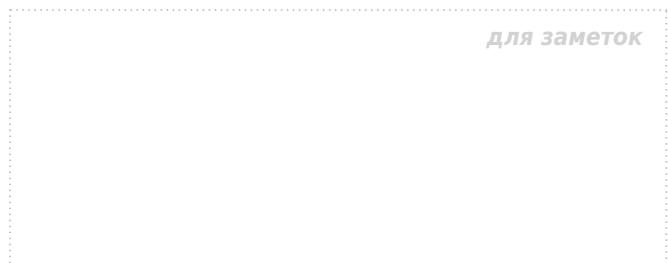
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

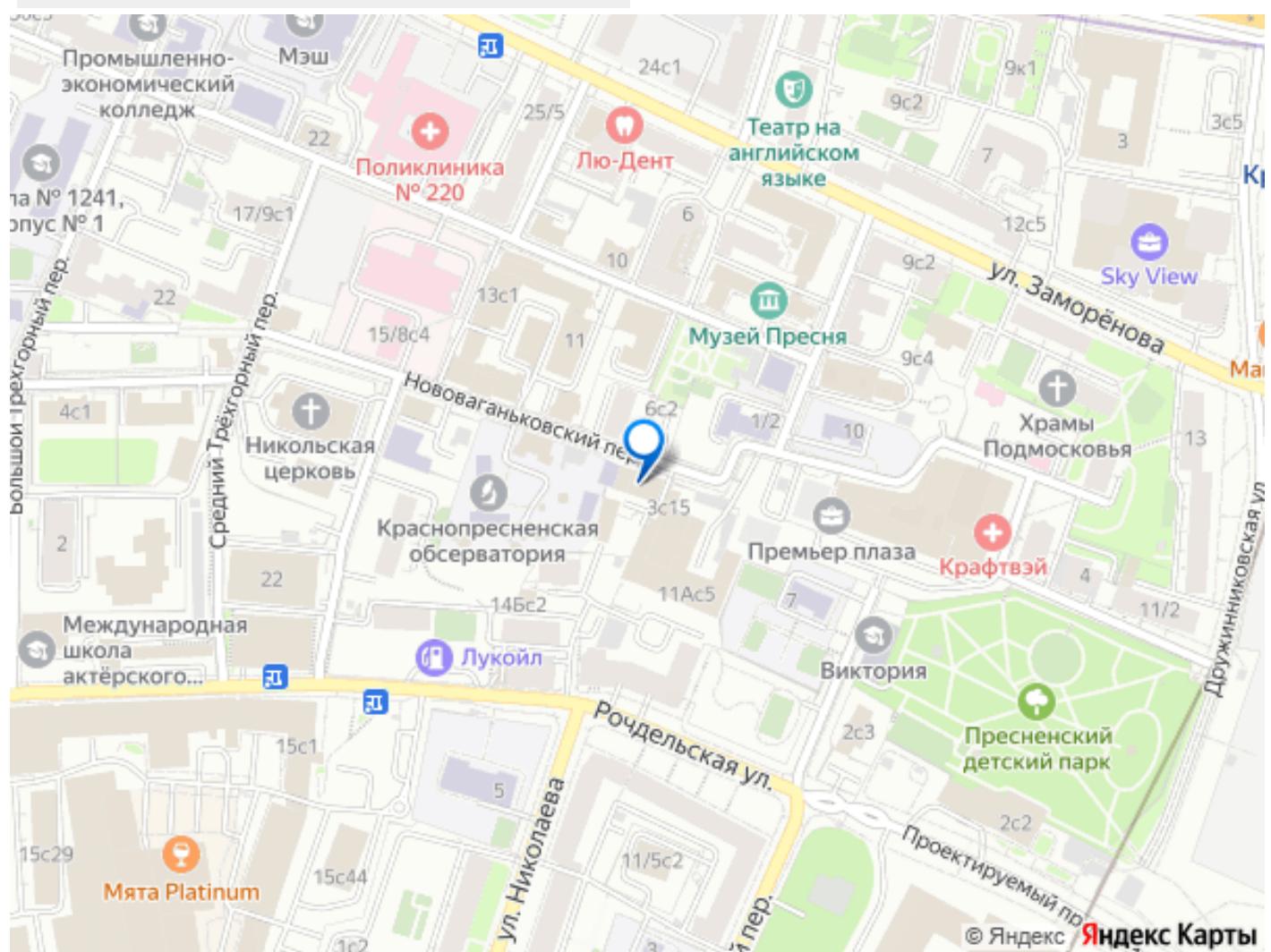


### Описание

Арт. 108809728 Сдается помещение свободного назначения 80 кв.м. цоколь на первой линии Нововаганьковского пер. Помещение без ремонта состоит из цокольного этажа 80 кв.м. отдельный вход. Современная инженерия, высота потолков 3м, 20 кВт, 1 мокрая точка, приточная вентиляция, пожарная сигнализация, открытая планировка. Помещение располагается в шаговой доступности от метро 10 мин, в густонаселенном районе, с хорошим деловым и торговым окружением, а

так же высоким пешеходным и автомобильным трафиком. парковка наземная городская на 14 машиномест. Стоимость аренды 100.000 руб/мес, УСН, счетчики оплачиваются поверх. Возможен долгосрочный договор аренды и арендные каникулы. Прямой договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России