

Создано: 10.10.2025 в 17:29

Обновлено: 10.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9285635041>

Дмитрий Шлык, Частный маклер

79230715613**Москва, улица Римского-Корсакова,
11с12****150 000 ₽**

Москва, улица Римского-Корсакова, 11с12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Римского-Корсакова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

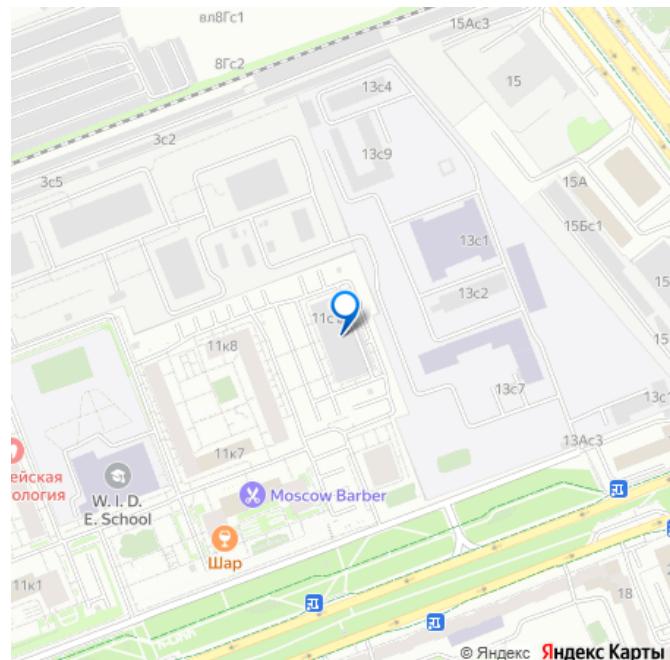
Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается помещение Свободного назначения в ЖК «Римского-Корсакова 11», расположенное на первом этаже многоуровневого наземного теплого паркинга, фактической площадью по первому этажу 41.6 м², но за счёт высоких потолков - 6 метров есть возможность увеличения полезной площади до 80 м² (добавляется второй этаж или антресоль под индивидуальный проект арендатора). Помещение под капитальный ремонт ЗА СЧЁТ арендатора. Готовы обсуждать и

компенсировать стоимость ремонта продолжительными арендными Каникулами. Есть возможность сделать нужное количество мокрых точек, как на первом так и на втором этаже, под любую потребность. Выведена мощность в 25 кВт с возможностью увеличения. Огромное преимущество, что здание нежилое, нет ограничений по шуму, как в жилом доме, что позволяет вести практически любой шумный вид деятельности. Есть возможность перед помещением организовать летнюю веранду.

Витринные окна и отдельный вход в помещение расположены с фасада, в направлении большого жилого массива. Аналогичных помещений рядом просто нет.

Рассмотрим различные виды деятельности, готовы к диалогу Дополнительный преимущества:

- ЖК состоит из 10 корпусов переменной этажности (от 13 до 24 этажей), рассчитанных на 2 994 квартиры;
- 19 минут пешком от станции метро «Отрадное»;

Удобная транспортная доступность: 2 км до Алтуфьевского шоссе, 6.3 км до МКАД, 6.5 км до Ярославского шоссе;

- Плотный жилой массив;
- Развитая инфраструктура района;

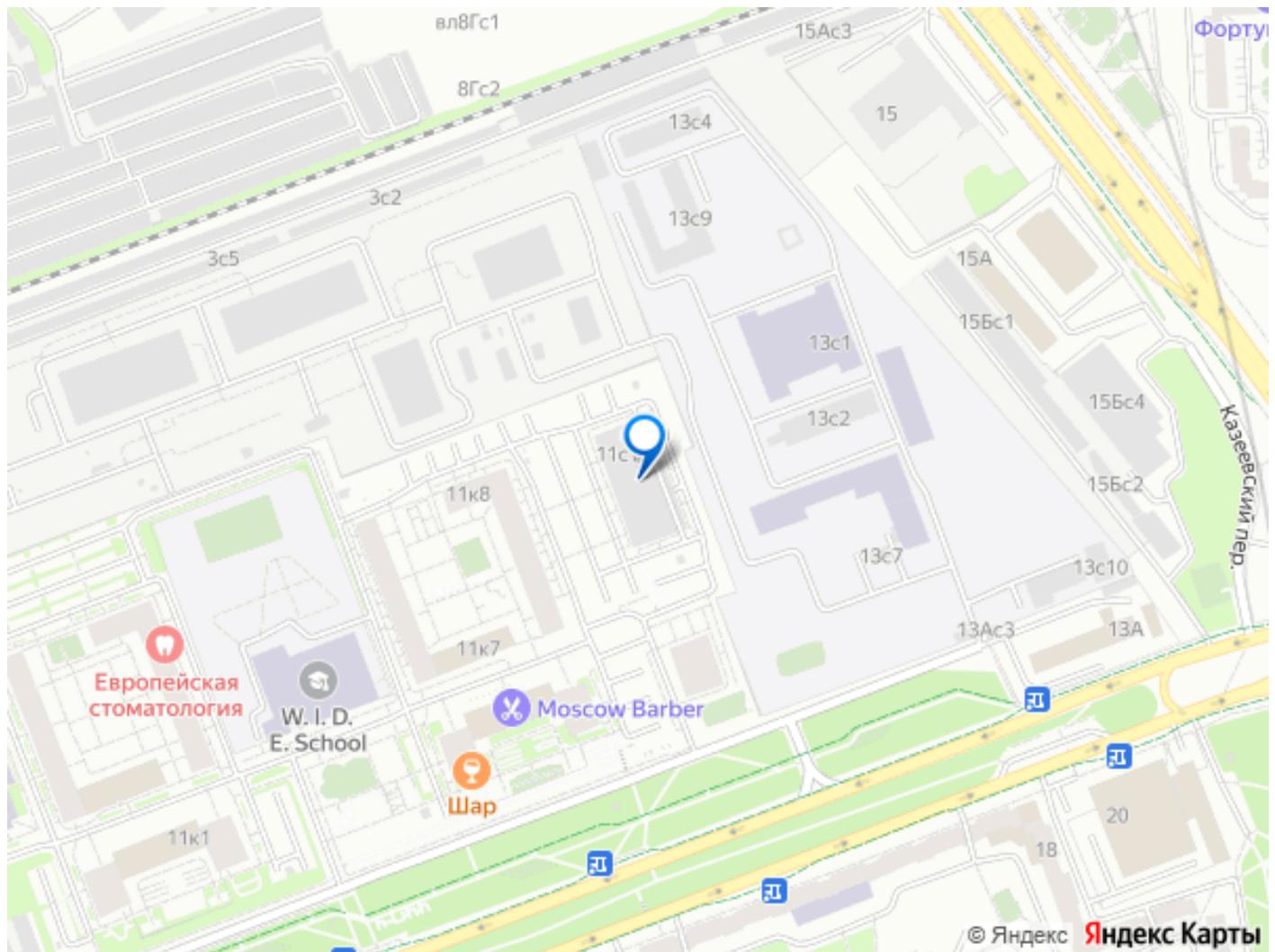
Высокий автомобильный и пешеходный трафик;

- Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов;
- Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды;

Витринное остекление;

- Возможность размещения вывески;
- Вокруг помещения большая и бесплатная парковка.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России