

Создано: 10.10.2025 в 17:29

Обновлено: 10.01.2026 в 14:20

<https://move.ru/objects/9285635041>

**Дмитрий Шлык, Частный маклер**

**79230715613**

**Москва, улица Римского-Корсакова,  
11с12**

**150 000 ₽**

Москва, улица Римского-Корсакова, 11с12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



Улица

[улица Римского-Корсакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ. Предлагается помещение Свободного назначения в ЖК «Римского-Корсакова 11», расположенное на первом этаже многоуровневого наземного теплого паркинга, фактической площадью по первому этажу 41.6 м2, но за счёт высоких потолков - 6 метров есть возможность увеличения полезной площади до 80 м2 (добавляется второй этаж или антресоль под индивидуальный проект арендатора). Помещение под капитальный ремонт ЗА СЧЁТ арендатора. Готовы обсуждать и

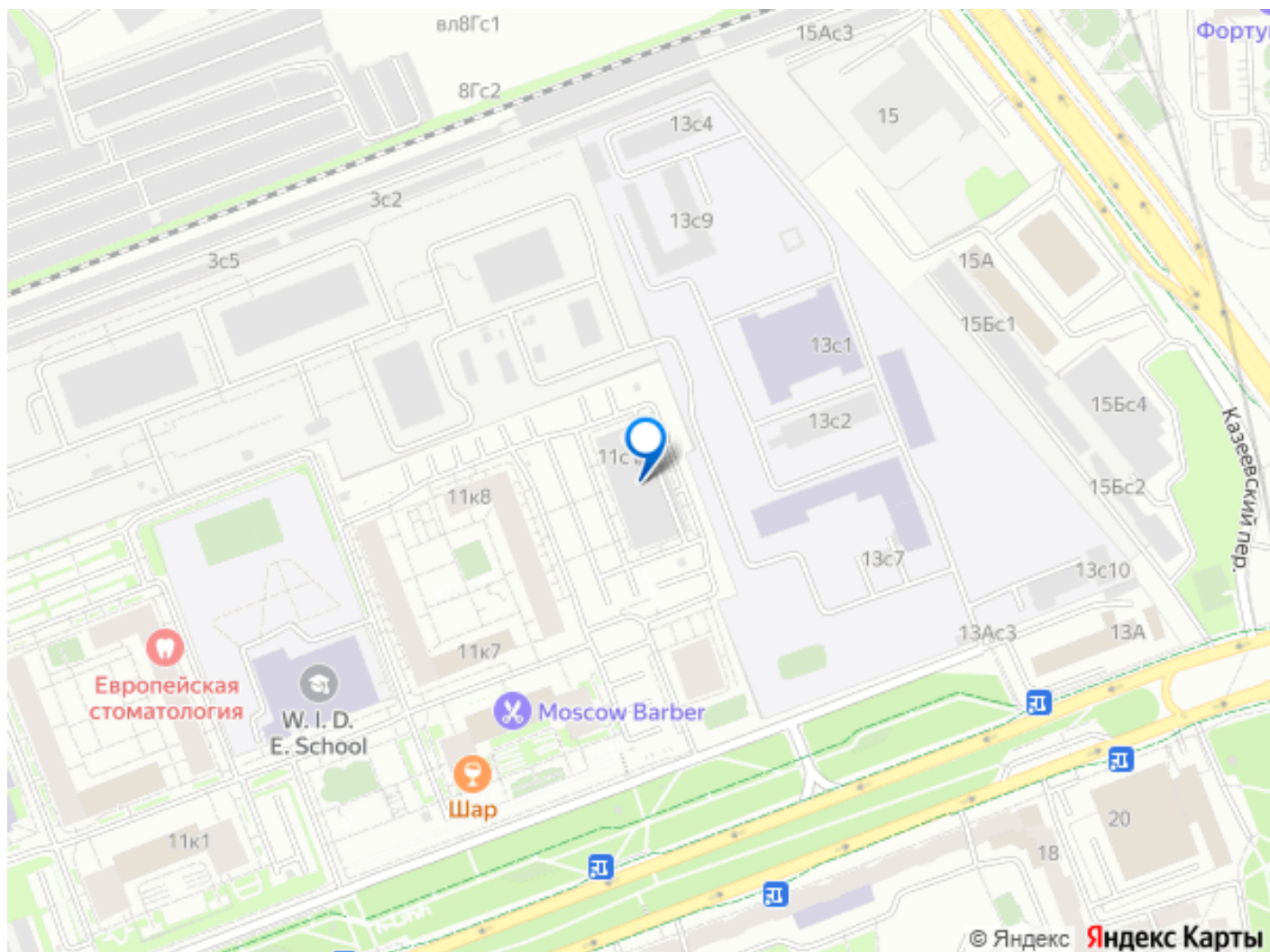
для заметок



компенсировать стоимость ремонта продолжительными арендными Каникулами. Есть возможность сделать нужное количество мокрых точек, как на первом так и на втором этаже, под любую потребность. Выведена мощность в 25 кВт с возможностью увеличения. Огромное преимущество, что здание нежилое, нет ограничений по шуму, как в жилом доме, что позволяет вести практически любой шумный вид деятельности. Есть возможность перед помещением организовать летнюю веранду. Витринные окна и отдельный вход в помещение расположены с фасада, в направлении большого жилого массива. Аналогичных помещений рядом просто нет. Рассмотрим различные виды деятельности, готовы к диалогу

Дополнительный преимущества: - ЖК состоит из 10 корпусов переменной этажности (от 13 до 24 этажей), рассчитанных на 2 994 квартир; - 19 минут пешком от станции метро «Отрадное»; - Удобная транспортная доступность: 2 км до Алтуфьевского шоссе, 6.3 км до МКАД, 6.5 км до Ярославского шоссе; - Плотный жилой массив; - Развитая инфраструктура района; - Высокий автомобильный и пешеходный трафик; - Отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - Гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; - Витринное остекление; - Возможность размещения вывески; - Вокруг помещения большая и бесплатная парковка.





Move.ru - вся недвижимость России