

Создано: 13.10.2025 в 10:08

Обновлено: 03.12.2025 в 21:25

Москва, улица Михайлова, 31А

228 000 ₽

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение в 10 минутах пешком от м. Окская и 7 минутах пешком от ж/д станции Плющево 3-го диаметра (Д3). Помещение располагается в ЖК бизнес-класса в плотном жилом массиве. Численность населения в радиусе 1 км составляет 40-50 тыс. человек. На 1-м этаже будет располагаться супермаркет «Пятёрочка», площадь которого составит 480 м². Договор подписан, проводятся строительно-монтажные работы, открытие планируется на середину ноября. Объект имеет несколько выходных групп, одна из которых располагается рядом

<https://move.ru/objects/9285673187>

Артем Баринов, Артем Баринов

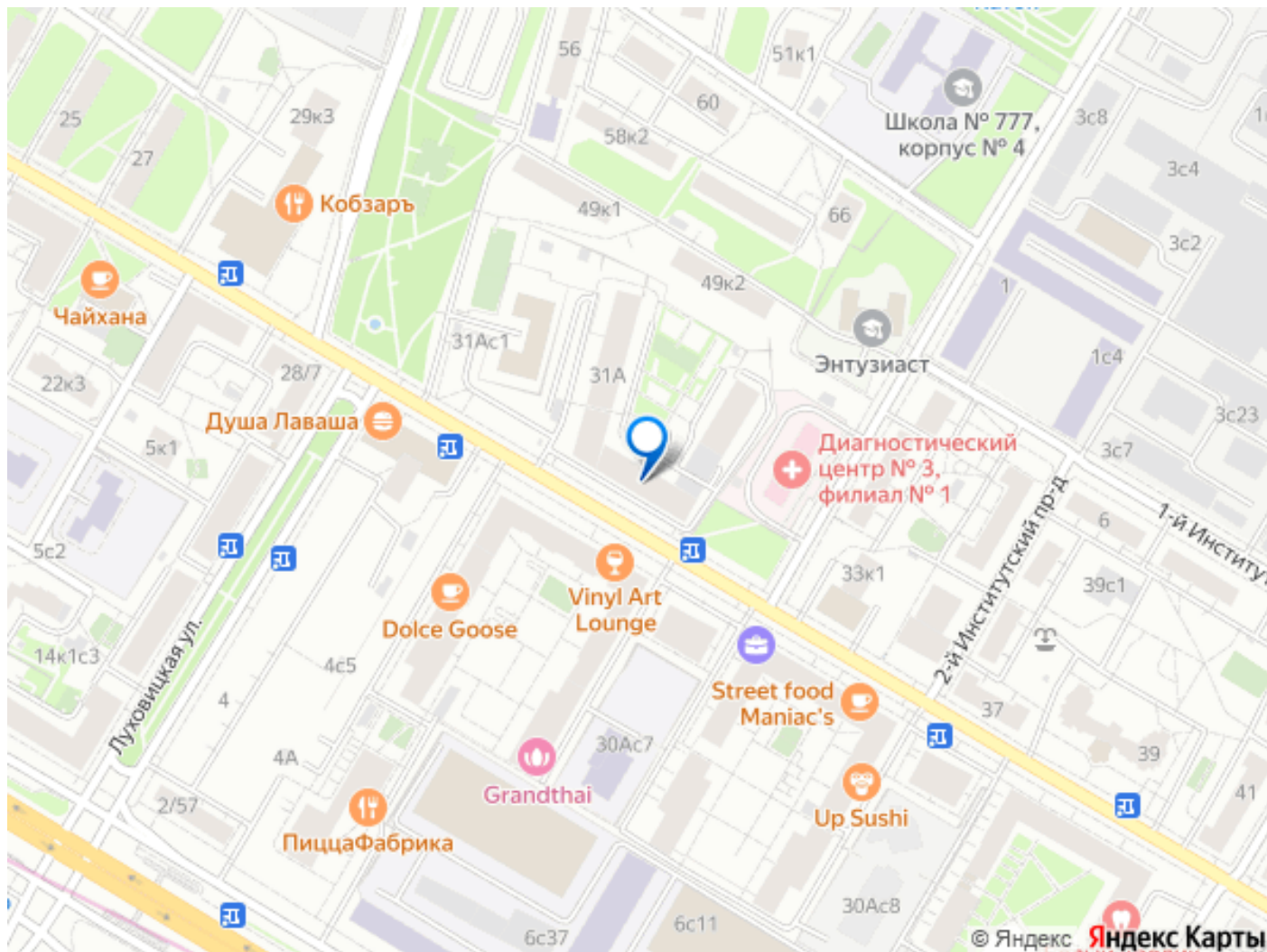
79850512052

для заметок



со входом на закрытую территорию ЖК, рядом с въездом на подземную парковку и напротив наземной парковки. Эта входная группа включает в себя входы в супермаркет «Пятёрочка», в предлагаемое помещение и на второй этаж. Предлагается в аренду помещение с ремонтом на 2-м этаже (Блок 10 на плане): 1. Площадь - 80 м² (прямоугольная форма); 2. Ставка аренды - 3500 руб./м²/мес. (обсуждается); 3. Коммунальные платежи и эксплуатация - оплачиваются отдельно; 4. Электричество - 10 кВт (возможно увеличение); 5. Вода/канализация - имеются (подведён в каждое помещение); 6. Арендные каникулы - предоставляются (2-4 недели); 7. Состояние помещения - после ремонта (будет проводится полноценный ремонт; можем сделать под арендатора, если оперативно выйдем на договор аренды); 8. Льготные условия - обсуждаются (готовы предоставить на первое время); При необходимости можем отрезать любую площадь, наши возможности не ограничиваются планировкой. Готовы менять конфигурацию помещений под нужды арендатора, как и ремонт, если оперативно выйдем на Договор аренды (в ином случае, везде будет выполнен качественный ремонт по стандартам нашей компании)! Все условия обсуждаются, ждём встречных предложений! Предложение от СОБСТВЕННИКА, с агентами работаем, платим комиссию от 50 до 100% от МАП!





Move.ru - вся недвижимость России