

Создано: 13.10.2025 в 10:08

Обновлено: 03.12.2025 в 21:25

<https://move.ru/objects/9285673187>

Артем Баринов, Артем Баринов

79850512052**Москва, улица Михайлова, 31А****228 000 ₽**

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

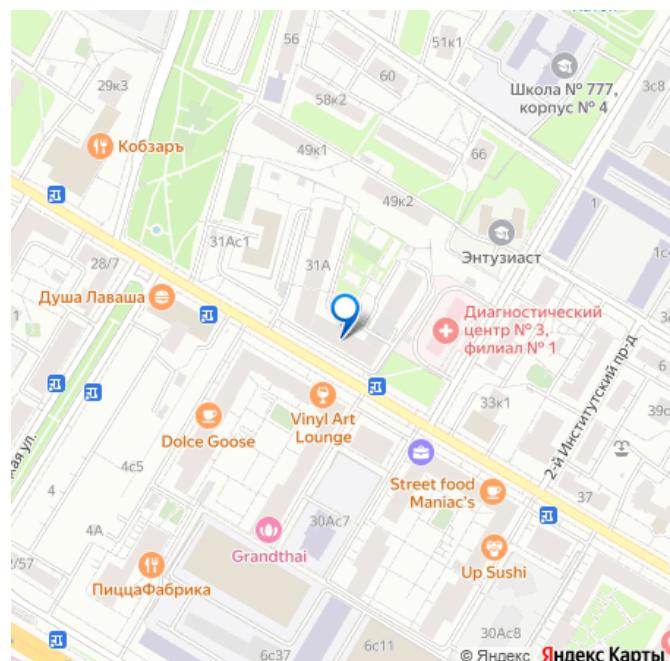
Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

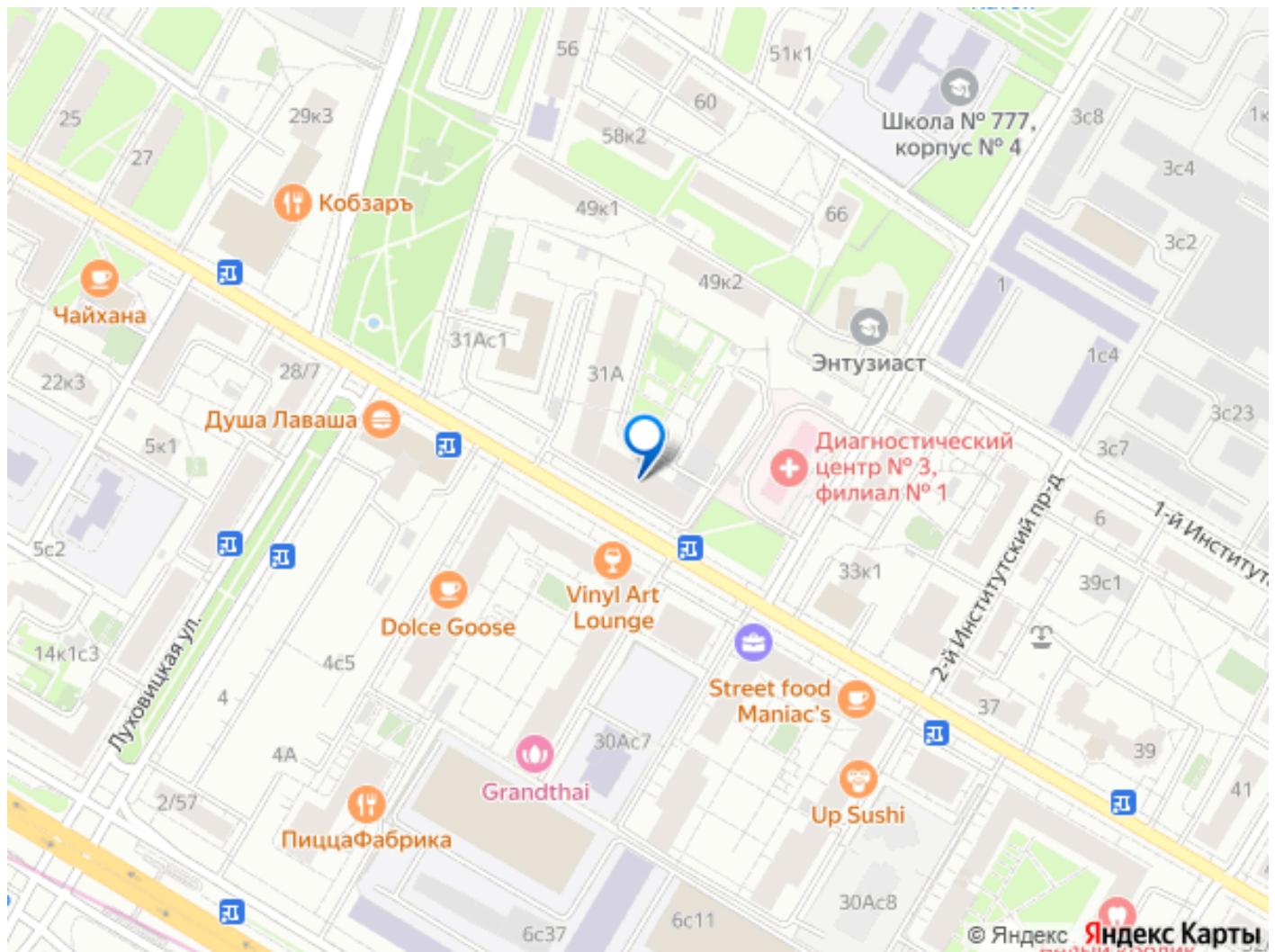
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся помещение в 10 минутах пешком от м. Окская и 7 минутах пешком от ж/д станции Плющево 3-го диаметра (ДЗ). Помещение располагается в ЖК бизнес-класса в плотном жилом массиве. Численность населения в радиусе 1 км составляет 40-50 тыс. человек. На 1-м этаже будет располагаться супермаркет «Пятёрочка», площадь которого составит 480 м². Договор подписан, проводятся строительно-монтажные работы, открытие планируется на середину ноября. Объект имеет несколько выходных групп, одна из которых располагается рядом

со входом на закрытую территорию ЖК, рядом с въездом на подземную парковку и напротив наземной парковки. Эта входная группа включает в себя входы в супермаркет «Пятёрочка», в предлагаемое помещение и на второй этаж. Предлагается в аренду помещение с ремонтом на 2-м этаже (Блок 10 на плане):1. Площадь - 80 м² (прямоугольная форма);2. Ставка аренды - 3500 руб./м²/мес. (обсуждается);3. Коммунальные платежи и эксплуатация - оплачиваются отдельно;4. Электричество - 10 кВт (возможно увеличение);5. Вода/канализация - имеются (подведём в каждое помещение);6. Арендные каникулы - предоставляются (2-4 недели);7. Состояние помещения - после ремонта (будет проводится полноценный ремонт; можем сделать под арендатора, если оперативно выйдем на договор аренды);8. Льготные условия - обсуждаются (готовы предоставить на первое время); При необходимости можем отрезать любую площадь, наши возможности не ограничиваются планировкой. Готовы менять конфигурацию помещений под нужды арендатора, как и ремонт, если оперативно выйдем на Договор аренды (в ином случае, везде будет выполнен качественный ремонт по стандартам нашей компании)! Все условия обсуждаются, ждём встречных предложений! Предложение от СОБСТВЕННИКА, с агентами работаем, платим комиссию от 50 до 100% от МАП!





Move.ru - вся недвижимость России