

Создано: 15.10.2025 в 10:21

Обновлено: 06.12.2025 в 22:42

<https://move.ru/objects/9285733543>

**Бизнес Недвижимость, Бизнес
Недвижимость**

79862743451

Москва, Ясногорская улица, 7А

270 000 ₽

Москва, Ясногорская улица, 7А

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Ясногорская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

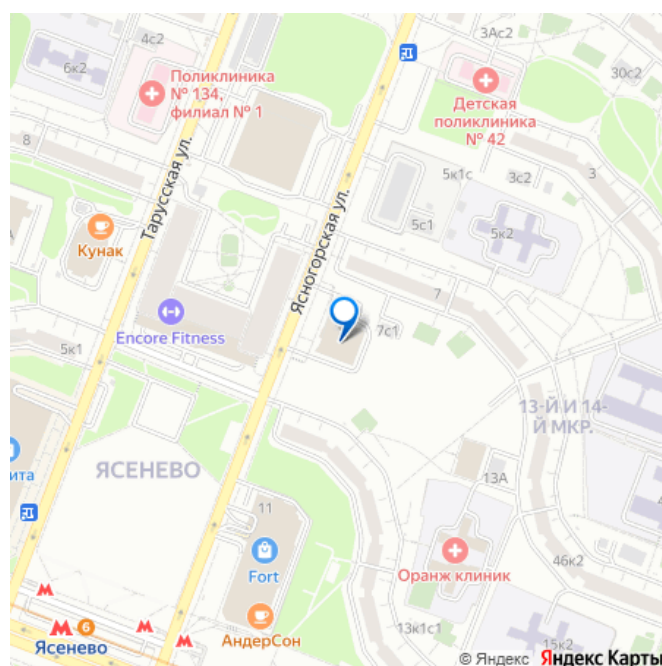
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. Сдаётся в аренду торговое помещение в самом сердце яркого экономического района Ясенево на первой линии по адресу: Москва, Ясногорская ул., 7А. Это коммерческое пространство общей площадью 80 м² расположено на первом этаже известного торгового центра «Этажи», что обеспечивает высокий пешеходный трафик и постоянный интерес со стороны населения. Соседство с такими крупными арендаторами как «Пятёрочка» и фитнес-клуб «SPIRIT» создаёт синергию и благоприятную атмосферу для развития



торговли и услуг. Рядом расположены другие федеральные сети, что делает этот торговый центр настоящей точкой притяжения в густо заселённом районе Ясенево. А отличная транспортная доступность — всего 3 минуты пешком до метро — обеспечивает легкую доступность для ваших клиентов. Помещение имеет открытую планировку, что позволяет адаптировать пространство под любые ваши нужды. Аренда возможна на длительный срок без залога, что делает именно это предложение особенно выгодным. Кроме того, действующая упрощённая система налогообложения (УСН) оптимизирует ваши расходы.



