

Создано: 08.11.2025 в 13:50

Обновлено: 25.11.2025 в 14:21

<https://move.ru/objects/9286435810>

## Собственник

**79165963102**

**Москва, Иловайская улица, 2**

**290 000 ₽**

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

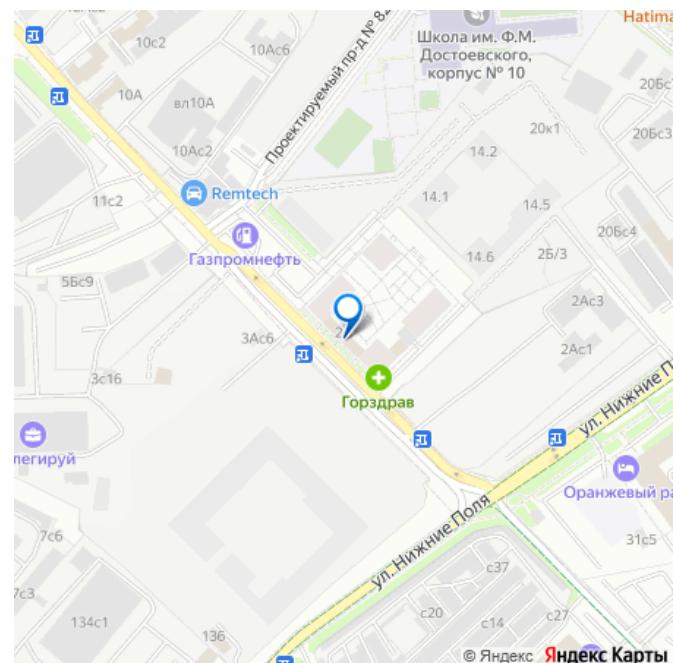
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

до конца месяца в помещении будет чистовая отделка, стены оштукатурены , на полу кафельная плитка, выделен сан узел. Дома сданы и заселены, рядом в декабре еще сдадут 4 дома на 2400 квартир коммерческое помещение площадь 79,5 кв.м удобная планировка. Эл. мощность до 0.2 кВт/кв.м, помещение без отделки. Витринное остекление, Безбарьерная среда, Высокая проходимость, Открытая планировка, Универсальное помещение - одинаково хорошо подойдет под салон красоты, химчистку или уютное кафе. Арендная плата

250т/м, арендные каникулы предоставляем.

Люблинский парк — не просто квартал, а полноценный жилой район с реализованной концепцией Город в городе. Здесь будет построено более 20 жилых корпусов, 8 из которых уже заселены, а их жители могут стать вашими постоянными клиентами.

Людям важно, чтобы они могли купить лекарства, выпить кофе или забрать посылку из пункта выдачи рядом с домом. Все дома связывают между собой пешеходный бульвар и аллеи для прогулок, что обеспечит высокий пешеходный трафик. Коммерческие помещения с выходом на бульвар составят главную торговую галерею и всегда будут привлекать внимание. Кроме того, прямо на территории квартала находятся две автобусные остановки Будем рады сотрудничеству!



