

Создано: 22.10.2025 в 13:47

Обновлено: 17.11.2025 в 15:40

Москва, Светлогорский проезд, 7А

200 000 ₽

Москва, Светлогорский проезд, 7А

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодная локация. С ремонтом. Каникулы

Сдам коммерческое помещение 80 м² на 1-м этаже в плотно застроенном районе

Помещение расположено в районе с острым дефицитом коммерческой недвижимости, что гарантирует минимальную конкуренцию и максимум внимания к вашей точке. 1-й этаж 16-этажного дома на гиперграфиковой арке.

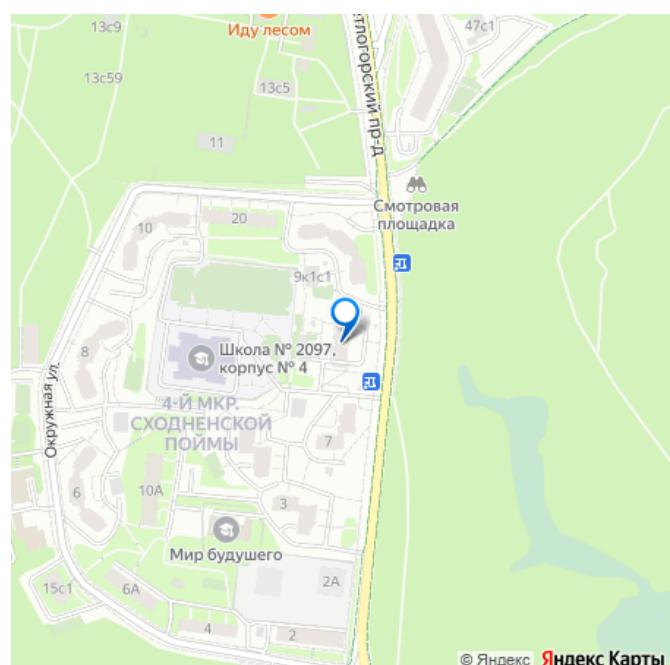
Вы оказываетесь на пути ежедневного пешеходного потока всего жилого массива по направлению к остановке общественного транспорта. Выполнен качественный ремонт, установлены кондиционеры, заведены

<https://move.ru/objects/9286676082>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79843308637, 7983471
1467**

для заметок



мощности 25 кВт. Открытая планировка и высота потолков 5 м дают полную свободу для зонирования и оформления. Два отдельных входа — с арки (лицом к остановке) и со двора (на трафик из жилого массива). Есть возможность увеличить количество входов, изменив конструкцию витрины. Рядом работают крупные сетевые арендаторы, что подтверждает высокий покупательский потенциал локации. Высокая проходимость и покупательская способность многочисленных жителей округи. 117-103541



