

Создано: 02.12.2025 в 16:41

Обновлено: 02.12.2025 в 15:21

Москва, Чистопрудный бульвар, 10С1

550 000 ₽

Москва, Чистопрудный бульвар, 10С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

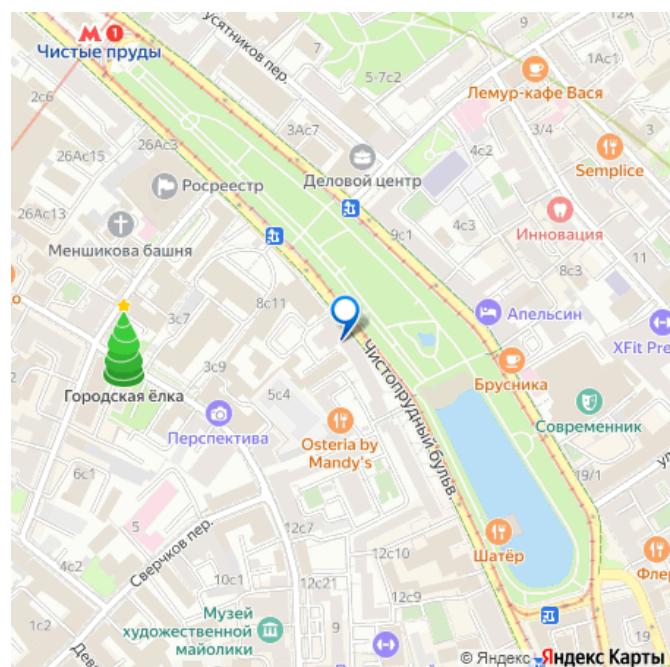
<https://move.ru/objects/9287105684>

Елена Фильченкова, Елена

Фильченкова

79341068654

для заметок



Описание

Сдаётся помещение свободного назначения

80 м² на цокольном этаже 6-этажного дома
(высокие потолки). Первая линия

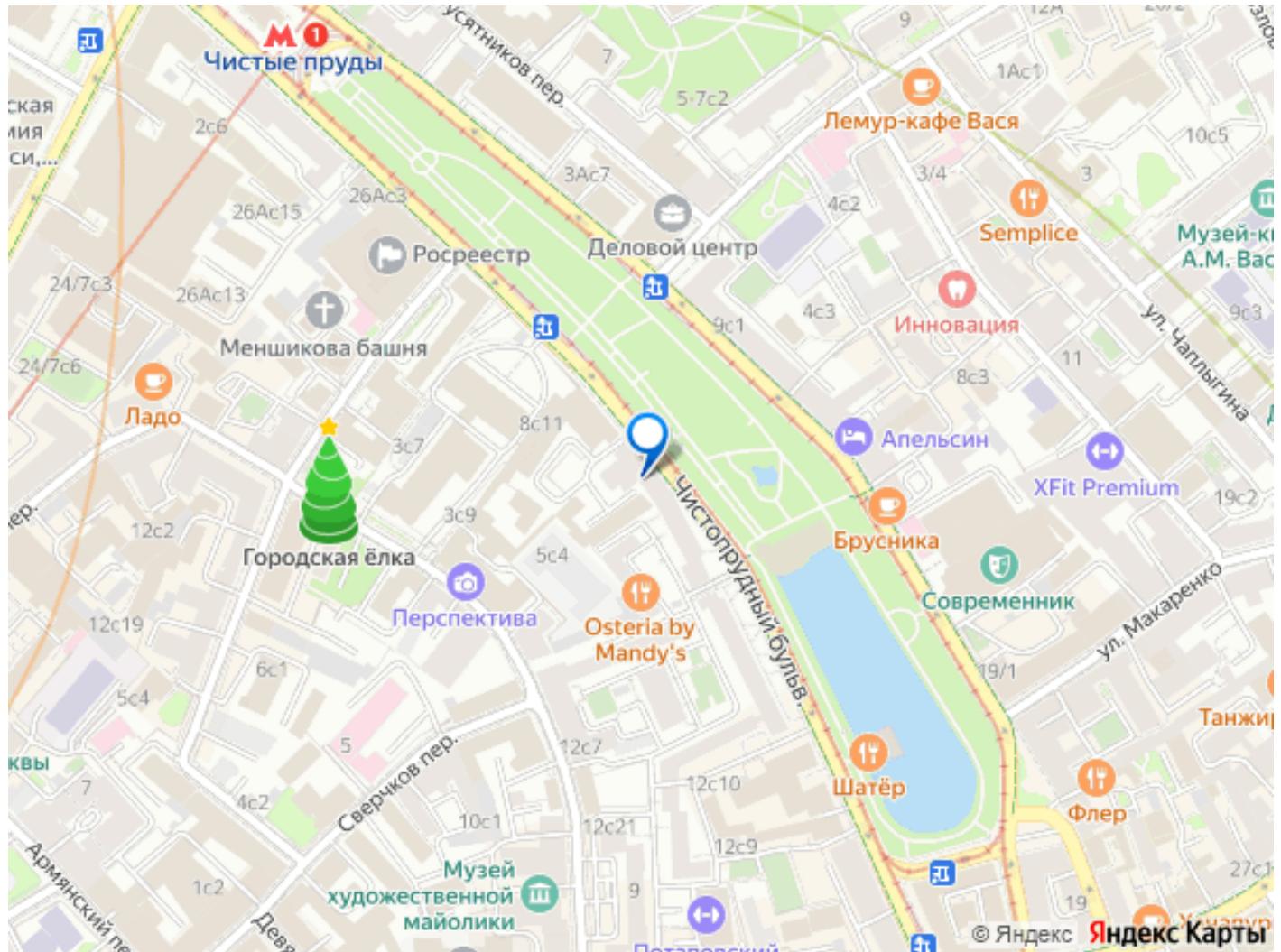
Бульварного кольца. 5 минут пешком от
метро Чистые пруды/ Тургеневская. Высокий
автомобильный и пешеходный трафик. Ранее
располагалось кафе. Сейчас магазин

Ароматный мир. Помещение подойдет под
торговое, кафе, кофейня, шоурум,
антиквариат, цветы, салон красоты, услуги,
ателье, свободное назначение.

Характеристики помещения: отдельный вход
с улицы; место для вывески на фасаде;

планировка правильная прямоугольная
форма: зал, кабинет и два санузла; высота
потолков 3.5 м; электрическая мощность 30
кВт; возможность установить вытяжку;
центральные коммуникации: ХВС, ГВС,
отопление. Во дворе есть парковочные места
для сотрудников. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно, по факту
потребления. УСН. Долгосрочный договор.
Юридический адрес. Елена





Move.ru - вся недвижимость России