

Создано: 23.12.2025 в 01:23

Обновлено: 12.02.2026 в 15:29

<https://move.ru/objects/9287606815>

Собственник

**79164125729**

**Москва, Амурская улица, 2к1**

**360 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

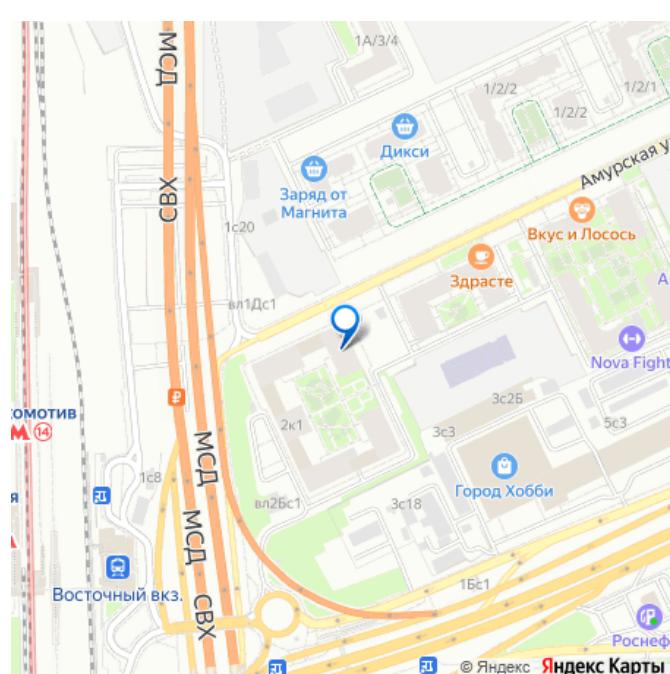
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



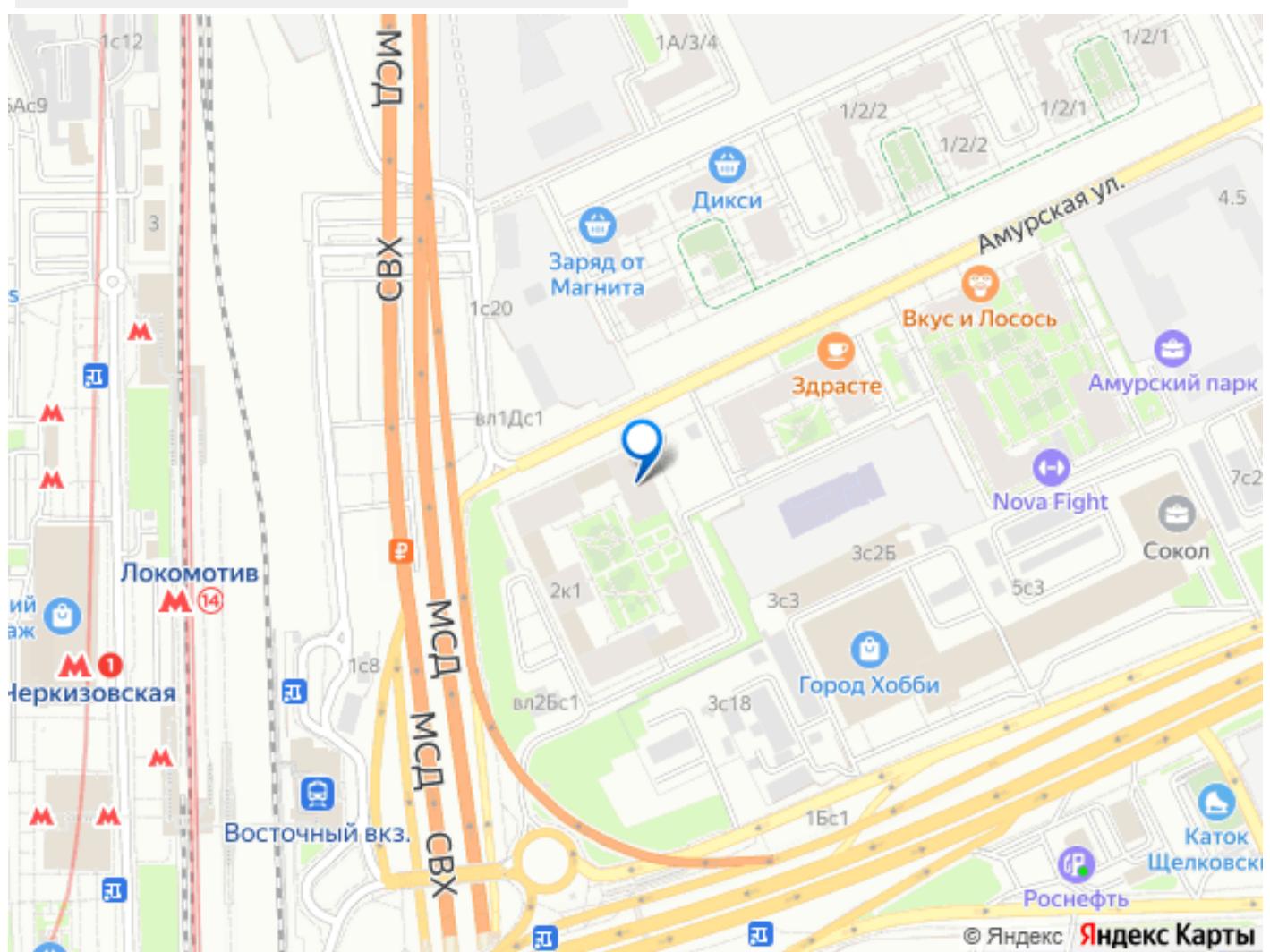
### Описание

Сдается помещение в ЖК «Амурский парк».

Ключи в начале марта 2026 года. Стоимость аренды 360 тыс. руб. Последняя очередь застройки ЖК «Амурский парк». О помещении: Отдельный вход с улицы Высота потолков 4,5 м. Планировка свободная, 1 санузел, Мощность электричества 15 кВт (с возможностью увеличить). О доме: Общее количество квартир в жилом комплексе 3880, планируемое количество жителей более 15000 человек. О локации: До метро Черкизовская и Локомотив 5 минут пешком. Идеально для дохода арендатора. Напротив

жилого комплекса идет строительство крупного нового района реновационного жилья. Рядом строится детский сад в 3 этажа. Около дома остановка общественного транспорта. Арендные каникулы предоставляем, при необходимости строителей для ремонта. Посмотреть помещение внутри нельзя, так как еще идет стройка. Договор аренды от СОБСТВЕННИКА. Высокий трафик покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России