

Создано: 23.12.2025 в 17:53

Обновлено: 02.02.2026 в 12:24

<https://move.ru/objects/9287629649>

Специалист Евгения Алексеевна, Shop  
Real Estate

**79863840672**

**Москва, Большой Палашевский  
переулок, 14/7**

**750 000 ₽**

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

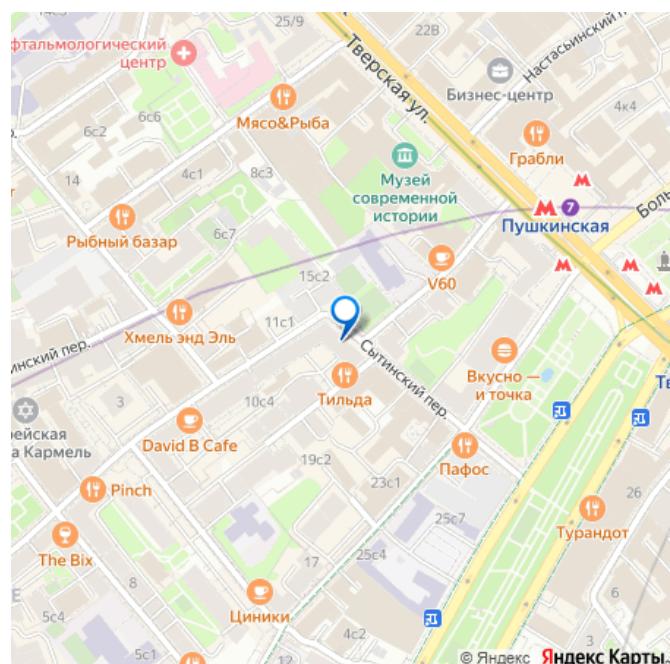
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

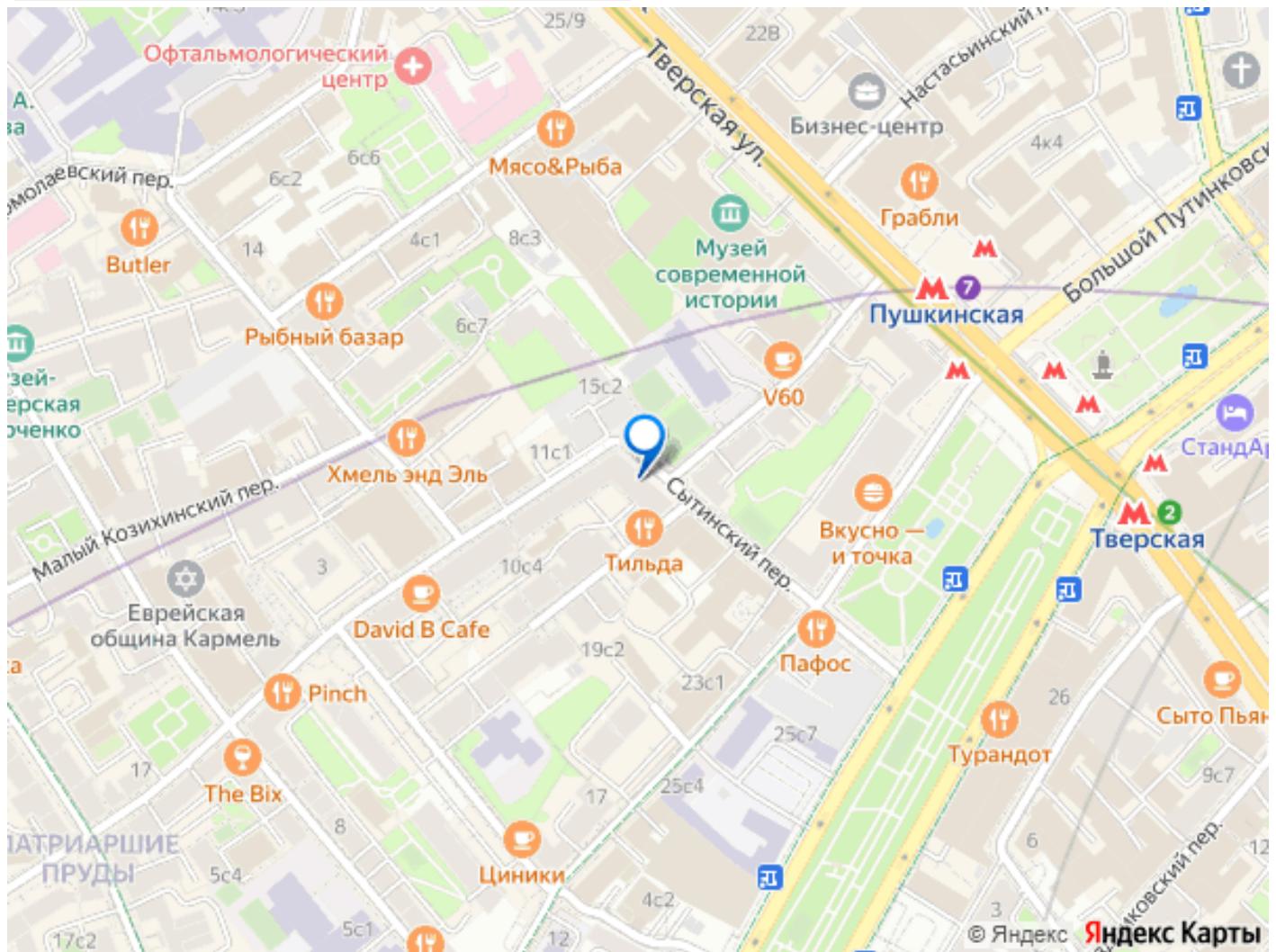
### Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 80 кв.м. 1й этаж, отдельный вход с улицы, первая линия на пересечении Большого Палашевского и Сытинского переулков. Дом жилой. Топовая локация, престижный район, большие рекламные возможности с высокой проходимостью! Потолок - 3.3 метра, кондиционирование, вентиляция, ВЫТЯЖКА, 2 мокрые точки, мощность 30 кВт с возможностью увеличить. Прямой договор аренды от 36 месяцев. УСН. Обеспечительный платеж в размере 2х месяцев арендной платы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Дополнительно можно арендовать



цокольное помещение площадью 176,3 кв.м.  
с окнами, но требующее ремонта. По всем  
вопросам звоните!





Move.ru - вся недвижимость России