

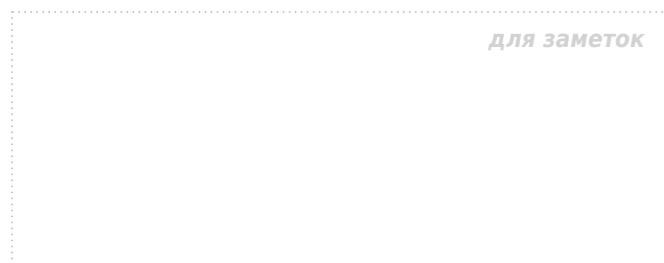
Создано: 12.09.2025 в 16:48

Обновлено: 22.12.2025 в 16:22

<https://move.ru/objects/9287647908>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Большая Филевская улица, 6А****300 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 6А

Округ

[ЗАО, район Филевский Парк](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

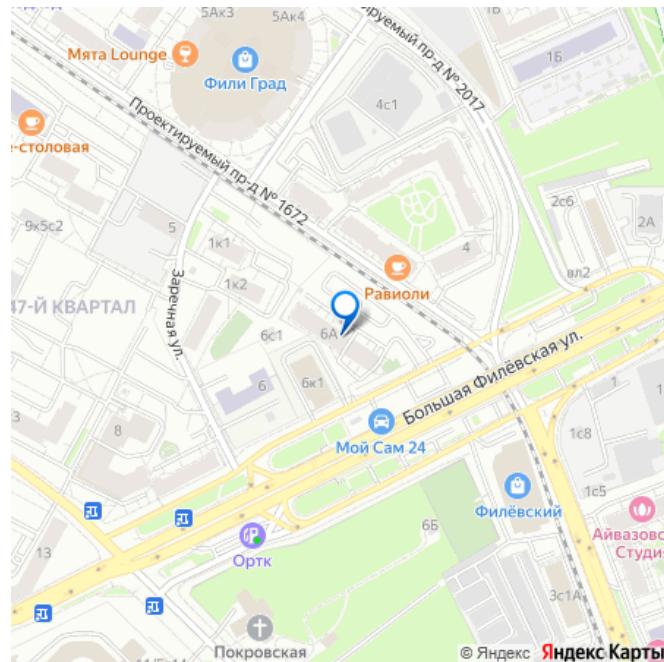
Общая площадь

80 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

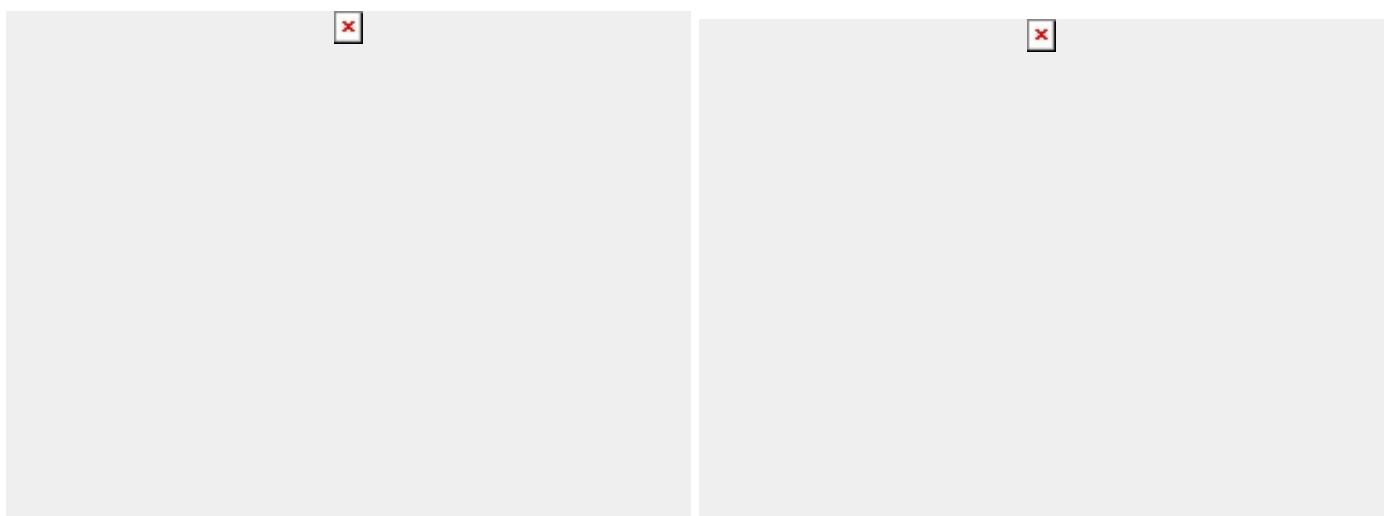
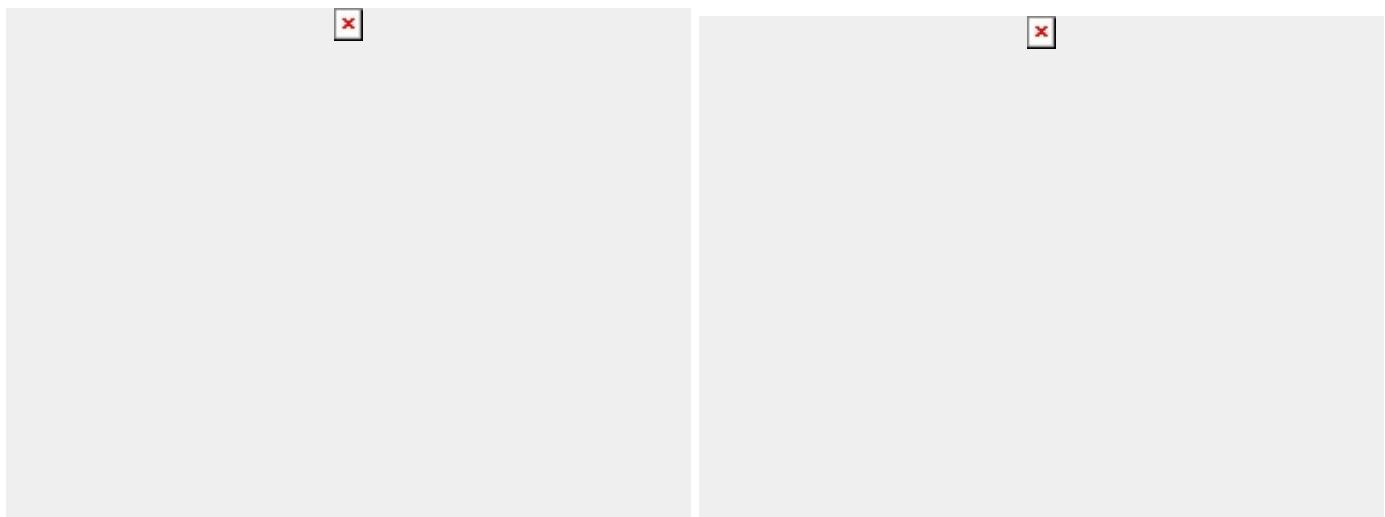
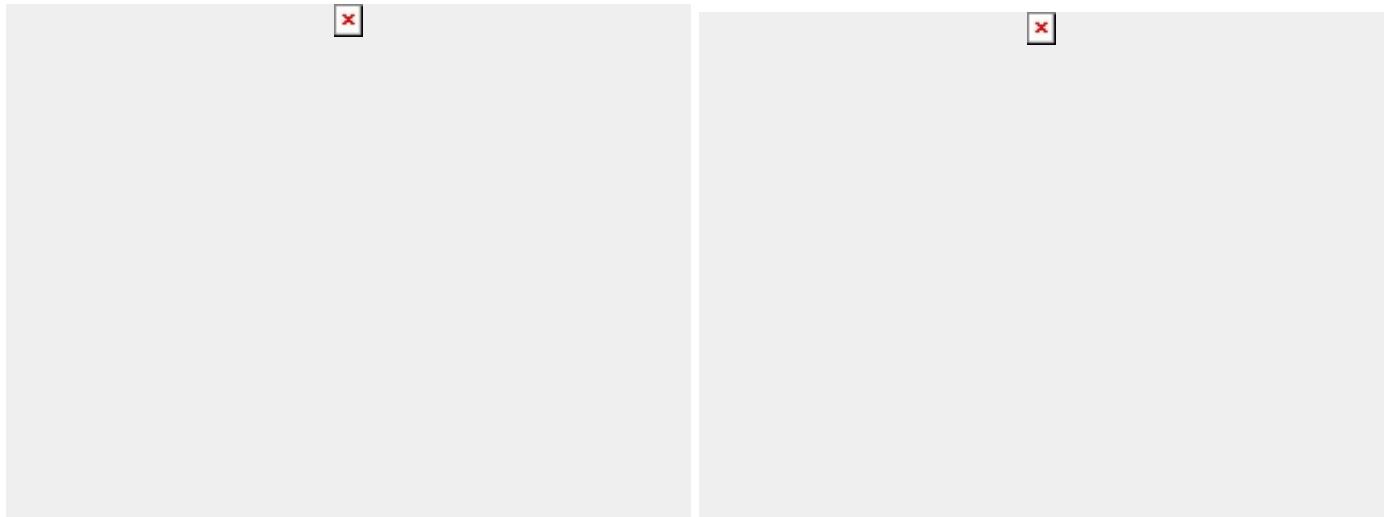
Раздел

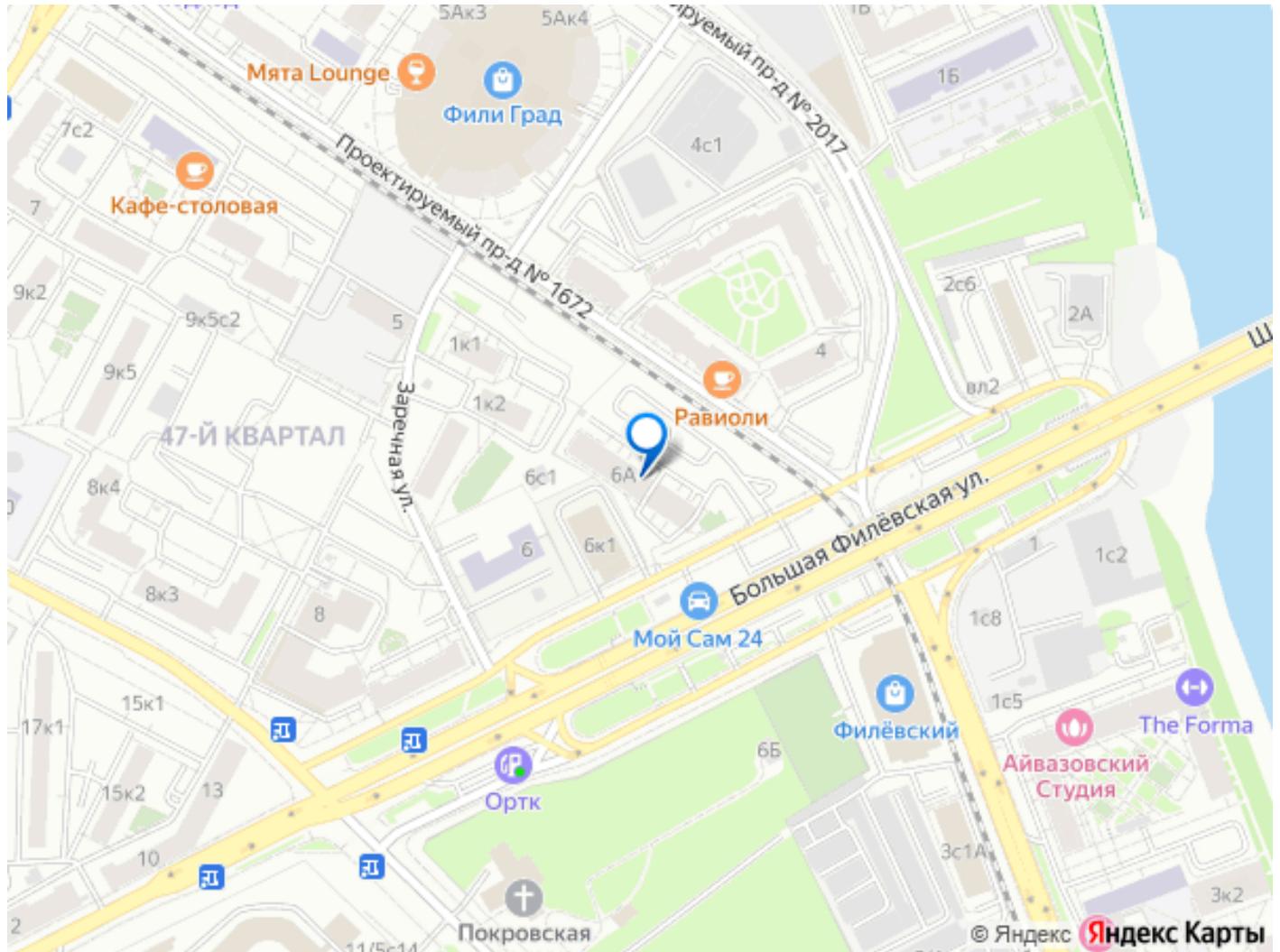
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156626. Предлагается к аренде торговое помещение, по адресу: Москва, ЗАО, Большая Филевская ул., 6А, площадью - 80 кв.м.

Ближайшая станция метро - м. Фили, 11 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности: ВкусВилл, Пятерочка, Перекресток. Через дорогу от жилого комплекса бизнес-класса «Фили-Град», «Онли» и «Западный Порт». Рядом с ЖК проходит единственный путь в крупный район Филевская пойма. Высокий пешеходный трафик. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 80 кв.м. Отдельный вход с фасада. Наличие

парковки. Свободная планировка (помещение правильной формы, минимум несущих конструкций). Все коммуникации центральные. Выделенная мощность электроэнергии 15 кВт. Высота потолков - 4.5 м. Состояние помещения - под чистовую отделку. 2 мокрые точки. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц: 300 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России