

Создано: 14.11.2025 в 17:58

Обновлено: 26.12.2025 в 18:02

Москва, улица Красная Пресня, 24

400 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 974311 Предложение от Собственника! В торгово-офисном комплексе «Сибирь» сдается торговая площадь 80 м², на 1 этаже, класса В+. Помещение характеризуется как Street Retail с зальной планировкой. Без мокрой точки. Высота потолков составляет 3,5 метра. Нагрузка на пол соответствует 400 кг/м². Здание бизнес-центра 12 этажное, относится к классу В с общей площадью 15 394 кв.м. На территории комплекса обеспечена круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдение. Бизнес-центр находится в самом крупном и

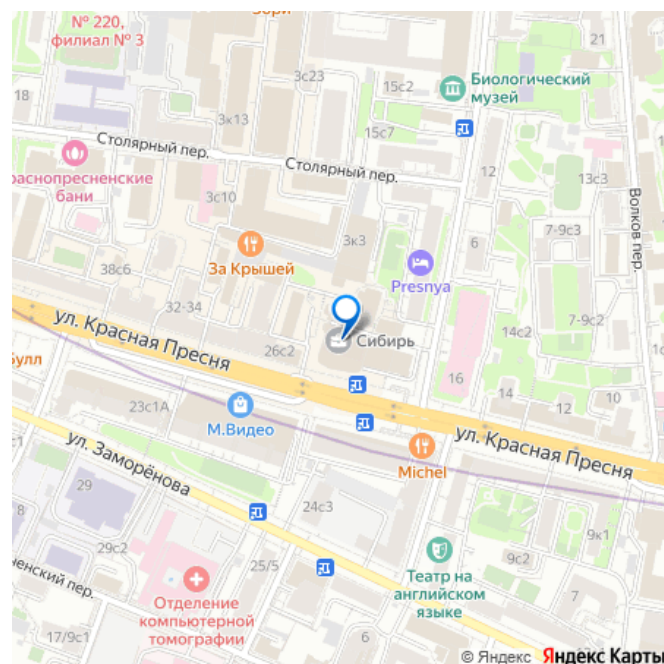
<https://move.ru/objects/9287703895>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



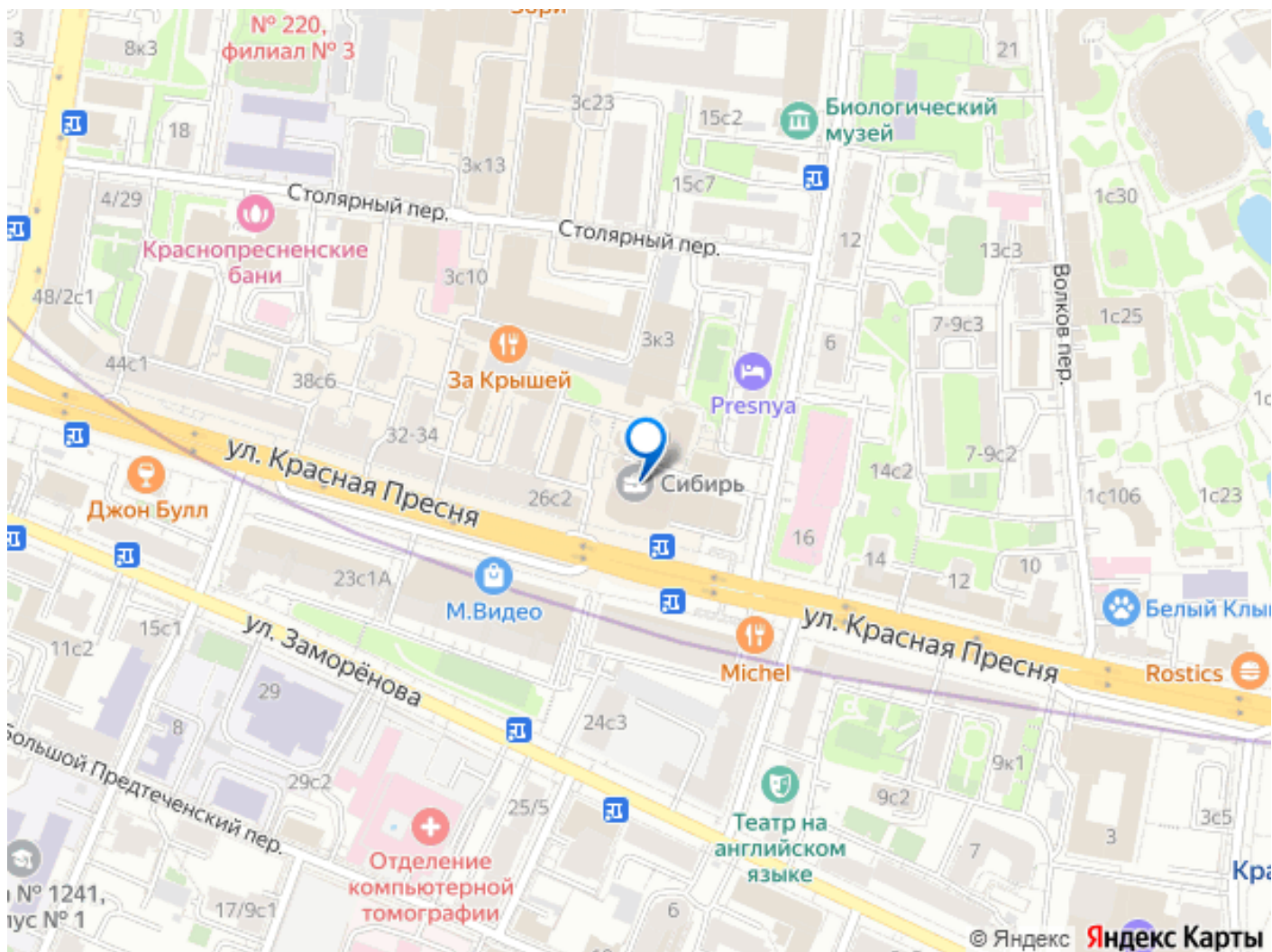
перспективном районе Центрального административного округа, на первой линии. В пешей доступности в 5-7 минутах расположены станции метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года».

Арендатор получает преимущества размещения в активно посещаемом месте, где на первом этаже уже успешно работают супермаркет «Магнит» и кофейня «Кофе порт», а второй этаж занимает магазин одежды Familia. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 974311







Move.ru - вся недвижимость России