

Создано: 14.11.2025 в 17:58

Обновлено: 26.12.2025 в 18:02

Москва, улица Красная Пресня, 24

**400 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

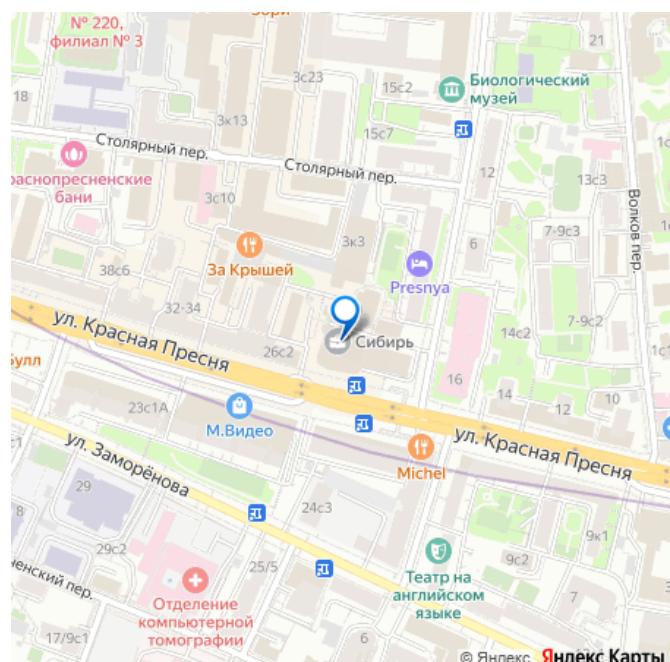
Лот 974311 Предложение от Собственника! В торгово-офисном комплексе «Сибирь» сдается торговая площадь 80 м<sup>2</sup>, на 1 этаже, класса В+. Помещение характеризуется как Street Retail с залывной планировкой. Без мокрой точки. Высота потолков составляет 3,5 метра. Нагрузка на пол соответствует 400 кг/м<sup>2</sup>. Здание бизнес-центра 12 этажное, относится к классу В с общей площадью 15 394 кв.м. На территории комплекса обеспечена круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдение. Бизнес-центр находится в самом крупном и

<https://move.ru/objects/9287703895>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



перспективном районе Центрального  
административного округа, на первой линии.

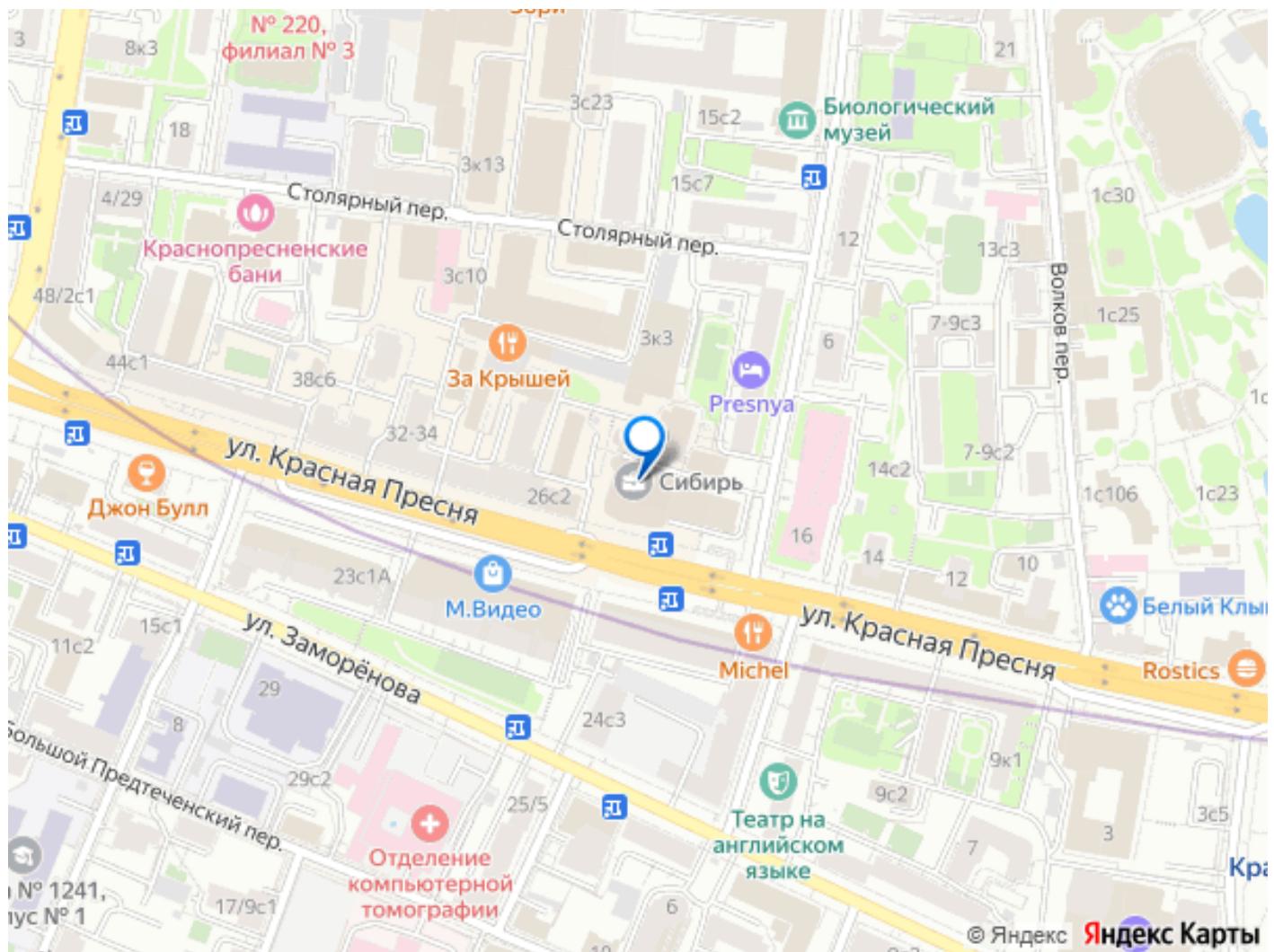
В пешей доступности в 5-7 минутах  
расположены станции метро  
«Краснопресненская» и «Улица 1905 года».

Арендатор получает преимущества  
размещения в активно посещаемом месте,  
где на первом этаже уже успешно работают  
супермаркет «Магнит» и кофейня «Кофе  
порт», а второй этаж занимает магазин  
одежды Familia. В цену включено: НДС 20%. В  
цену не включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к  
сожалению мы не работаем по этому объекту  
с посредниками, но у нас есть партнерская  
программа по другим объектам! Конт. лицо:  
Ринат , доб. 232, ЛОТ 974311







Move.ru - вся недвижимость России