

Создано: 20.01.2026 в 18:39

Обновлено: 27.01.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9288231510>

Павел Овчинников, INRETAIL

79855613021

Москва, Большая Бронная улица, 5

1 150 000 ₽

Москва, Большая Бронная улица, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

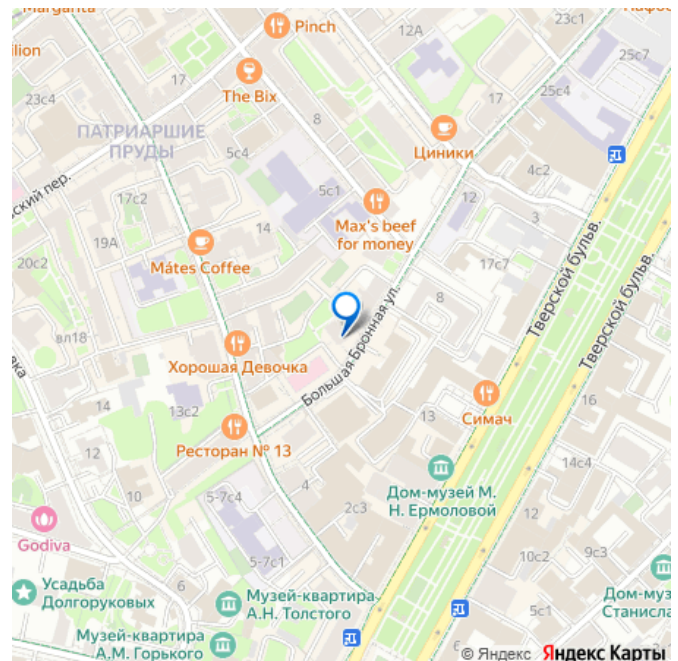
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения в сердце Патриарших прудов Сдается в аренду помещение свободного назначения, в настоящее время используется под бутик одежды и аксессуаров. Расположено в одной из самых статусных локаций Москвы — Патриаршие пруды. Пространство выстроено как готовый fashion-бутик, где каждая деталь работает на впечатление и комфорт клиента, но подойдет под любой вид торговой деятельности или под представительство. Планировка и интерьер: - изысканный шоурум с правильной геометрией - зеркало в полный рост, расположенное в центре зала — ключевой визуальный акцент пространства - зона

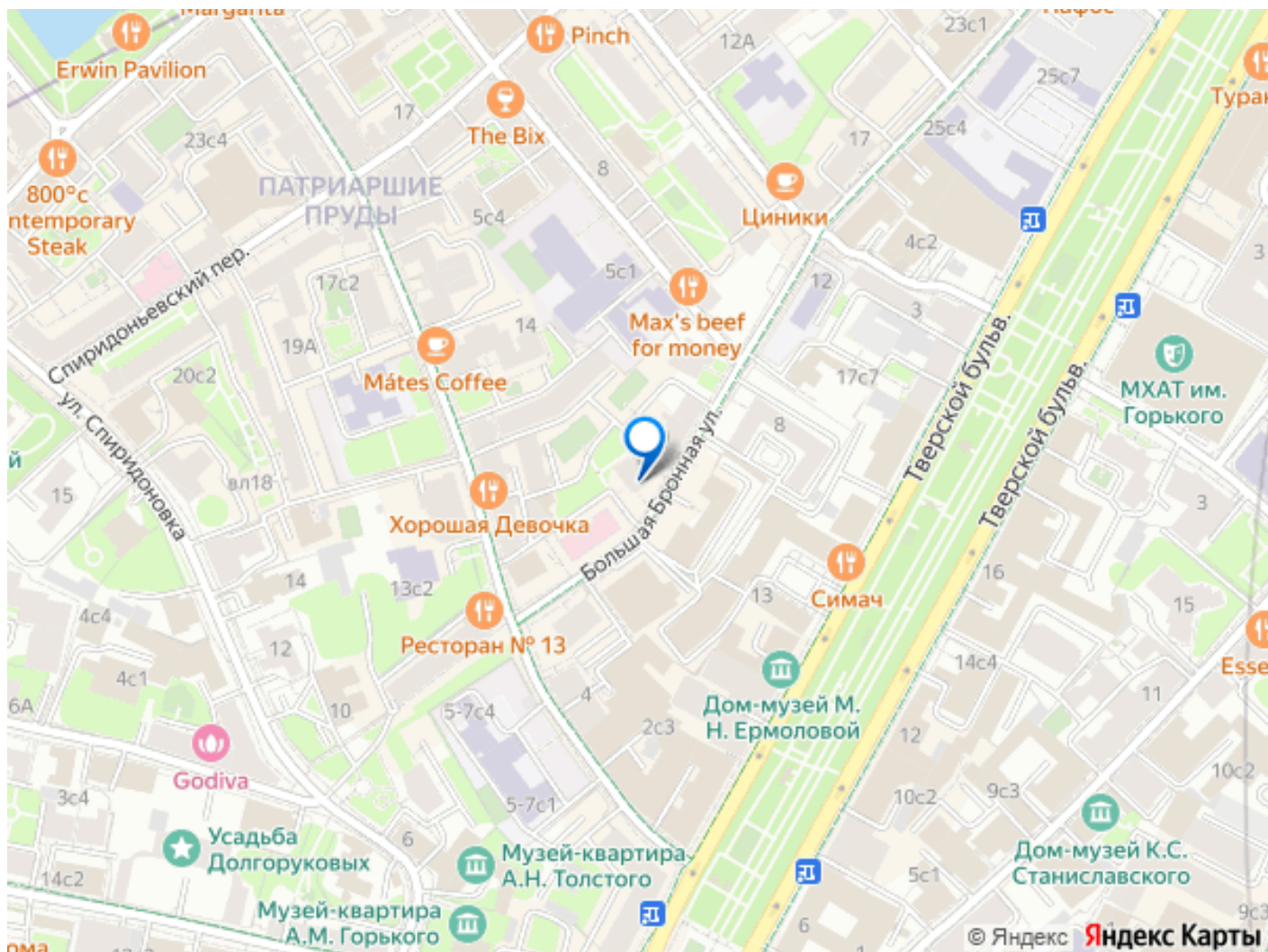
для заметок



ресепшн / стойка продавца - отдельная
комната для персонала - две комфортные
примерочные - витринные окна с высокой
визуальной привлекательностью и
естественным светом Окружение и статус:
расположение в окружении культовых и
узнаваемых брендов района: Face Fit,
ресторан Аист, ресторан Narnia и другие
премиальные арендаторы. Патриаршие
пруды — это место притяжения аудитории с
высоким уровнем дохода, где ценят эстетику,
сервис и уникальный стиль. Преимущества
для бренда: - имиджевая локация,
усиливающая позиционирование -
стабильный качественный пешеходный
трафик - идеальное пространство для
дизайнерских марок, luxury и premium fashion
- помещение готово к эксплуатации без
дополнительных капитальных вложений
Условия аренды готовы обсуждать.
Свяжитесь с нами для организации
индивидуального показа.







Move.ru - вся недвижимость России