

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:20

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 11:09

**Москва, Большой Палашевский  
переулок, 14/7**

**750 000 ₽**

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

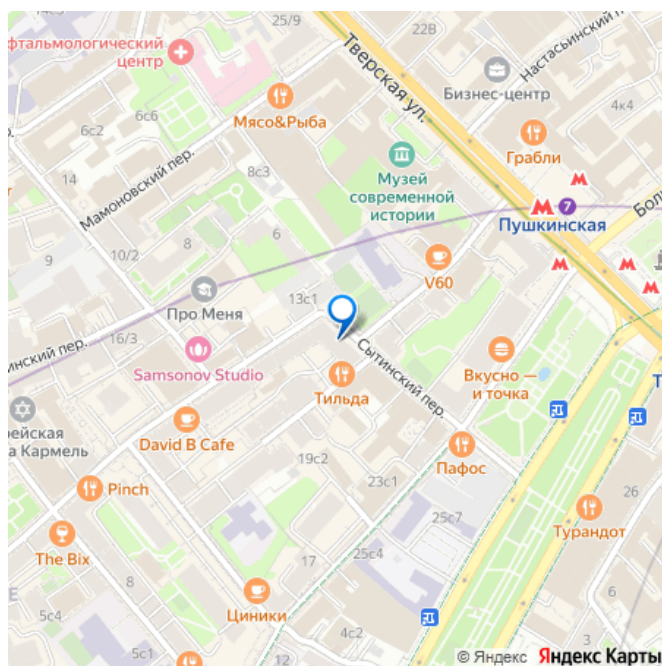
Сдается в АРЕНДУ помещение свободного назначения 80 м<sup>2</sup> на 1-м этаже жилого дома. 1-я линия домов. Высокий пешеходный трафик. Центр Москвы. Деловой и прогулочный район. Развитая инфраструктура: много бизнес-центров, магазины, рестораны, кафе. Три минуты пешком от метро Пушкинская/Тверская. О помещении: отдельный вход с улицы; место под вывеску на фасаде; витринные окна на две стороны (Большой Палашёвский переулок и Сытинский переулок); зальная планировка + 2 санузла; высота потолков 3,3 м; электрическая мощность 30 кВт (возможно

<https://move.ru/objects/9289000650>

**Елена Фильченкова, Елена  
Фильченкова**

**79341068654**

для заметок



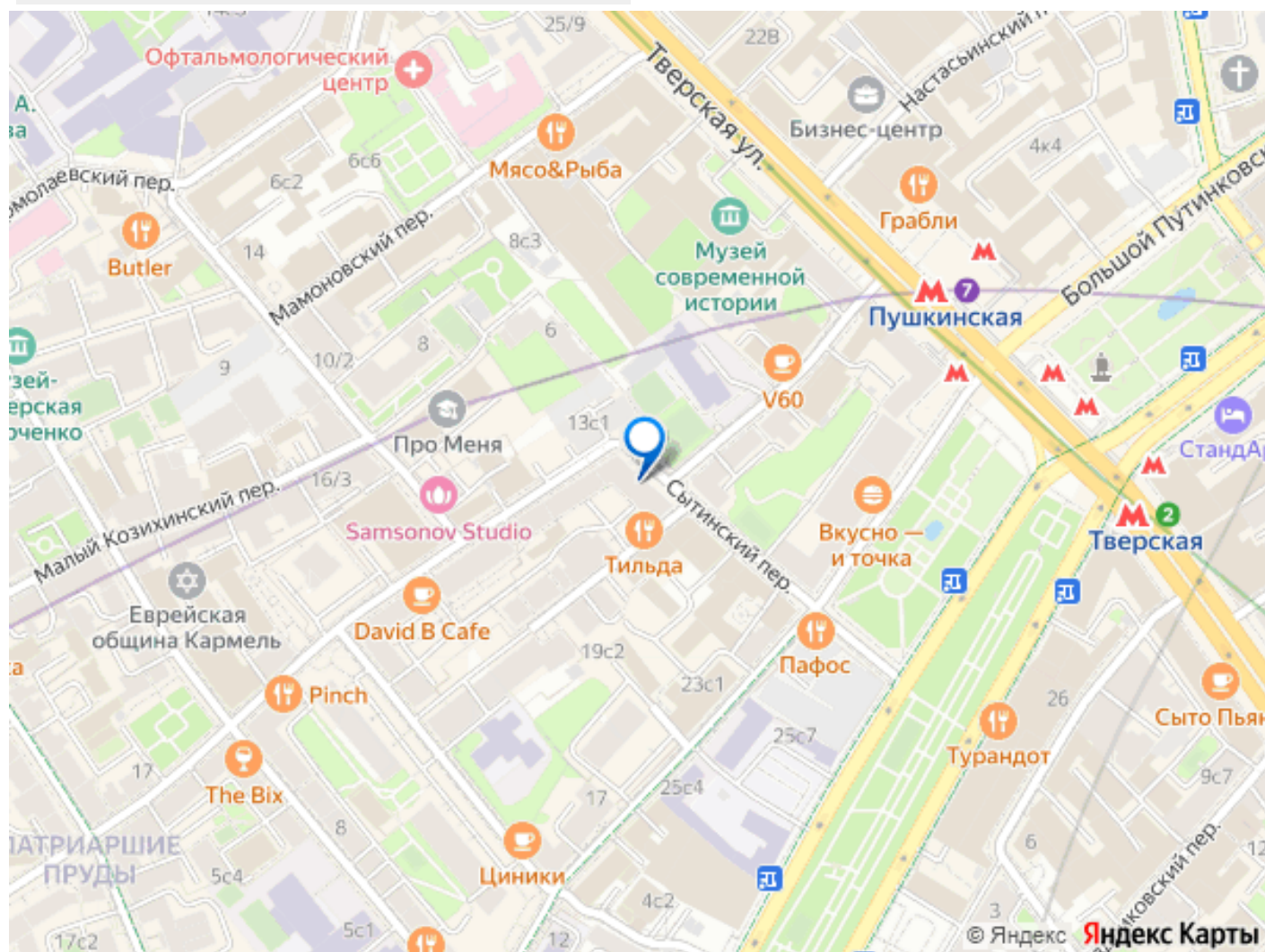
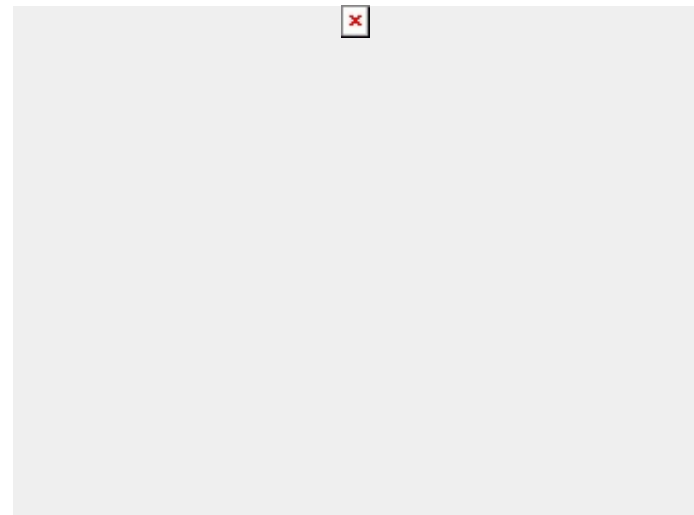
увеличить); вытяжка для общепита.

Помещение подойдет под: кафе, ресторан,  
бар, фастфуд, банк, офис, магазин, шоурум,  
салон красоты, свободное назначение.

Арендные каникулы предоставляются.

Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно, по факту потребления. УСН. Елена





Move.ru - вся недвижимость России