

Создано: 04.02.2026 в 17:20

Обновлено: 06.02.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9289000650>

Елена Фильченкова, Елена

Фильченкова

79341068654

Москва, Большой Палашевский
переулок, 14/7

750 000 ₽

Москва, Большой Палашевский переулок, 14/7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

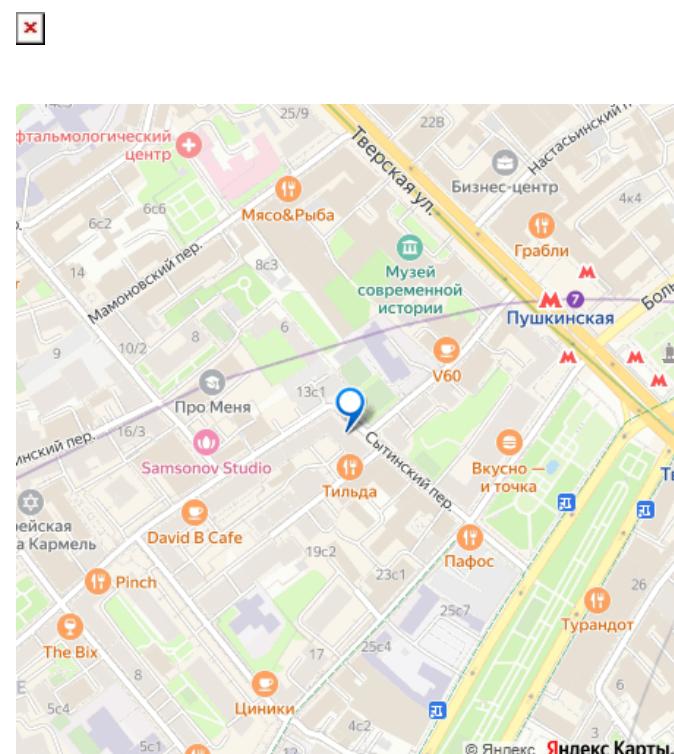
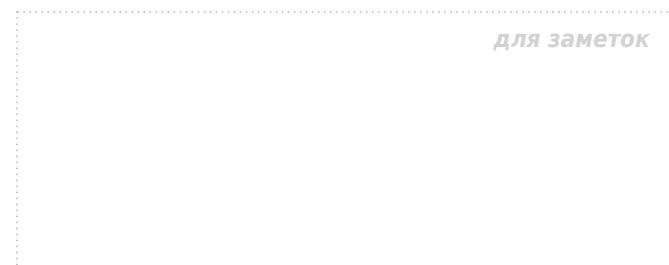
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в АРЕНДУ помещение свободного назначения 80 м² на 1-м этаже жилого дома. 1-я линия домов. Высокий пешеходный трафик. Центр Москвы. Деловой и прогулочный район. Развитая инфраструктура: много бизнес-центров, магазины, рестораны, кафе. Три минуты пешком от метро Пушкинская/Тверская. О помещении: отдельный вход с улицы; место под вывеску на фасаде; витринные окна на две стороны (Большой Палашёвский переулок и Сытинский переулок); зальная планировка + 2 санузла; высота потолков 3,3 м; электрическая мощность 30 кВт (возможно



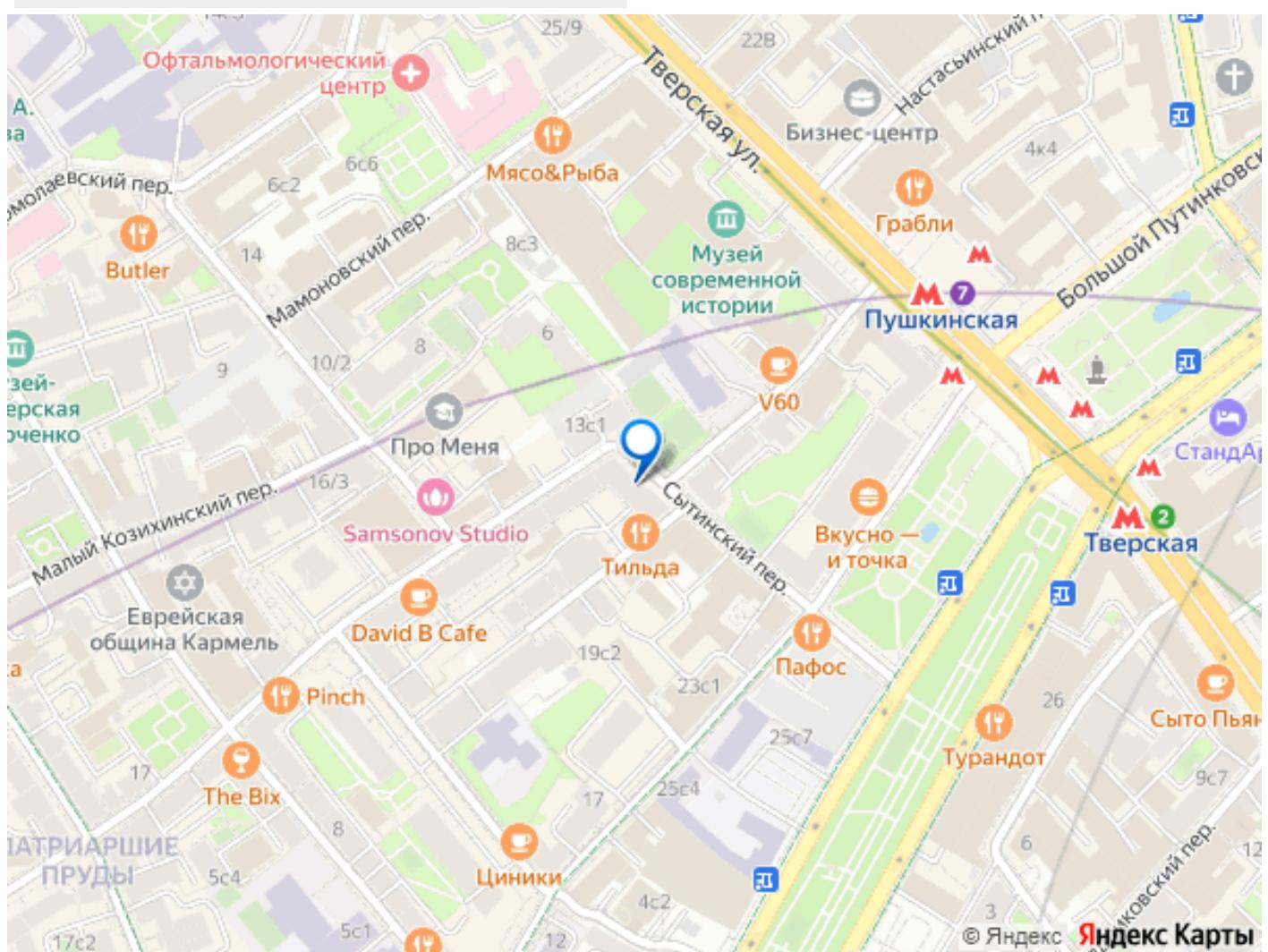
увеличить); вытяжка для общепита.

Помещение подойдет под: кафе, ресторан, бар, фастфуд, банк, офис, магазин, шоурум, салон красоты, свободное назначение.

Арендные каникулы предоставляются.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по факту потребления. УСН. Елена





Move.ru - вся недвижимость России