

Создано: 10.02.2026 в 02:03

Обновлено: 10.02.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9289524367>

**Сергей Мухин, Сергей Мухин**

**79868014837**

**Москва, Миклухо-Маклая улица, 18к3**

**280 000 ₽**

Москва, Миклухо-Маклая улица, 18к3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

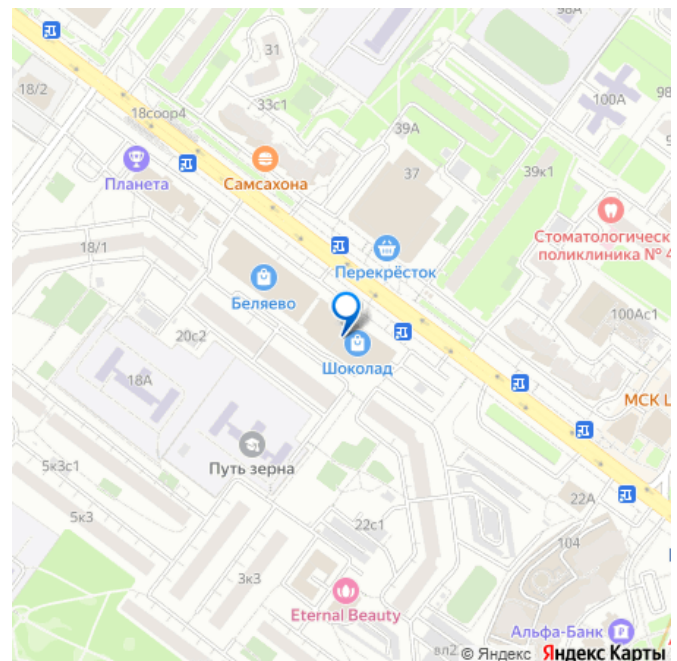
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение, офис с санузлом и кухней, возможно предоставление юридического адреса (юрадреса). Размещение вывески на фасаде ТЦ. Возможно проведение дополнительных мокрых точек и электрической мощности, дополнительный вход, лифт, выполнен современный дизайнерский ремонт, установлена индивидуальная система кондиционирования, высокие потолки 3,5 метра. Помещения можно использовать под различные виды деятельности, клуб, школа танцев, бьюти-сфера, бытовые услуги,

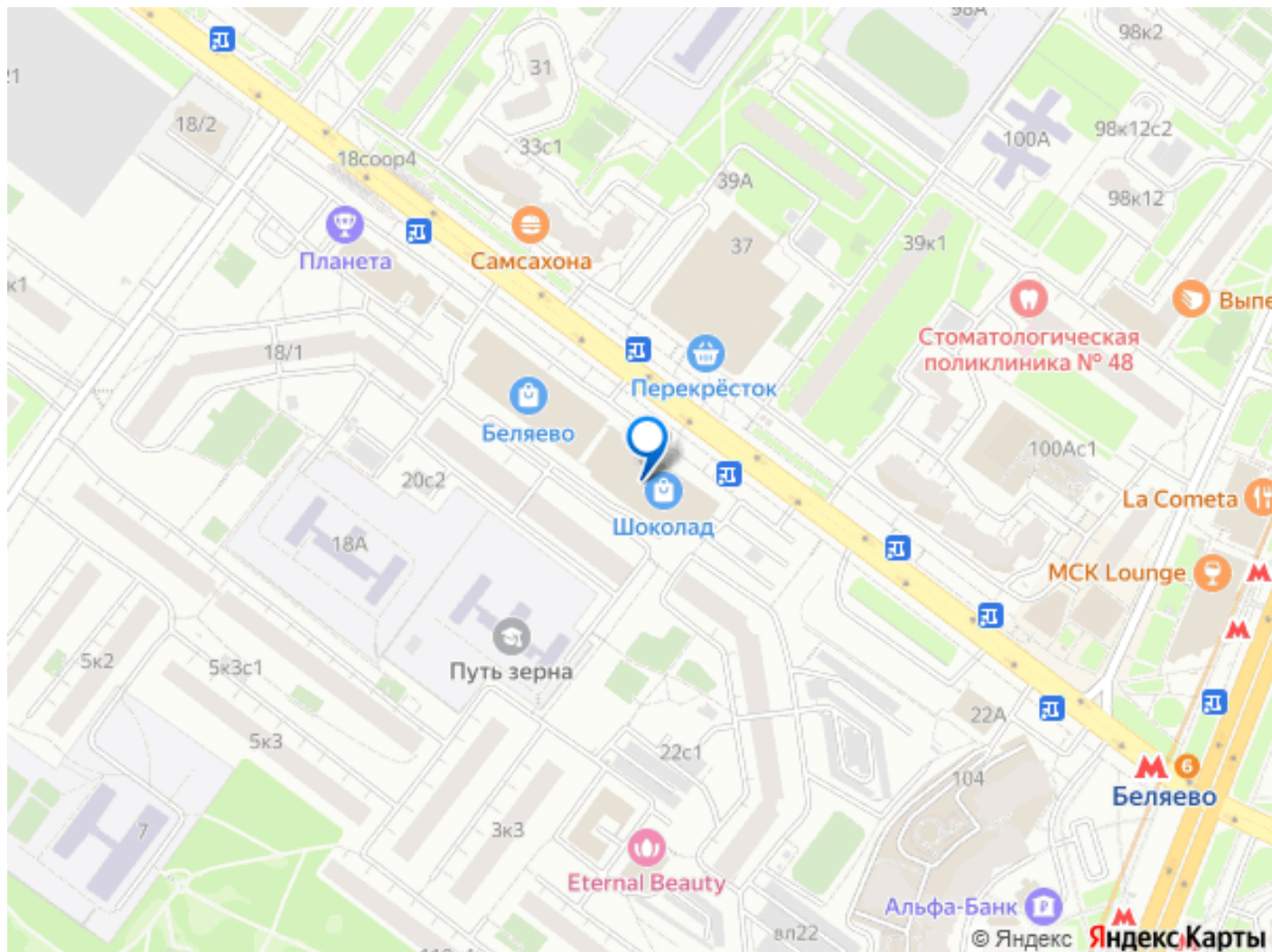
для заметок



магазины, торговля, мастерские, консультации, сфера досуга, офис. Якорные арендаторы: Вкусно и точка, Спар, Детский мир, ДНС. Объект располагается на первой линии ул. Миклухо-Маклая, на торговом пяточке с высоким траффиком, рядом автобусная остановка и пешеходный переход, до метро 4 минуты пешком, бесплатная городская парковка. Есть отдельный вход с улицы или через торговый центр, в общем доступе 3 современных лифта. Якорные арендаторы торгового центра обеспечивают самый высокий человекопоток в районе: Вкусно и точка, EuroSpa, Детский мир, DNS, Мои документы, Spirit Фитнес, Kari, ресторан Мариус. В объекте сделаны комфортные общественные пространства, система климата, есть зона вестибюля, выход на общую террасу, гостевой мужской и женский туалеты. Помещения готовы к заезду арендаторов. Среднесуточный пассажиропоток станции Беляево — 60 тыс. чел. В зоне охвата, равной 10- минутной пешей доступности, проживает 65 500 чел. В зоне 10-минутной транспортной доступности зоне проживают 204 тыс. чел.







Move.ru - вся недвижимость России