

Создано: 18.02.2026 в 13:44

Обновлено: 18.02.2026 в 16:40

<https://move.ru/objects/9290273486>

Собственник

79855651914

Москва, Мартеновская улица, 39

250 000 ₽

Москва, Мартеновская улица, 39

Округ

[БАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Мартеновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

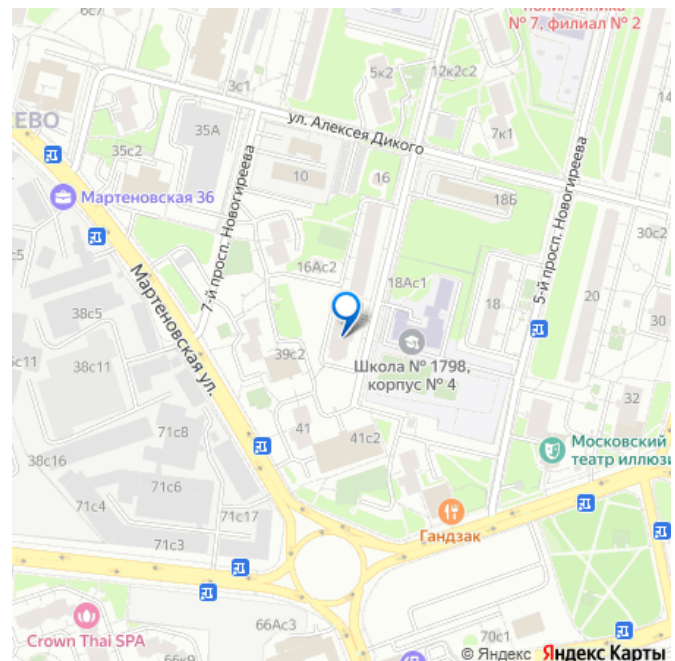
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Первая линия. Сдается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже Нового Жилого дома. Помещение находится на проезжей части и пересекается с пешеходным и автомобильным трафиком в Жилом секторе. Презентабельный вход. Витражное остекление. Преимущества:

- Выполнен черновой ремонт, экономия Ваших денег на старте, также возможен чистовой ремонт под Ваш вид деятельности.
- Массивный жилой сектор, новый жилой дом
- Бесплатная парковка
- Отдельный Вход 24/7
- Свободная планировка
- Панорамные окна

Вывеска на фасаде дома • Высокие потолки 4 метра • Все центральные коммуникации, мокрые точки • Арендные каникулы

Дополнительные плюсы:

Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Отсутствие нежилых помещений на районе - это полное отсутствие конкуренции Вашему бизнесу. Сдаётся помещение напрямую от собственника, без посредников и комиссий! Идеальное место для вашего бизнеса!



