

Создано: 08.03.2026 в 07:53

Обновлено: 08.03.2026 в 08:21

Москва, Сытинский переулок, 5/10С4

750 000 ₺

Москва, Сытинский переулок, 5/10С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Сытинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

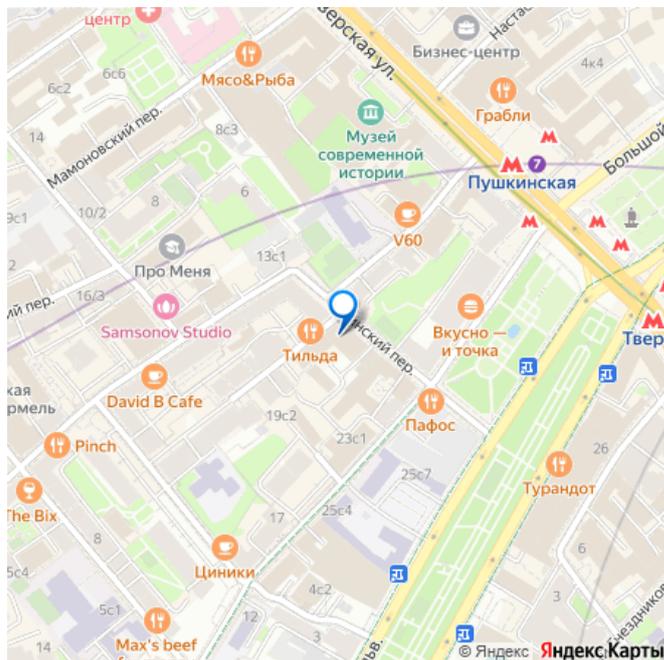
Описание

Вы на странице ресторанной консалтинговой группы TheFoodHubGroup которая помогает открывать рестораны с нуля, разрабатывает авторские концепции для ресторанов баров и кафе. TheFoodHubGroup берет на себя всю организацию и проблемы связанные с открытием ресторана, от поиска помещения, дизайна, подбора оборудования разработки меню, поиска и адаптации персонала и обучения. Так же постановку бухгалтерского учета, и пиара ресторана. Более 29 лет мы в ресторанном бизнесе, можно пытаться удачи самому, но риски с профессионалами, у

<https://move.ru/objects/9291437474>

TheFoodHubGroup, TheFoodHubGroup
79199626745

для заметок

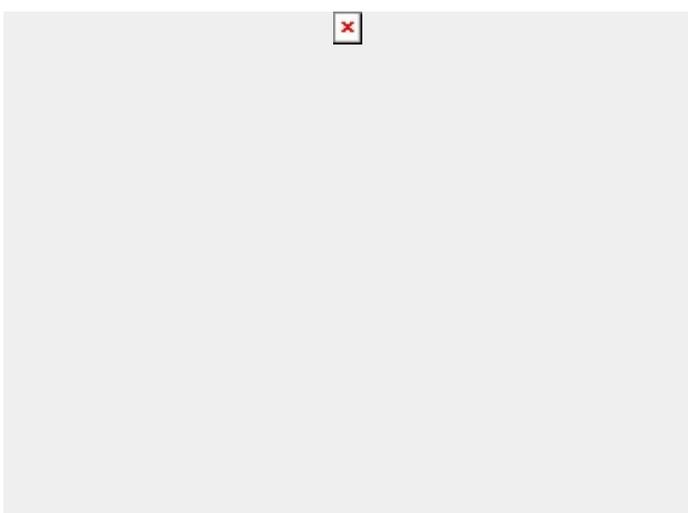
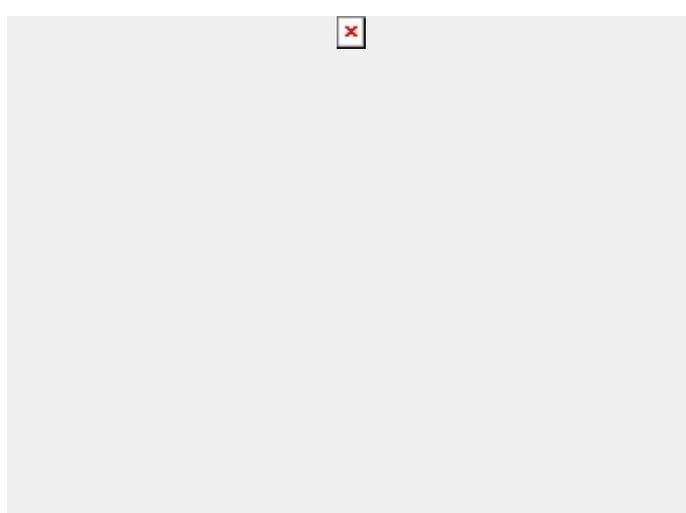
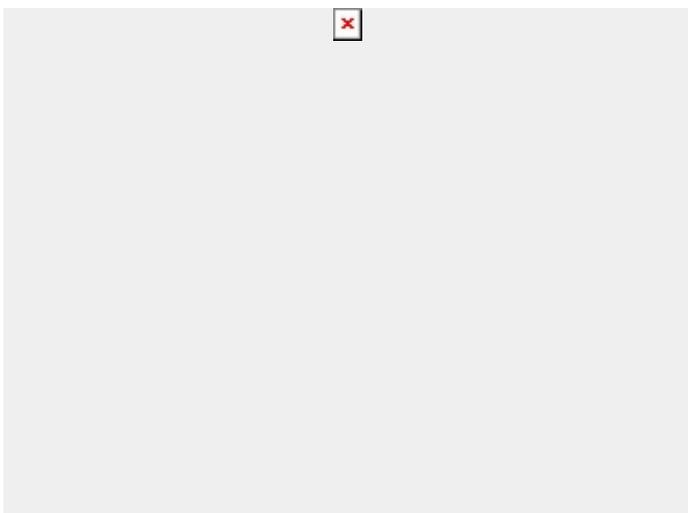
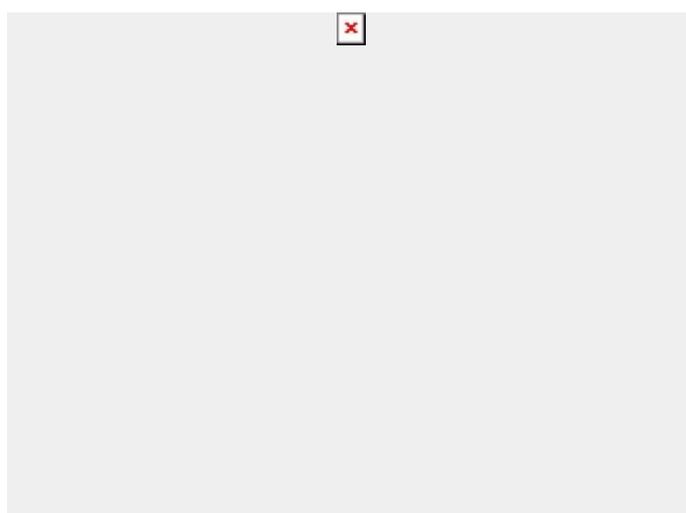
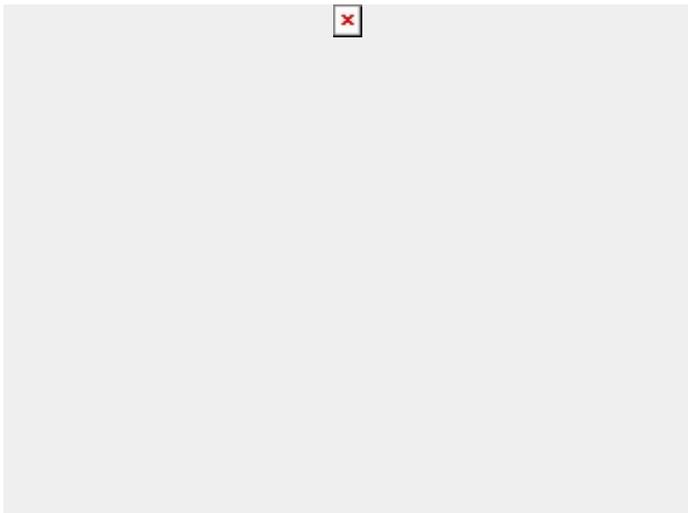


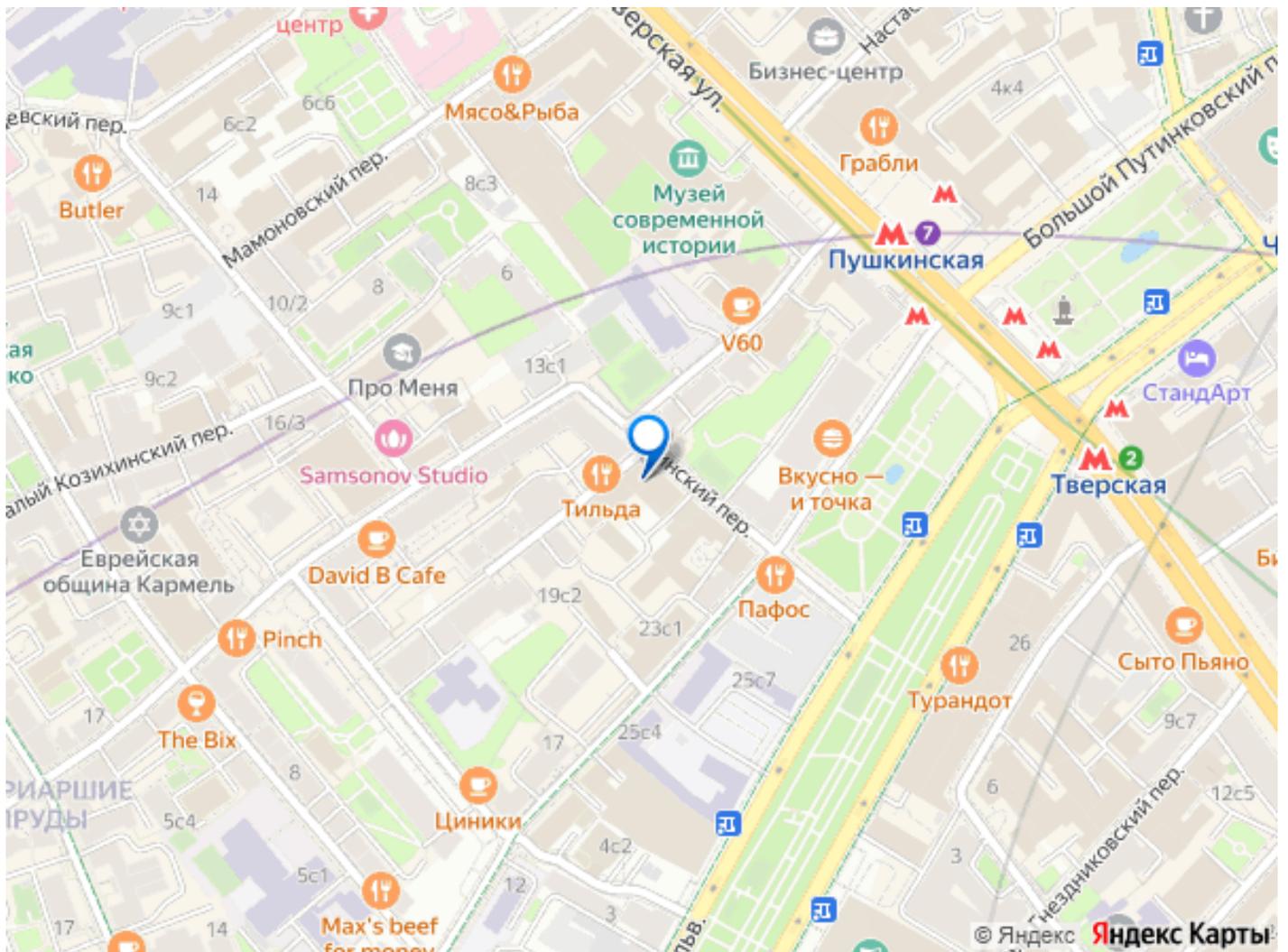
которых огромный опыт в ресторанном бизнесе гораздо ниже, то есть в результате сотрудничества с TheFoodHubGroup вы получаете готовый и настроенный ресторан. TheFoodHubGroup так же помогает перезапустить убыточные рестораны, проведя комплексный анализ работы предприятия. Исправляет ошибки предыдущего управления. Мы так же помогаем продать или купить готовый ресторан, у нас большая баз инвесторов и желающих купить ресторан. Но ресторан начинается с помещения и безусловно мы следим за рынком недвижимости в Москве, на нашем сайте постоянно обновляется база предложений помещений под общепит. А сегодня у нас особенное предложении под кафе, бар, кофейню Помещение находится на супер проходном трафике в самом центре Москвы в районе патриарших прудов в 300х метрах от метро пушкинская. Само помещение угловое, что безусловно очень большой плюс для любого формата общепита. На перекрёстке улиц Сытинский пер., д.7/14 и Б. Палашёвский пер., д.14/7. Исторически в помещении находилось общепит, все оборудование и вентиляционную систему можно выкупить по остаточной стоимости. Дом жилой, но жилицы привыкли к кафе в этом месте и сами являются посетителями. Идеальное размещение кофейня, кафе, не уютенное гастрономическими изысками. Соседи успешно работающий гастробар Tilda. В общем к концепции надо учесть высокий трафик, и найти целевую аудиторию. Помещение двухуровневое: Первый этаж 80 кв.м , витринные окна, а мощность электричества 30кВт, но ее можно увеличить. Есть также повальное помещение с тремя окнами и площадью 176 кв.м., имеет вход

(маршевая лестница) из помещения на первом этаже и вход со двора. Можно снять по отдельности, но также вместе. Арендные каникулы обсуждаем с потенциальным арендатором.

=====

=== thefoodhubgroup помещение под ресторан кафе кофейня ресторанный консалтинг москва открыть ресторан бар horeca ресторанный бизнес ресторан





Move.ru - вся недвижимость России