

Создано: 16.03.2026 в 22:47

Обновлено: 17.03.2026 в 04:56

Дмитрий Тигай, Частный маклер

79230729174

Москва, Электрозаводская улица, 21С17

140 907 ₽

Москва, Электрозаводская улица, 21С17

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

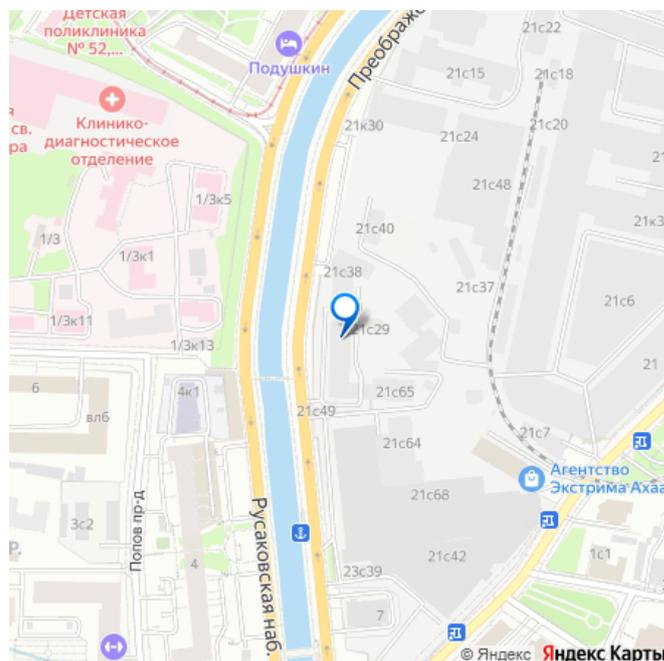
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся нежилое помещение 4 этаж, высокие потолки, лифт, парковка. Собственник (НДС)
Сдаётся светлое, универсальное помещение на 4-м этаже пятиэтажного здания с отличной инфраструктурой и безопасностью. Идеально подойдет под шоурум, офис, склад или небольшое производство.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Площадь: 80 кв. м. Этаж: 4 (из 5). Высота потолков: 4,5 метра — просторно и функционально. Освещение: Большие окна, отличная естественная освещенность в течение всего дня.

Назначение: Возможно использование как

шоурум, офис, склад, небольшое производство. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ПАРКОВКА:** Одно машино-место включено в стоимость аренды — гарантированное место для вашего авто. Гостевой паркинг — удобство для посетителей и партнеров.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА: Охрана: Круглосуточная, серьезная охрана. Территория огорожена. Пропускной режим: Контролируемый доступ на территорию и в здание. Здание: Оборудовано грузовым и двумя пассажирскими лифтами — легкий подъем персонала и удобная транспортировка грузов.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендодатель: Юридическое лицо, плательщик НДС. Ставка: 21136 рублей в год за м2 (включая 1 машино-место). Коммунальные платежи: входят в арендную ставку(кроме производства) **УДОБСТВА:** Высокие потолки (4,5 м) и большие окна. Наличие грузового лифта. Парковка: одно место для арендатора (включено в ставку) + гостевой паркинг. Наличие столовой для сотрудников на территории. Помещение свободно, показ в рабочее время с 09:00 до 18:00.





