

Создано: 23.03.2026 в 16:02

Обновлено: 23.03.2026 в 16:03

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1

275 000 ₺

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/1к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

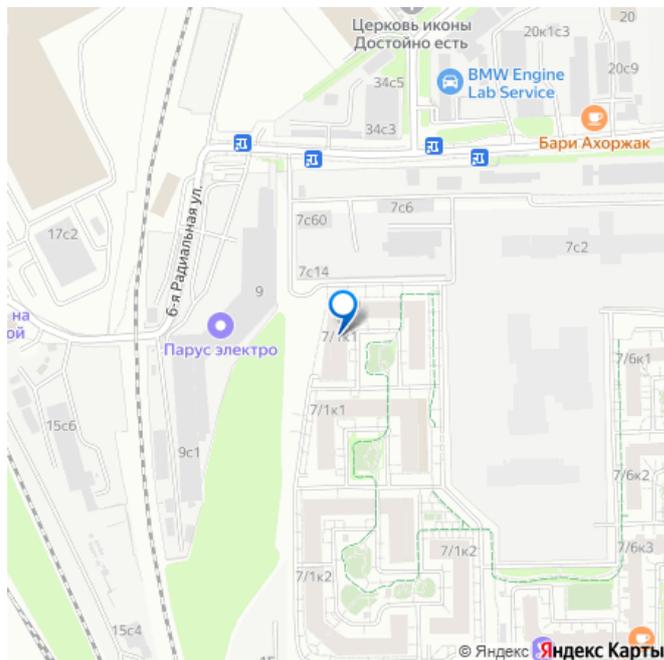
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 160438. Аренда торгового помещения в ЖК Царицыно - 2 по адресу: Радиальная д.7/1к1. Помещение расположено на 1 этаже 21 этажного жилого дома. В пешей доступности остановки общественного транспорта, ближайшие МЦД Покровское и МЦД Царицыно, рядом МСД. Комплекс включает подземные паркинги, школы и детские сады. Ближайшие соседи-арендаторы и инфраструктура: ПВЗ Ozon, магазин овощей и фруктов, химчистка Лотос, рядом школа. ЖК сдан по этапно в период с 4 квартала 2021 года по 1 квартал 2023 года. Всего в комплексе 8 корпусов комфорт-класса, включающих около 7420 квартир.

для заметок



Технические характеристики: 1 этаж 21 ти
этажного дома. - Общая площадь 80 м2, -
электрическая мощность 25 кВт, - Высота
потолков 3,5 м. Центральные коммуникации.

- Витринное остекление Помещение
подойдет под кафе, пекарню, ПВЗ

Коммерческие условия: Стоимость в месяц -
275 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. - 3 400
рублей; Стоимость 1 кв.м./год.: 4 1250 руб.

Согласование последующей ежегодной
индексации. Предоставляются арендные
каникулы. УСН

