

Создано: 16.10.2019 в 18:35

Обновлено: 14.04.2026 в 13:12

Москва, Старая Басманная улица, 21/4С2

360 000 ₺

Москва, Старая Басманная улица, 21/4С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

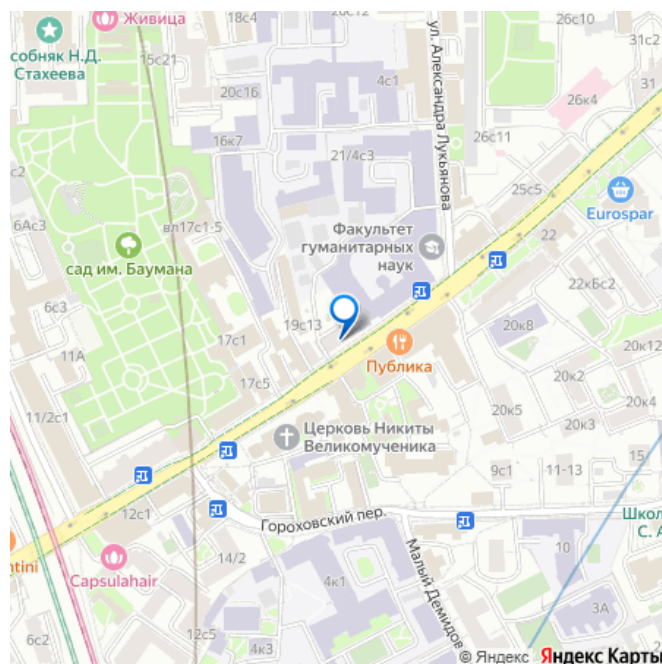
Отличный стрит-ритейл в центре Москвы!
Сдается в аренду помещение на 1 этаже добротного сталинского дома на первой линии Старой Басманной улицы, в 8 минутах пешком от метро Красные ворота, м. Курская, в трех минутах ходьбы до Садового кольца. Главные преимущества: прекрасная визуальная и транспортная доступность, расположение вблизи Садового кольца, высокий транспортный и пешеходный трафик. Рядом высшая школа экономики, большой жилой массив, административные здания. Вдоль дома на протяжении всей улицы законные парковочные места. В 2022 году выполнен капремонт улицы. Помещение

<https://move.ru/objects/9293359077>

Антон Суханов, Антон Суханов

79151080718

для заметок



сдается после качественного дизайнерского ремонта, выполненного под проект Другая кофейня, в отличном состоянии, имеет два просторных зала, которые зонированы, кабинет руководителя (подсобное помещение) с окном, два санузла. В помещении имеется два отдельных входа: парадный со стороны улицы и задний со стороны двора, высота потолков - 3 метра. Есть возможность размещения вывески на фасаде дома, мощность электричества - 15 Квт, кондиционирование, установлена системы безопасности. В настоящее время завершается действие договора аренды с кофейней Другая кофейня. Прямая аренда от собственника, быстрый показ.



