

🕒 Создано: 07.04.2026 в 20:27

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 15:57

Москва, Большая Филевская улица, 6А

280 000 ₺

Москва, Большая Филевская улица, 6А

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

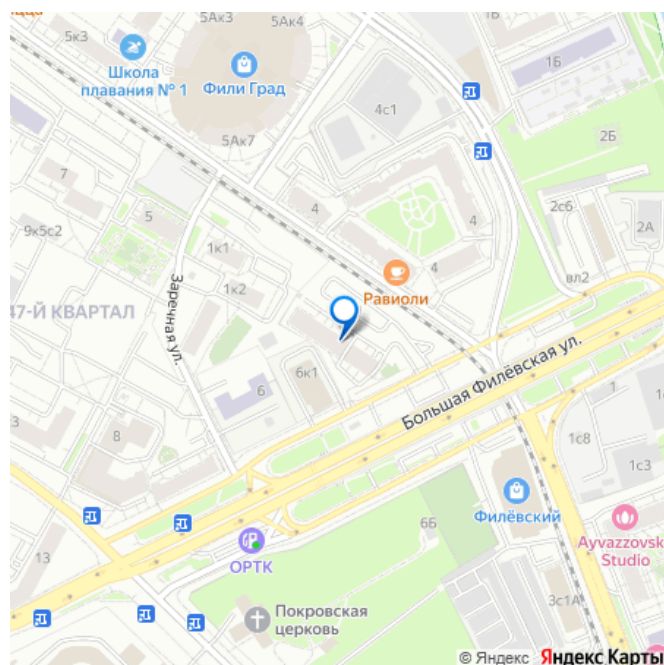
Описание

Предлагаем в аренду помещение под любой вид деятельности: услуги, офис, торговля, площадью 79,8м2 по адресу: Москва, Большая Филевская ул, д.6а, м. Фили, Шелепиха, ЗАО. Площадь можем поделить на 51,6м2, 28,2 м2 или 42,1м2. Помещение расположено в новостройке на 1 этаже жилого дома. Дом по реновации. Заселен. Новостройка находится в окружении старых домов с ограниченным кол-вом коммерческих помещений. Отличный обзор входа в помещение и будущей вывески как от соседних домов, так и с противоположной стороны улицы, где находится квартал ONLY, ТЦ и БЦ. О помещении: * 2 с/у. * эл-во 16 кВт.

<https://move.ru/objects/9293464515>

Наталья Портнова, Наталья Портнова
79169714570,79891516281

для заметок



* Окна витрины выходят на 2 стороны дома.
Окна открываются. * Помещение под отделку. На полу стяжка, установлены радиаторы. Стены под штукатурку. * Много места под вывеску на фасаде. * Парковка авто перед помещением. Заезд под шлагбаум. Ключ от шлагбаума предоставим. Условия сотрудничества: - Аренда - 280.000 руб в мес. + коммунальные платежи + эл-во по счетчикам. - Залог - 1 мес. - Арендные каникулы предоставляются. Звоните, пишите, приезжайте на осмотр, мы открыты к диалогу!



